

Emne	Miljøscreening af forslag til lokalplan 312.2 for Klosterparken med tilhørende forslag til tillæg nr. 1 til Solrød Kommuneplan 2021
Til	sagen
Dato	27. april 2022, revideret 16. maj 2022
Udarbejdet af	Susanne Prior Malling
Sagsnr.	01.02.05-P00-6-21

Miljøscreening af forslag til lokalplan 312.2 for Klosterparken med tilhørende forslag til tillæg nr. 1 til Solrød Kommuneplan 2021

Formålet med miljøvurderingsloven er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af bl.a. planer. Solrød Kommune skal derfor gennemføre en miljøscreening af forslag til lokalplan 312.2 for Klosterparken med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 2, jf. § 8 stk. 2 nr. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (LBK nr. 973 af 25. juni 2020) for at kunne tage stilling til, om der er behov for at foretage en egentlig miljøvurdering af forslag til lokalplan 312.2 for Klosterparken med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 1. Screeningen gennemføres på grundlag af emnerne i lovens bilag 3.

Grundlaget for en miljøscreening fremgår af bilag 3 til miljøvurderingsloven. Af bilaget fremgår en række kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af planens indvirkning på miljøet, herunder kriterier i forhold til planens karakteristika og kendetegn ved indvirkningen og de områder, som kan blive berørt, herunder indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet, samt faren for menneskers sundhed og miljøet.

Kravene til, hvilke forhold/miljøparametre, der skal inddrages i screeningen (screeningens omfang), og detaljeringsgraden af screeningen afhænger desuden af de konkrete forhold. Omfanget og detaljeringsgraden må således tilpasses indholdet af det enkelte planforslag, hvilket altid er en konkret vurdering i henhold til bl.a. lovens formål, planområdets udstrækning, den eksisterende planlægning samt de muligheder, planlægningens realisering medfører.

Resumé af planforslagene

Lokalplanforslaget fastlægger mulighederne for at opføre småbygninger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse i Klosterparken, såsom vindfang, cykeloverdækninger, skure/udhuse, terrasser/udestuer. Det har allerede været muligt med det gældende plangrundlag at opføre udhuse/skure, vindfang samt en overdækket terrasse. I det nye forslag forventes at der gives mulighed for enten en overdækket terrasse eller en udestue i baghaven (samme størrelse), samme mulighed for vindfang tilknyttet boligen samt mulighed for et skur i forhaven. Derudover forventes suppleret med en mulighed for en overdækning til



cykler i forhaven. Det nye i planforslaget er at det også forventes at blive muligt at etablere en udestue (i samme omfang som en overdækket terrasse) og en cykeloverdækning i forhaven.

Der vil fortsat være mulighed for etablering af carporte/overdækninger på de fælles parkeringspladser i bebyggelsen.

Overordnet set sker der således ikke de store ændringer i bebyggelsesprocenten for området, og lokalplanforslaget giver ikke mulighed for opførelse af flere boliger, end der er i området i dag.

Derudover åbner lokalplanen op for muligheden for at etablere afværgeforanstaltninger mod klimarelaterede oversvømmelser på fællesarealerne inden for området, fx i form af regnvandsbassiner. Der kan ske udstykning til dette formål, hvis KLAR forsyning skal overtage driften af disse anlæg.

Lokalplanen ledsages desuden af et kommuneplantillæg, som opdaterer rammeområdets bestemmelser for det pågældende område ift. højden på det eksisterende byggeri, som oprindeligt er opført i 2 etager og ikke kun 1,5 som det fremgår af kommuneplanen. Den eksisterende kommuneplanramme for området (312) forventes med kommuneplantillægget at blive opdelt i 2 rammeområder i stedet, hvoraf det ene udelukkende kommer til at dække Klosterparken.

Udførelse af screening

Af hensyn til forebyggelse af interessekonflikter (jf. § 40, stk. 1 i miljøvurderingsloven), er screeningen udført med følgende opdeling af kompetencerne inden for myndigheden (Solrød Kommune):

MYNDIGHED/TEAM:	SAGSBEHANDLER:	EMNER I SCREENING:
PLAN	Anette Pia Fischer (udfyldt den 19/4-2022)	Befolkning og sikkerhed Natur og landskab Ressourcer Bymiljø
VEJ OG GIS	Steen Weywadt (udfyldt den 25/4-2022)	Trafik
NATUR OG MILJØ	Tove Grønborg og Simon Kamp Kirkeby Jørgensen (udfyldt den 26/4-2022)	Natur og landskab Ressourcer Forurening Klima

Læsevejledning af screening:

Alle screeningsfaktorer vurderes ud fra følgende spørgsmål:

- Er der tale om en ændring/påvirkning?
- Hvad består denne ændring/påvirkning af?
- Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/negativ/neutral? herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres.

Ikke relevant: Emnet er ikke relevant for den pågældende plan.

Ikke væsentlig: Emnet er relevant men kun i ubetydelig grad.

Indgår allerede: Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan.

Bør undersøges: Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan men følger virkningerne har et omfang at dette bør undersøges nærmere.



Udløser behov for miljøvurdering: Følgevirkningerne har et omfang der kræver yderligere undersøgelse i en miljøvurdering.

Når screeningen er gennemført vurderes det om planen har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsående miljøvurdering.

SCREENING

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
BEFOLKNING OG SIKKERHED <i>foretaget af Team Plan</i>						
Sundhed og velfærd	X					
Svage grupper (f.eks. adgangsforhold for handicappede)	X					
Tilgængelighed	X					
Sikkerhed og tryghed	X					
Samlet påvirkning af befolkning og sundhed	X					Planforslagene omfatter ikke forhold, der påvirker befolkning og sikkerhed.
TRAFIK <i>foretaget af Team Vej og GIS</i>						
Sikkerhed og tryghed	X					
Trafikstøj	X					
Trafikmønstre	X					Lokalplanen lægger ikke op til mulighed for mere bebyggelse eller flere boliger og er for et eksisterende område, hvorfor der ikke forventes ændringer i forhold til det eksisterende trafikmønster.



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Ændring i energiforbrug	X					
Tilgængelighed	X					
Transportkorridor	X					
Samlet trafikpåvirkning	X					Planforslagene omfatter ikke forhold, der påvirker trafik og sikkerhed.
NATUR OG LANDSKAB <i>foretaget dels af Team Natur og Miljø, dels af Team Plan</i>						
Biologisk mangfoldighed	X					
Flora, fauna og herunder Natura 2000 og bilag IV-arter	X					
Naturbeskyttelseslovens §§ 16-19 (byggebeskyttelseslinjer)	X					
Fredning	X					
Beskyttede naturtyper/ arealer jf. naturbeskyttelseslovens § 3	X					
Ønsket og uønsket skovrejsning	X					
Grønt Danmarkskort herunder naturområder og økologiske forbindelser samt potentielle naturområder og økologiske forbindelser	X					
Lavbundsarealer med potentiale for genopretning som vådområder	X					



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Landskab og geologi herunder større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber og værdifulde geologiske områder	X					
Visuel påvirkning inden for kystnærhedszonen		X				
Tilgængelighed (til natur og landskab)	X					
Samlet påvirkning af natur og landskab		X				Planforslagene vurderes ikke at medføre en påvirkning af natur og landskab.
RESSOURCER <i>foretaget dels af Team Natur og Miljø, dels af Team Plan</i>						
Arealforbrug		X				Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre småbygninger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse i Klosterparken, såsom fx vindfang, cykeloverdækninger, skure/udhuse, terrasser/udestuer. Det nye i lokalplanforslaget er, at det også forventes at blive muligt at etablere en udestue (i samme omfang som en overdækket terrasse) og en cykeloverdækning i forhaven. Overordnet set sker der således ikke de store ændringer i arealforbruget for området. Den overordnede bebyggelsesprocent for hele lokalplanområdet forventes fastholdt til max 40.
Energiforbrug	X					
Vandforbrug	X					



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Forbrug, andre ressourcer	X					
Affald, ikke genanvendelige	X					
Jordhåndtering og jordbalance	X					
Samlet påvirkning af ressourceforbrug		X				Planforslagene vurderes ikke at medføre en påvirkning af ressourceforbruget. Se ovenstående begrundelse under arealforbrug.
FORURENING <i>foretaget af Team Natur og Miljø</i>						
Støj og vibration	X					
Lys og skygge	X					
Luftkvalitet	X					
Jordhåndtering og jordbalance	X					
Grundvand herunder områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)		X				Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Lokalplanforslaget vurderes ikke at medføre en påvirkning af dette.
Regnvand			X			Der er i lokalplanforslaget fastsat en maksimalt tilladt befæstelsesgrad for det samlede lokalplanområde, således at kravene til belastning af regnvandssystemet jf. Solrød Kommunes Spildevandsplan 2014-2026 overholdes.
Spildevand	X					



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Samlet forureningsbelastning			X			Samlet set er der en begrænset påvirkning af forureningsbelastningen, som håndteres i lokalplanen.
BYMILJØ <i>foretaget af Team Plan</i>						
Arkitektur			X			De eksisterende principper om murværk og træværk på bebyggelsen fastholdes.
Væsentlige kulturhistoriske værdier såsom kirker	X					Planforslagene påvirker ikke kulturhistoriske værdier.
Visuel påvirkning		X				De nye muligheder i for- og baghaver medfører kun mindre ændringer i det nuværende udtryk.
Samlet påvirkning af bymiljø			X			Samlet set er der en begrænset påvirkning af bymiljøet. Se ovenstående begrundelser.
KLIMA <i>foretaget af Team Natur og Miljø</i>						
Oversvømmelse eller erosion pga. overfladevand			X			Det er muligt at etablere bassiner til regnvand i forbindelse med klimatilpasning inden for lokalplanområdet. Erosion vurderes ikke relevant.
Oversvømmelse eller erosion pga. havvand	X					
Klimatilpasning			X			Det er muligt at etablere bassiner til regnvand i forbindelse med klimatilpasning inden for lokalplanområdet.
Samlet påvirkning af klima			X			Samlet set er der en begrænset påvirkning af klima. Se ovenstående begrundelser.

**HØRING**

Høringsparter – interne myndigheder	Myndighedsvurdering
Team Plan og Byg – att. Byg	Ingen bemærkninger.
Ejendomscenteret	Ingen bemærkninger.
Team Natur og Miljø	Ingen bemærkninger.
Team Vej og GIS	Ingen bemærkninger.

Høringsparter - eksterne myndigheder	Myndighedsvurdering
Miljøstyrelsen – mst@mst.dk	Ingen bemærkninger, men styrelsen henviser til generelt svar om, at styrelsen hverken realitetsbehandler eller kvalitetssikrer kommunens afgørelse (screeningen), medmindre kommunen gør direkte opmærksom på, at kommunen har specifikke faglige spørgsmål til styrelsen.

Høringsparter - øvrige	Vurdering
KLAR Forsyning – klar@klarforsyning.dk	Ingen bemærkninger.

SCREENINGSRESULTAT

	Ja	Nej	Begrundelse
Administrationen vurderer på baggrund af screeningen og de indkomne høringssvar, at planen skal miljøvurderes:		X	Planforslagene (lokalplan og kommuneplantillæg) udløser ikke behov for en egentlig miljøvurdering, da screeningen viser, at planforslagene hverken medfører væsentlige miljøpåvirkninger eller udløse behov for yderligere undersøgelser. For enkelte parametre forventes en begrænset påvirkning, som håndteres via lokalplanen.