

Emne Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg nr. 10
Til Sagen
Dato Date
Udarbejdet af MRJ
Sagsnr. 01.02.05-P00-1-24

Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Formålet med miljøvurderingsloven er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af bl.a. planer. Solrød Kommune skal derfor gennemføre en miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 jf. § 8, stk. 1-2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) for at kunne tage stilling til, om der er behov for at foretage en egentlig miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 10. Screeningen gennemføres på grundlag af emnerne i lovens bilag 4. Grundlaget for en miljøscreening fremgår af bilag 3 til miljøvurderingsloven. Af bilaget fremgår en række kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af planens indvirkning på miljøet, herunder kriterier i forhold til planens karakteristika og kendetegn ved indvirkningen og de områder, som kan blive berørt, herunder indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet, samt faren for menneskers sundhed og miljøet.

Kravene til, hvilke forhold/miljøparametre, der skal inddrages i screeningen (screeningens omfang), og detaljeringsgraden af screeningen afhænger desuden af de konkrete forhold. Omfanget og detaljeringsgraden må således tilpasses indholdet af det enkelte planforslag, hvilket altid er en konkret vurdering i henhold til bl.a. lovens formål, planområdets udstrækning, den eksisterende planlægning samt de muligheder, planlægningens realisering medfører.

Af hensyn til forebyggelse af interessekonflikter (jf. § 40, stk. 1-3 i miljøvurderingsloven), er screeningen udført med følgende opdeling af kompetencerne inden for myndigheden (Solrød Kommune):

MYNDIGHED/TEAM:	SAGSBEHANDLER:	EMNER I SCREENING:
<i>BYUDVIKLING</i>	<i>Martin Rambusch Jakobsen</i>	<i>Befolkning og sikkerhed Trafik Natur og Landskab Ressourcer Forurening Bymiljø Klima</i>
<i>NATUR OG KLIMA DRIFT OG ANLÆG</i>	<i>Lars Würtz Mikkel Busck</i>	<i>Trafik Natur og landskab</i>



*Ressourcer
Forurening
Klima*

Resumé af planforslag

Forslaget til kommuneplantillæg giver mulighed for placering af op til 150 nye boliger øst for Havdrup ved Ørnesædevej.

Området har et areal på omkring 16,6 hektar og består i dag af dyrkede marker samt landbrugsejendommen på Ørnesædevej 13.

Området er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme. En del af området er i Kommuneplan 2021 udpeget som "Perspektivareal til byudvikling". Det gældende plangrundlag for området gør det dermed ikke muligt, at der kan ske byudvikling i området i form af boliger, plejehjem og daginstitution. Der skal derfor udarbejdes et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan for at kunne muliggøre dette.

I januar 2024 vedtog Solrød Byråd en Helhedsplan for Havdrup By. Helhedsplanen kom med en række anbefalinger i forbindelse med den kommende byudvikling i Havdrup. Det kommende plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplaner) skal forholde sig til helhedsplanens anbefalinger. Det er også afgørende, at boligudbygningen sker i sammenhæng med og under hensyn til, at det ambitiøse og bæredygtige Solrød Bæk-projekt skal kunne realiseres. Inden for planområdet skal der i den forbindelse findes plads til 0,93 hektar skov, som skal placeres i tilknytning til den øvrige kommende skovrejsning i Solrød Bæk-projektet.

Statens Fingerplan sætter begrænsninger for, hvor mange boliger der må bygges uden for "byfingeren", også kaldet det øvrige hovedstadsområde. Boligudbygning uden for byfingeren forudsætter, at kommunen har redegjort for behovet, og at der i den gældende kommuneplan er redegjort for et behov på op til 150 boliger frem mod 2033.



Planområdets afgrænsning

Læsevejledning af screening:

Alle screenings faktorer vurderes ud fra følgende spørgsmål:

- Er der tale om en ændring/påvirkning?
- Hvad består denne ændring/påvirkning af?



- Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/negativ/neutral? herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres.

Ikke relevant: Emnet er ikke relevant for den pågældende plan.

Ikke væsentlig: Emnet er relevant men kun i ubetydelig grad.

Indgår allerede: Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan.

Bør undersøges: Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan men følgevirkningerne har et omfang at dette bør undersøges nærmere.

Udløser behov for miljøvurdering: Følgevirkningerne har et omfang der kræver yderligere undersøgelse i en miljøvurdering.

Når screeningen er gennemført vurderes det om planen har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsående miljøvurdering.

SCREENING

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
BEFOLKNING OG SIKKERHED <i>foretaget af Byudvikling</i>						
Sundhed og velfærd			X			De rekreative værdier kan muligvis forbedres i forbindelse med sammenknytningen mellem Havdrup by og et kommende naturprojekt ved Solrød Bæk.
Svage grupper (f.eks. adgangsforhold for handicappede)			X			Planforslaget indeholder mulighed for etablering af daginstitution til børn samt plejehjem for ældre.
Tilgængelighed			X			Der skal sikres god adgang for alle borgere (unge som ældre).
Sikkerhed og tryghed			X			Etablering af mindre boliger kan bidrage til at sikre, at borgere kan blive boende i alle livets faser i samme by/miljø, således at netværk (og tryghed) kan opretholdes
Samlet påvirkning af befolkning og sundhed						Se ovenstående besvarelser.



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
TRAFIK <i>foretaget af Drift og Anlæg</i>						
Sikkerhed og tryghed						
Trafikstøj				X		Det skal undersøges, om beliggenheden i tilknytning til Tykmosevej kræver støjreducerende tiltag.
Trafikmønstre		X				Der vil blive behov for infrastruktur der understøtter adgangen for bløde og hårde trafikanter til resten af Havdrup.
Ændring i energiforbrug		X				Flere boliger medfører biler, hvorfor forbruget af brændstof og el må forventes at stige
Tilgængelighed		X				Der vil blive behov for infrastruktur til understøtter adgangen for bløde og hårde trafikanter til resten af Havdrup. Desuden skal det undersøges, om der kan etableres adgang til kollektiv transport.
Transportkorridor	X					Planområdet ligger uden for transportkorridoren.
Samlet trafikpåvirkning				X		Se ovenstående besvarelser
NATUR OG LANDSKAB <i>foretaget dels af Natur og Klima, dels af Byudvikling</i>						
Biologisk mangfoldighed			X			Biodiversiteten kan muligvis højnes i forhold til den nuværende anvendelse i forbindelse med implementering af det konkrete projekt.
Flora, fauna og herunder Natura 2000 og bilag IV-arter	X					Der er ikke registreret Natura 2000 eller bilag IV-arter i planområdet.
Naturbeskyttelseslovens §§ 16-19 (byggebeskyttelseslinjer)	X					Der er ikke beskyttede områder inden for planområdet.



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Fredning	X					Der er ikke fredede arealer inden for planområdet.
Beskyttede naturtyper/ arealer jf. naturbeskyttelseslovens § 3	X					Der er ikke beskyttede naturtyper inden for planområdet.
Ønsket og uønsket skovrejsning			X			Område med "ønsket skovrejsning" er tilpasset i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 4, så det stemmer overens med planområdet for kommuneplantillæg nr. 10.
Grønt Danmarkskort herunder naturområder og økologiske forbindelser samt potentielle naturområder og økologiske forbindelser			X			Område med "potentielt økologisk forbindelse" er tilpasset i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 4, så det stemmer overens med planområdet for kommuneplantillæg nr. 10.
Lavbundsarealer med potentiale for genopretning som vådområder	X					Der er ingen lavbundsarealer i planområdet.
Landskab og geologi herunder større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber og værdifulde geologiske områder			X			Udsigten for boliger i udkanten af Havdrup vil ændre sig i takt med udviklingen af området. Der skal fortsat sikres en flydende overgang mellem by og kommende naturområder.
Visuel påvirkning inden for kystnærhedszonen	X					Beliggende uden for kystnærhedszonen.
Tilgængelighed			X			Adgangen fra Havdrup til naturområdet ved Solrød Bæk er indarbejdet.
Samlet påvirkning af natur og landskab			X			Se ovenstående besvarelser.

RESSOURCER *foretaget dels af Natur og Klima, dels af Byudvikling*



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Arealforbrug			X			Udlæg af nyt rammeområde er i overensstemmelse med kommunens redegørelse for behov og rummelighed (byvækst) som i overensstemmelse med de muligheder, som Fingerplan 2019 gav Solrød Kommune.
Energiforbrug		X				Vil medføre et forøget energiforbrug i takt med at antallet af borgere stiger.
Vandforbrug		X				Vil medføre et forøget vandforbrug i takt med at antallet af borgere stiger.
Forbrug, andre ressourcer		X				Generelt vil nye boliger medføre et øget ressourceforbrug inden for el, varme, affald mv
Affald, ikke genanvendelige		X				Vil genere mere affald i takt med at antallet af borgere stiger
Jordhåndtering og jordbalance		X				Der vil i anlægsperioden være behov for håndtering af overskydende jord jf. Solrød Kommunes jordhåndteringsplan.
Samlet påvirkning af ressourceforbrug			X			Se ovenstående besvarelser.
FORURENING <i>foretaget af Natur og Klima</i>						
Støj og vibration				X		Der vil i anlægsperioden være støj og vibrationer. Dette skal vurderes nærmere i forbindelse med tilladelse til anlæg.
Lys og skygge	X					
Luftkvalitet	X					
Jordhåndtering og jordbalance	X					Der er ikke registreret jordforurening i planområdet.
				X		Der er særlige drikkevandsinteresser (OSD) i området. Der skal i



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Grundvand herunder områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)						forbindelse med lokalplanlægningen foretages en vurdering af om nyt byggeri vil udgøre en væsentlig fare for forurening af drikkevandsinteresser.
Regnvand			X			Kommuneplantillægget giver mulighed for anlæg til klima- og regnvandssikring.
Spildevand		X				Kommunens spildevandsplan skal følges, hvilket vil medføre en række krav i den videre planlægning.
Samlet forureningsbelastning				X		Se ovenstående besvarelser.
BYMILJØ <i>foretaget af Byudvikling</i>						
Arkitektur				X		I lokalplanlægningen kan der blive stillet krav til arkitekturen, således at denne spiller sammen med omgivelserne.
Væsentlige kulturhistoriske værdier såsom kirker	X					
Visuel påvirkning				X		Projektet skal konkret vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.
Samlet påvirkning af bymiljø				X		Se ovenstående besvarelser.
KLIMA <i>foretaget af Natur og Klima</i>						
Oversvømmelse eller erosion pga. overfladevand				X		Projektet skal konkret vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.
Oversvømmelse eller erosion pga. havvand	X					
Klimatilpasning			X			Kommuneplantillægget giver mulighed for anlæg til klima- og regnvandssikring.
Samlet påvirkning af klima				X		Se ovenstående besvarelser.

**HØRING**

Høringsparter – interne myndigheder	Myndighedsvurdering
Byudvikling - Byg	
Drift og Anlæg	
Natur og Klima	

Høringsparter - eksterne myndigheder	Myndighedsvurdering
Solrød Vandværk	Intet høringssvar modtaget.
Havdrup Vandværk	Intet høringssvar modtaget.
Hofor	Intet høringssvar modtaget.

Høringsparter - øvrige	Vurdering

SCREENINGSRESULTAT

	Ja	Nej	Begrundelse
Administrationen vurderer på baggrund af screeningen og de indkomne høringssvar, at planen skal miljøvurderes:		X	Forslaget til kommuneplantillæg udløser ikke i sig selv behov for en egentlig miljøvurdering, men screening påpeger en række forhold, der kræver yderligere undersøgelser og vurdering i forbindelse med lokalplanlægningen, inden området kan tages i anvendelse. Forholdene omhandler trafik, trafikstøj, bymiljø (visuel påvirkning), støj og vibrationer i anlægsfasen, drikkevandsinteresser, regnvand og klimarelaterede oversvømmelser (herunder klimatilpasning). Disse undersøgelser forventes gennemført i forbindelse med den mere detaljerede planlægning for de enkelte områder/emner.

