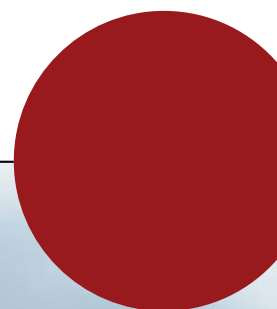


: c f g U [h] Solrød Kommuneplan 2025

Tema om Natur, vand & land



Natur, vand & land

Tema om natur, vand & land handler om den del af kommunen, som ligger uden for byområderne. Det vil sige uden for eksisterende og planlagt byzone samt landsbyerne. I landområdet skal planlægningen varetage de forskellige hensyn der er, fx beskyttelse kontra benyttelse af arealerne. Det gælder, hvad enten ønsket er at etablere mere natur, ændre byggeri eller anlægge nye tekniske anlæg.

Stranden, skove og naturen i Solrød Kommune er værdifuld, og vi skal både kunne bruge og beskytte disse områder, så de er til glæde og gavn for os og for de kommende generationer.

Emner i fokus

Vi vil særligt have fokus på:

- Mere biodiversitet
- Bedre rekreative faciliteter

Redegørelse for emner i fokus

Emner er hentet fra [Planstrategi 2023](#) og [Den Grønne Dagsorden](#), som blev vedtaget som Byrådet oplæg til denne kommuneplan.

I Planstrategi 2023 er emnerne uddybet:

- **Mere biodiversitet**
Det er vigtigt, at vi som kommune bidrager til en hensigtsmæssig miljøudvikling og skaber forudsætningerne for en god og tryk fremtid for kommunens borgere. En måde, vi kan arbejde i den retning på, er ved at gøre vores bedste for at sikre et sundt og velfungerende økosystem. Derfor ønsker vi i Byrådet at værne om økosystemet ved at øge kommunens biodiversitet. Det kan vi gøre ved at arbejde for at skabe et alsidigt og mangfoldigt naturmiljø, hvor plante- og dyreliv kan trives.
- **Bedre rekreative faciliteter**
I Solrød Kommune har vi en masse dejlig natur. Det vil vi i Byrådet gerne give flere mulighed for at nyde og drage nytte af. Derfor vil vi have fokus på at skabe de bedste muligheder for, at der er nem adgang til naturen, og at det er tiltalende at opholde sig i naturen. Det kan vi gøre ved at skabe flere og bedre rekreative faciliteter, der indbyder til gode naturoplevelser. På den måde kan kommunens borgere få mest mulig gavn og glæde af naturen.

Generel redegørelse for landområdet i Solrød Kommune

Landområdet i Solrød Kommune udgør ca. 75% af kommunens samlede areal. Landområdet omfatter blandt andet landbrugsejendomme og mindre bebyggelser samt nødvendige trafik-, forsynings- og kommunikationsanlæg i landzone. Solrød Kommune har også et eksisterende biogasanlæg og solfangeranlæg i landområdet.

[Se kort med angivelse af landzone m.m.](#)

Kommunen rummer varierede landskaber, kultur- og naturområder som landsbyerne, landbrugsarealer med historiske strukturer, vandløb, mose- og engarealer, mindre skovbevoksninger og åbne vidder med lange kig samt en kyststækning på knap 6 km med en unik strand med særegent naturpræg og bl.a. strandparker og forskellige publikumsfaciliteter.

Landskabet, kulturmiljøerne og naturen udgør en væsentlig ressource. Her er tale om områder med stor værdi – det åbne som en kontrast til de tættere byområder, her er "højere til loftet". Det åbne lands landskabs-, natur- og kulturværdier giver muligheder for rekreative oplevelser og aktivitet samt ophold i smukke landskaber, rig natur og spændende kulturmiljøer og det indenfor en kort afstand.

Der er et øget pres på arealerne i landområdet og mange interesser på spil. Derfor er der et konkret behov for at beskytte landskabet, kulturværdierne og naturen. Kommuneplanen fastsætter retningslinjer for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresser og bevaringsværdier i landområdet.

Kystlandskabet i Solrød

Kyststrækningen i kommunen er omfattet af strandbeskyttelse, jf. Naturbeskyttelsesloven. Kommunerne skal tage særlige hensyn til natur og landskab, når de planlægger i områder, der ligger tæt på de danske kyster. Det skal bevare kysterne åbne og fri for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af at ligge ved kysten.

For at sikre, at de åbne kyststrækninger bevarer deres åbne karakter og fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource, skal kommunens planlægning respektere en kystnærhedszone. Kystnærhedszonen dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, der er dog lokale variationer. Den dækker de dele af kysten, der ligger i sommerhusområder og i landzone, dvs. ikke områder, der udlagt som byzone, som har andre regler.

Nye byarealer i kystnærhedszonen er kun muligt med en planmæssig begrundelse i ganske særlige tilfælde, hvis en placering af arealerne uden for zonen ikke er geografisk mulig. Gunstig beliggenhed i forhold til herlighedsværdier i

kystnærhedszonen kan ikke accepteres som planlægningsmæssig begrundelse.

Tekniske anlæg kan kun placeres med en funktionel begrundelse, hvis en kystnær placering er påkrævet, eller hvor placering uden for kystnærhedszonen vil medføre uforholdsmæssige samfundsøkonomiske omkostninger.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Byrådets pejlemærke om "natur og klimaansvar i højsædet" leder hen til følgende mål for natur, vand & land:

Mål for natur, vand & land

- Solrød Kommune vil værne om økosystemet ved at øge kommunens biodiversitet.
- Solrød Kommune vil arbejde for at skabe de bedste muligheder for nem adgang til naturen, og at det er tiltalende at opholde sig i naturen.
- Solrød Kommune vil arbejde for flere og bedre rekreative faciliteter, der indbyder til gode naturoplevelser.
- Derudover vil Solrød Kommune fortsat værne om det åbne land, natur og kultur med passende afvejning mellem benyttelse og beskyttelse.

Redegørelse for mål for natur, vand & land

[Planstrategi 2023](#) og [Den Grønne Dagsorden](#) har ført til tre nye mål i denne kommuneplan (de tre første). Derudover er det fjerde mål om at værne om det åbne land, natur og kultur overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021.

Byrådets pejlemærke "Natur og klimaansvar i højsædet" er et signal om, at vi også er ambitiøse, når det kommer til det aftryk, vi sætter i naturen og på klimaet, og at dette er en fælles opgave for kommune, borgere og virksomheder. Det kan du læse mere om i planstrategien.

Stranden, skoven og hele naturen i vores kommune er værdifuld, og vi skal bruge den og passe på den, så den bliver til glæde og gavn for os og for de kommende generationer. Vi arbejder for at reducere vores klimaaftryk, så vores kommune også i fremtiden kan blive det bedste sted at leve og bo.

I forbindelse med planlægning og administration af det åbne land vil Byrådet tage vare på de særlige beskyttelsesinteresser samt omgivelserne, hvorfra de kan opleves eller blive påvirket. Herunder skal vurderes, om den påtænkte ændring er forenelig med de særlige værdier, og om der i den forbindelse skal tages hensyn ved placering og udformning af bebyggelse, anlæg eller

lignende. Offentlighedens mulighed for at få adgang til værdierne skal ligeledes vurderes, hvor dette er aktuelt.

Retningslinjer for natur, vand & land

Tema om natur, vand & land er opdelt i flere delemner, som kan være opdelt yderligere. Under hvert delemne kan du læse mere om Byrådets retningslinjer for det specifikke emne.

Retningslinjerne for byggeri og anlæg i landzone udgør principperne i grundlaget for landzoneadministrationen i Solrød Kommune.

Retningslinjer for udvikling af landsbyerne er at finde under [strategi for udvikling af landsbyer](#).

Retningslinjer for landskabsværdier

Landskabet i Solrød Kommune udgør en væsentlig ressource. Der er et øget pres på landskabet i infrastrukturprojekter og byudvikling. Der er derfor behov for at beskytte landskabet.

Denne kommuneplans retningslinjer for landskabet sigter først og fremmest mod at bevare og forbedre de visuelt værdifulde landskaber. Ethvert landskab repræsenterer noget karakteristisk og – som oftest – noget oplevelsesrigt. Det gælder både det landskab, som vi færdes i dagligt, og de områder, der har national eller international betydning. Der er stor efterspørgsel efter nye boliger i smukke omgivelser, udviklingen i landbrugserhvervet med større bygningsanlæg og behovet for tekniske anlæg som veje, master, vindmøller og lignende, hvilket indebærer stadigt større konsekvenser for landskabsbilledet.

Kommuneplanens retningslinjer for landskab skal sikre, at forandringerne i det åbne land kan ske i respekt for den karakter og kvalitet, der knytter sig til landskaberne. Nye anlæg kan tilpasses det konkrete landskabsrum, og langtrækkende konsekvenser kan mindskes både ved valg af placering, højde, materiale og belysning.

Planlægningen kan også rettes imod at udpege uforstyrrede landskaber, upåvirkede af byudvikling og tekniske anlæg.

Bevaringsværdige landskaber (RL 4.1.1)

De bevaringsværdige landskaber fremgår af [retningslinjekort for landskabsværdier](#).

Inden for områder udpeget som bevaringsværdige landskaber må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg, ændret arealanvendelse eller ændret tilstand af et areals karakter i øvrigt, hvis det, ud fra en konkret planmæssig vurdering, kan ske uden at forringe de særlige landskabsværdier, som ligger til grund for udpegningen.

Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes landskabsværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller en lokalplan.

Redegørelse til 4.1.1

Beskyttelsesværdierne omfatter landskabelige interesser i det åbne land.

Retningslinjerne skal sikre, at de særlige landskabelige værdier i Solrød Kommune ikke forringes. Det vil sige, at det skal

vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse forringer de konkrete værdier i et område.

Retningslinjerne er rettet mod at udpege henholdsvis landskaber med en særlig oplevelsesværdi, en særlig landskabelig naturværdi, en særlig sammensat landskabelig helhed samt uforstyrrede landskaber, upåvirkede af byudvikling og tekniske anlæg. Udpegningerne er revideret med denne kommuneplan ud fra den seneste [landskabsanalyse fra 2024, som kan ses her](#).

Landskabsanalysen indeholder desuden en række anbefalinger til, hvordan de landskabet kan vedligeholdes og/eller forbedres.

Det uforstyrrede landbrugslandskab ved Kirke Skensved, som vist på kortet, har en særlig oplevelsesværdi. Landskabet opleves uden påvirkning fra tekniske anlæg og har derved en oplevelsesværdi som følge af de uforstyrrede udsigter. Fra området er der lange kig ud over den bølgede dyrkningsflade mod syd og vest, som fortsætter på tværs af kommunegrænsen. Denne udpegning er overført uændret fra sidste kommuneplan.

Også det udpegede område med de otte tætliggende gravhøje nord for Solrød Landsby indeholder en særlig landskabelig oplevelsesværdi. Gravhøjene vurderes at følge en vejlinje fra bronzealderen og udgør en samlet kulturhistorisk helhed, der opleves som en særlig landskabelig helhed. Det er vigtigt at evt. udvikling ikke medfører visuel afskærmning og forringelse af gravhøjenes sammenhængende karakter. Dette er en ny udpegning med denne kommuneplan.

Naturområderne ved Gl. Havdrup Mose og Staunings Ø er udpegede Natura 2000-områder med en markant landskabelig naturværdi, der er særlig i Solrød Kommune. Disse områder ønskes sikret mod nogen former for udvikling og medfølgende forringelse af denne værdi. Disse udpegninger er overført uændret til denne kommuneplan.

Karlstrup Bakkelandskab i den nordlige del af kommunen er en særlig sammensat helhed, der er karakteriseret ved et dyrket, bakket landskab, der rejser sig ud mod det lavtliggende

kystforland i øst. Landskabet gennemskæres af mindre, østgående naturligt slyngede vandløb, der har dannet mindre dalsænkninger i terrænet og bevoksningsstrukturen er tæt og udgøres af lave hegn og mindre skovområder. Området indeholder en række mindre landskabsrum, der tilsammen skaber det et sammensat mosaik- og bakkelandskab. Retningslinjerne har til formål at beskytte denne sammensatte landskabelige helhed.

Derudover er Karlstrup Kalkgrav, med det blågrønne vandhul og de omgivende tætbevoksede kalkstensskrænter, et oplevelsesrigt landskab, der udgør en betydelig rekreativ

kvalitet til området. I området opleves der ligeledes en stor stilhed på trods af byens nærhed.

Her er udpegninger overført fra sidste kommuneplan og suppleret med arealer ud fra landskabsanalysen, fx med Karlstrup Kalkgrav og de tilhørende omgivelser.

Landskabet i den nordlige del af kommunen, øst for motorvejen er kendetegnet ved lysåbne arealer med mose (Karlstrup Mose), hede, overdrev, eng, sø, klit og naturligt slyngede vandløb, og har en landskabeligt stor oplevelsesværdi. De lysåbne arealer, kombineret med de lukkede landskabsrum i form af Trylleskoven og de mindre skovbevoksninger udgør en oplevelsesrigdom, som understøttes af stiforløb, og er således et værdifuldt bynært landskab. Denne udpegnings er overført uændret med denne kommuneplan.

Særlige samfundsmæssige hensyn (RL 4.1.2)

Tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne, som vist på [retningslinjekort for landskabsværdier](#) og [retningslinjekort for geologiske interesser](#), må kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde interesseområder.

Redegørelse til 4.6.2

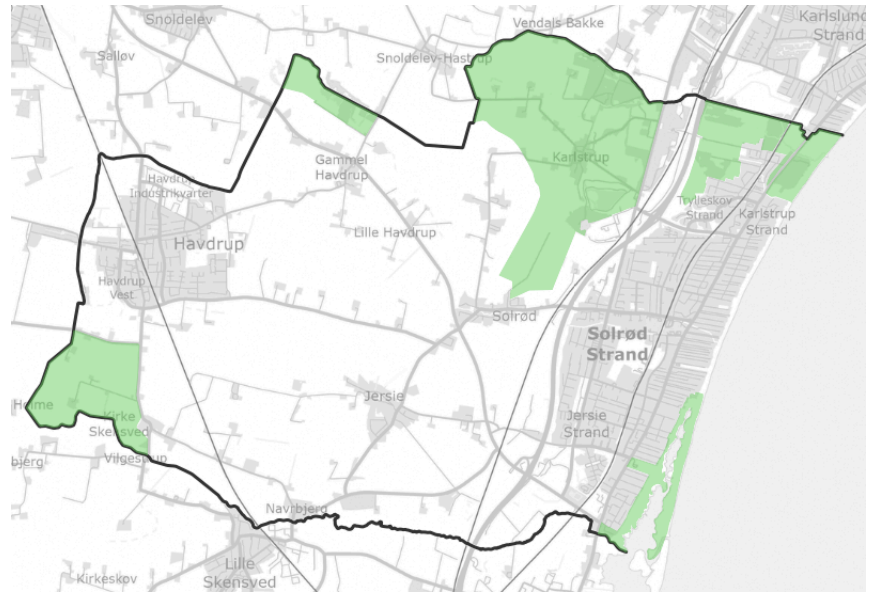
Et "væsentlige samfundsmæssige hensyn" vil sige, at ændringerne skal begrundes som nødvendige ud fra almene interesser og samfundsmæssige behov og tilgodese både lokale og overordnede almene hensyn. Eksempelvis kan det omhandle gennemførelse af en overordnet vej eller jernbane.



Yderligere redegørelse for landskab

Der er ikke udpeget gravearealer til råstofindvinding i Solrød Kommune, jf. den gældende Råstofplan for Region Sjælland.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjekort for landskabsværdier



 Område med bevaringsværdigt landskab
 Kommunegrænse

Retningslinjekort for geologiske interesser



- ★ Enkeltlokalitet af geologisk interesse
- Nationale geologiske interesseområder
- ~ Kommunegrænse

Retningslinjer for natur og Grønt Danmarkskort

Solrød Kommune kan byde på en dejlig varieret natur, fra strand til skov til moser og enge. Kommuneplanen udpeger naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser – både eksisterende og nye mulige områder. Disse udgør Solrød Kommunes bidrag til Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal sikre et sammenhængende nationalt naturnetværk med henblik på at styrke biodiversiteten i Danmark.

Naturbeskyttelsesområderne er større sammenhængende naturområder af særlig betydning for dyre- og plantelivet. De økologiske forbindelser er linjer i landskabet, vandløb eller småbiotoper, der kan virke som trædesten for dyr og planter til at sprede sig til nye områder.

Solrød Kommunes vigtigste naturbeskyttelsesområder er Trylleskov-området, Karlstrup-Engstrup mose, Gammel Havdrup Mose, Jersie Mose, områderne omkring lagunen ved Staunings Ø og gravhøjene nord for Solrød Landsby.

Supplerende mål for natur & Grønt Danmarkskort

- At beskytte, styrke og pleje områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til økologiske forbindelser for planter og dyr, samt lavbundsarealer i det åbne land.
- At forskønne og forstærke de naturoplevelser, som kommunen råder over.
- Gennemføre fokuserede indsatser for biodiversitet i områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til landskab, geologi, kulturhistorie og økologiske forbindelser for planter, dyr og lavbundsarealer i det åbne land.
- Sikre spredningsveje for planter og dyr gennem udlægning af økologiske forbindelser.
- Sikre og gerne øge areal og kvalitet af kommunens beskyttede naturområder.
- Sikre og gerne øge kommunens bestande af sårbare og sjældne arter.

Redegørelse for supplerende mål for natur & Grønt Danmarkskort

Målene er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021 og supplerer de fælles mål for natur, vand & land, som du kan finde [her](#).

Beskyttelsesværdierne omfatter biologiske interesser i det åbne land samt lavbundsarealer, der kan genoprettes til naturområder.

Ved at forskønne og forstærke de naturoplevelser, som kommunen råder over, kan kommunen fastholdes som en attraktiv og rekreativ bosætningskommune.

Retningslinjerne skal sikre, at disse værdier i det åbne land ikke forringes. Det vil sige, at det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse forringer de konkrete værdier i et område.

[Se Naturkvalitetsplanen for Solrød Kommune her \(fra 2020\) - en overordnet biodiversitetsstrategi.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjer for natur & Grønt Danmarkskort

Herunder kan du se retningslinjerne for Grønt Danmarkskort, som omhandler eksisterende og potentielle naturbeskyttelsesområder, eksisterende og potentielle økologiske forbindelser (spredningskorridorer for dyre- og planteliv) samt øvrig natur (fx lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder). Redegørelser fremgår enten i tilknytning til de enkelte retningslinjer eller til slut i listen.

Grønt Danmarkskort (RL 4.2.1)

Grønt Danmarkskort udgøres af eksisterende og potentielle naturbeskyttelsesområder og eksisterende og potentielle økologiske forbindelser, som vist på [Grønt Danmarkskort](#).

Synergier

Naturudpegningerne har delvist sammenfald med udpegninger til skovrejsning og potentielle lavbundsarealer. Dette giver mulighed for synergi mellem flere interesser, herunder mulighed for klimatilpasningsløsninger, CO₂-reduktion og mulighed for rekreative tiltag ved ændret arealanvendelse.

Prioritering

For at fremme udpegningerne i Grønt Danmarkskort prioriteres naturindsatsen, hvor kommune eller stat er grundejer og/eller hvor det er muligt at indgå frivillige aftaler med lodsejere og andre eksterne aktører.

Redegørelse til RL 4.2.1

Grønt Danmarkskort skal sikre, at et sammenhængende nationalt naturnetværk med henblik på at styrke biodiversiteten i Danmark.

Af [planloven](#) fremgår det at alle Natura 2000-områder skal udpeges til naturbeskyttelsesområder i Grønt Danmarkskort i kommuneplanlægningen. Derudover skal følgende tre nationale kriterier, danne grundlag for øvrige udpegninger:

- Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser udenfor Natura 2000-områderne.
- Potentielle naturområder, som udvider eller skaber sammenhæng mellem eksisterende naturområder.
- Naturområder med synergieffekter for fx klimatilpasning, vandmiljø eller rekreation.

Ved udpegningerne har Solrød Kommune taget udgangspunkt i de tre nationale kriterier på følgende måde:

Solrød Kommune har - udover Natura 2000-områder på land - i udpegningen til Grønt Danmarkskort inddraget områder, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 i områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Det drejer sig om ferske enge, moser, overdrev, hede, strandenge, vandløb og søer.

Arealer, som kan skabe sammenhænge mellem Natura 2000-områder og andre områder med særlige beskyttelsesinteresser, er udpeget som potentielle naturområder eller potentielle økologiske forbindelser.

Det drejer sig bl.a. om arealer, hvor kommunen vurderer, at der inden for en kortere periode kan etableres natur med høj bioscore.

Der er udpeget en række områder til både eksisterende og potentielle naturbeskyttelsesområder, som bidrager til klimatilpasning og rekreation. Heriblandt er arealer med bynær natur, bynære skovområder, som i høj grad anvendes til rekreative formål. Desuden er der udpeget lavtliggende arealer, der på sigt kan udvikle sig til vådområder, som udover at øge biodiversiteten vil kunne bidrage til en forbedret klimatilpasning.

Redegørelse for sammenhæng på tværs af kommunegrænser

Solrød Kommune indgik i 2018 sammen med Greve, Roskilde, Køge og Lejre kommuner i et lokalt naturråd, som optakt til udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort. Naturrådet blev nedsat af staten og bestod af repræsentanter fra kommuner, grønne interesseorganisationer og erhvervsorganisationer. Naturrådet har ikke peget på specifikke områder, der bør indgå i Grønt Danmarkskort. I stedet har naturrådet peget på, hvordan indsatserne bør prioriteres, og at Grønt Råd (i Solrød Kommune) skal inddrages i arbejdet med Grønt Danmarkskort. Grønt Råd har under udarbejdelsen af kommuneplanen fået anledning til at kommentere nye og eksisterende udpegninger.

En stor del af udpegningerne i Grønt Danmarkskort er en del af større, sammenhængende naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser, som går på tværs af kommunegrænser. Solrød Kommune har i forbindelse med kommuneplanarbejdet været i dialog med nabokommunerne Greve, Køge og Roskilde for at sikre, at udpegningerne fortsat er gældende i de enkelte kommuner. Ingen områder er blevet reduceret på baggrund af denne dialog.

Redegørelse for anvendelse af digitale naturkort

Kommunen har anvendt [digitale naturkort](#) og egne natur- og artsregistreringer som grundlag for kommunens planlægning af Grønt Danmarkskort. Desuden bygger en del af udpegningerne af de eksisterende naturbeskyttelsesområder og eksisterende økologiske forbindelser på udpegninger foretaget i Regionplan 2005.

Kommunen har gjort brug af det digitale naturkorts data om artscore, der afspejler forekomsten af rødlistede arter samt bioscoren, som viser arealer, der har værdi eller potentiale som levested for rødlistede arter. Arbejdet med de digitale naturkort har vist, at der i Solrød Kommune er ganske få områder med en bioscore på over 7. Gennem denne proces har Solrød Kommune sikret, at alle arealer med en høj bioscore (over 7) er blevet inddraget i udpegningerne.

Områderne er med høj bioscore er koncentreret omkring Natura 2000-områderne Havdrup Mose og Staunings Ø-området samt Karlstrup Kalkgrav og Trylleskovsområdet.

Af Habitatdirektivets Bilag IV fremgår en række dyre- og plantearter, der er underlagt særlig beskyttelse. Der gælder et forbud mod at beskadige eller ødelægge bilag IV-dyrearternes yngle- og rasteområder samt bilag IV-plantearternes voksesteder. I Solrød Kommune er der i registreret følgende Bilag IV dyrearter: Markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander,

vandflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, sydflagermus og skimmelflagermus.

En ny registrering er under udarbejdelse (pr. december 2024).

Solrød Kommune har gennem arbejdet med det digitale kort sikret, at arealer med forekomst af Bilag IV-arter er blevet inddraget i udpegningerne.

Redegørelse for udvikling i Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort	Areal i Solrød Kommuneplan 2021	Areal i Solrød Kommuneplan 2025	Ændring i areal i perioden 2017-2021
Eksisterende naturbeskyttelsesområde	426 ha	435 ha	+9 ha
Potentielt naturbeskyttelsesområde	51 ha	51 ha	Ingen ændring
Eksisterende økologisk forbindelse	371 ha	448 ha	+77 ha
Potentiel økologisk forbindelse	617 ha	719 ha	+102 ha

De væsentligste ændringer i forhold til Kommuneplan 2021 er følgende:

Der er tilføjet arealer langs Solrød Bæk mellem Havdrup og Solrød Landsby i overensstemmelse med Solrød Bæk vand- og naturprojekt, samt den grønne kile (med gravhøjene) nord for Solrød Landsby, den statsligt udpegede ydre grønne kile ved Karlstrup Landsby og et planlagt potentielt rekreativt areal syd for Tykmosevej (ramme 209 for Scheels Eng). Derudover er kortet opdateret med etableret ny natur siden Kommuneplan 2021.

Strandområdet mellem Trylleskovsområdet i nord og Natura 2000-området i syd er udlagt som en potentiel økologisk forbindelse. I begge disse beskyttede områder er der relativt høj bioscore og målet er, at særligt mindre dyr kan spredes her (fx den sjældne sommerfugl Argus Blåfugl, som lever ud for Trylleskoven). Udvikling af dette areal forudsætter, at der fortsat kan etableres kystsikring.

Solrød Kommune vil fremadrettet arbejde på at fastholde og forbedre naturkvaliteten i de eksisterende naturområder og eksisterende økologiske forbindelser. Samtidig vil Solrød Kommune løbende opdatere viden om forekomsten af plante- og dyrearter i kommunen. En ny registrering er under udarbejdelse (pr. december 2024).

Derigennem vil kommunen arbejde for at tilpasse de eksisterende økologiske forbindelser og udpege nye potentielle naturbeskyttelsesområder og nye potentielle økologiske forbindelser. Udpegningerne skal revideres ved næste kommuneplanrevision.

Eksisterende naturbeskyttelsesområder (RL 4.2.2)

Eksisterende naturbeskyttelsesområder (som vist på [Grønt Danmarkskort](#)) skal sikres mod forhold, f.eks. byvækst, veje, tekniske anlæg og anden planlægning, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter.

Hvis der tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om at den samlede økologiske værdi af området opretholdes, og at nye naturarealer så vidt muligt udlægges. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet.

Inden for naturområderne skal der generelt tilstræbes størst mulig adgang og mulighed for oplevelse og forståelse af naturværdierne. Den almene adgang kan dog begrænses inden for naturområder, der er særligt sårbare.

Særligt for Natura 2000-områder og beskyttelse af bilag IV-arter

Naturindsatserne i Natura 2000-områderne følger de statslige Natura 2000-planer og kommunens egne Natura 2000-handleplaner.

Hverken inden for eller uden for de internationale naturbeskyttelsesområder må der ske planlægning eller administration, som kan føre til forringelse af levesteder (yngle- og rasteområder) for de arter, som er listet på habitatdirektivets bilag IVa og IVb.

Redegørelse til RL 4.2.2

Gl. Havdrup Mose og Staunings Ø er udpeget som henholdsvis EU-fuglebeskyttelsesområde og EU-habitatområde, også kaldet Natura 2000-områder. Natura 2000-områderne rummer biologiske værdier af regional/national/international betydning. Inden for de udpegede internationale naturbeskyttelsesområder (fuglebeskyttelsesområder, habitatområder og Ramsarområder) skal forskrifterne i [Bekendtgørelse nr. 1595 \(Habitatbekendtgørelsen\)](#) følges for at sikre, at forbuddet mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for dyrearter og den strenge beskyttelse af plantearter i henhold til direktivets artikel 12 og artikel 13 efterkommes.

EU-beskyttelsen af disse plante- og dyrearter gælder uanset om de forekommer inden for et af de udpegede områder eller udenfor. Arterne fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Det er staten, der fastsætter mål og retningslinjer for indsatsen i naturplanerne, og kommunerne, der udarbejder handleplaner og forestår aftaler med lodsejere. Udpegningerne er sket for at sikre levesteder og spredningsmuligheder for det vilde plante- og dyreliv, for at sikre en stor artsrigdom (biodiversitet) samt for at værne om truede og sårbare arter.

Natura 2000-områderne er omfattet af EU-direktiver, som skal sikre, at forbuddet mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for dyrearter og den strenge beskyttelse af plantearter efterkommes.

Statens Naturplaner og de kommunale handleplaner for områderne danner administrationsgrundlag herfor. De kommunale handleplaner for beskyttelse af vandmiljø og natur anviser midlerne til at opnå målene.

Se handleplaner for de to Natura 2000-områder hhv. [Gl. Havdrup Mose](#) og [Stauings Ø](#).

Retningslinjer er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021, men udpegningerne er opdateret med den natur, der er etableret side Solrød Kommuneplan 2021.

Eksisterende økologiske forbindelser (RL 4.2.3)

Eksisterende økologiske forbindelser (se [Grønt Danmarkskort](#)) skal sikres mod forhold, f.eks. byvækst, veje, tekniske anlæg og anden planlægning, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter.

Der må ikke foretages ændringer, som overskærer de økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer forbindelsernes biologiske værdi, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger til opretholdelse af en sammenhængende natur.

Sammenhængen og naturindholdet af de økologiske forbindelser skal på sigt styrkes, og dyr og planter mulighed for spredning mellem naturområderne skal på sigt forbedres.

Redegørelse til RL 4.2.3

Økologiske forbindelser forbinder større og mindre naturbeskyttelsesområder og giver mulighed for, at planter og dyr kan spredes gennem dyrkede områder. Økologiske forbindelser er således sammenhængende "ledelinjer" gennem agerlandet, bestående af eksisterende små naturtyper (eng, mose, småskove, læhegn, vandløb m.v.) og mindre dyrkede arealer.

Nye naturtyper kan etableres, hvor der er "huller i forbindelsen", for at skabe ubrudte forløb gennem dyrkningsarealerne, og der er mulighed for naturgenopretning og etablering af nye levesteder i den økologiske forbindelse.

Retningslinjer og udpegninger er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021.

Potentielle naturbeskyttelsesområder (RL 4.2.4)

De potentielle naturbeskyttelsesområder (som vist på [Grønt Danmarkskort](#)) må som hovedregel ikke inddrages til formål, der kan forringe naturindholdet eller vanskeliggøre, at området på et senere tidspunkt kan omdannes til naturområde.

Inden for de potentielle naturområder kan være udpeget naturområder der bidrager til andre formål, fx til at forbedre vandkvalitet, klimatilpasning eller rekreative formål.

Redegørelse til RL 4.2.4

Potentielle naturbeskyttelsesområder kan sammen med eksisterende økologiske forbindelser medvirke til at udvide eksisterende værdifulde naturbeskyttelsesområder.

I de potentielle naturbeskyttelsesområder er der mulighed for på sigt at skabe bedre naturkvalitet.

I de udpegede områder vil der ofte ligge arealer, der i forvejen har en ekstensiv udnyttelse som eksempelvis græsningsarealer

Retningslinjer og udpegninger er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021.

Potentielle økologiske forbindelser (RL 4.2.5)

I det omfang at det er muligt skal de potentielle økologiske forbindelser (som vist på [Grønt Danmarkskort](#)) realiseres, hvorved at de overgår til at være egentlige økologiske forbindelser.

Inden for potentielle økologiske forbindelser skal ændringer i arealanvendelsen, byggeri samt anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende så vidt muligt undgås, hvorved at mulighederne for på sigt at skabe en økologisk forbindelse opretholdes.

I forbindelse med fremtidig boligudvikling på matr.nr. 8a (Havdrup By, Havdrup) skal der etableres 1,35 ha skov, som er sammenhængende med den skov, som etableres inden for udpegningen for potentielle økologiske forbindelser. Kommuneplanramme 228 for indeholder derfor dette krav, så dette sikres videreført i lokalplanlægningen.

Redegørelse til RL 4.2.5

Potentielle økologiske forbindelser kan sammen med eksisterende økologiske forbindelser og potentielle naturområder medvirke til at udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder.

I de potentielle økologiske forbindelser er der mulighed for på sigt at skabe bedre naturkvalitet. Udpegningerne knytter sig ofte til eksisterende strukturer og elementer i landskabet som eksempelvis ådale, vandløb, mindre søer, levende hegn og større infrastrukturanlæg.

Ved ændringer i arealanvendelsen, byggeri samt anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende vil Solrød Kommune foretage konkret, individuel sagsbehandling med henblik på, om ændringen hindrer en fremtidig realisering af de potentielle økologiske forbindelser.

Retningslinjer er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021, men udpegningerne er udvidet med den grønne kile (med gravhøjene) nord for Solrød Landsby, arealer for Solrød Bæk vand- og naturprojekt samt et planlagt potentielt rekreativt areal syd for Tykmosevej (ramme 209 for Scheels Eng).

Øvrig natur

Naturen uden for beskyttelsesområderne (RL 4.2.6)

Uden for de udpegede områder i [Grønt Danmarkskort](#) er der småbiotoper, der udgør mindre naturlokaliteter i agerlandet. Disse er nødvendige for at bevare et alsidigt plante- og dyreliv.

Småbiotoperne kan udgøre en form for "helle" mellem adskilte naturområder og muliggør dermed, at planter og dyr kan spredes. Småbiotoperne omfatter grøfter, levende hegn, jord- og stendiger, markskel, og andre uopdyrkede pletter.

Lavbundsarealer (4.2.7)

De udpegede lavbundsarealer (se [Retningslinjekort for lavbundsarealer](#)), der kan genoprettes som vådområder, og øvrige lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugsdriften.

Eventuelt nødvendigt byggeri, anlæg og regulering af terræn skal placeres og udformes, så det ikke forhindrer, at et lavbundsareal i fremtiden kan genetableres som vådområde, eng og/eller til opstuvning af overfladevand som led i klimatilpasning.

Redegørelse til lavbundsarealer (RL 4.2.7 og 4.2.8)

Lavbundsarealer er lavtliggende områder, tidligere enge og moser, afvandede søer og tørlagte kyststrækninger og tidligere fjorde, som nu i vidt omfang er opdyrket til landbrug.

Kommuneplanen udpeger alle lavbundsarealer, og herunder hvilke der har potentiale for at blive genoprettet som vådområder.

Kommuneplanens retningslinjer skal sikre, at der ved ønsker om byggeri, anlæg og ændret anvendelse altid sker en konkret vurdering i forhold til muligheden for at genoprette vådområderne.

Karlstrup-Engstrup Mose og Jersie Mose er udpeget som lavbundsarealer, der skal kunne genoprettes som vådområder. Øvrige lavbundsarealer er udpeget i Staunings Ø-området, Gl. Havdrup Mose, Trylleskovområdet samt langs Solrød Bæk og Skensved Å.

Såfremt afgrænsning af et lavbundsområde, der kan genoprettes som vådområde, ændres, skal der udpeges erstatningsnatur et andet sted.

Inden for de udpegede lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder, kan der gennemføres undersøgelser og projekter med det formål at reducere udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet og/eller for at understøtte tiltag med klimatilpasning.

Genopretning af vådområder består i at genskabe den naturlige vandstand ved at regulere dræning, grøfter, oppumpning og opstemning. De konkrete projekter vil blandt andet blive gennemført som led i kommunens vandhandleplan, men kan også have en positiv sideeffekt med reduktion af udledning af drivhusgasser samt øget lagring af CO₂. Nye vådområder kan også bidrage til øget biodiversitet og kan potentielt indgå i forbindelse med klimatilpasning, hvor tilbageholdelse af overfladevand mere hensigtsmæssigt kan foregå i det åbne land.

Lavbundsarealer i byområder er ikke omfattet af retningslinjerne og er derfor ikke vist på [Retningslinjekort for lavbundsarealer](#). Kortet viser kun lavbundsarealer inden for kommunegrænsen, eftersom retningslinjerne i denne kommuneplan kun kan regulere forholdene inden for kommunegrænsen.

Lavbundsareal inden for Solrød Erhvervskile (RL 4.2.8)

Det udpegede lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde og med risiko for oversvømmelse, i den sydlige del af rammeområde 419, skal senest samtidigt med lokalplanlægning af området ved kommuneplantillæg fjernes og erstattes med en tilsvarende udpegning et andet sted i kommunen. I den sammenhæng vil der foretages afværgeforanstaltninger i og uden for rammeområderne.

Supplerende redegørelse til 4.2.8

Der blev udarbejdet en miljørapport med tilhørende OSD-redegørelse af forslag til tillæg nr. 1 til Solrød Kommune 2017 (for Solrød Erhvervskile) og forslag til spildevandstillæg nr. 2-2018 af Solrød Erhvervskile. Miljørapporten blev offentliggjort sammen med forslaget til kommuneplantillægget.

Retningslinjen (tidligere 3.4.7.1) blev tilføjet i kommuneplanen, da tillæg nr. 1 trådte i kraft den 7. februar 2019 og er overført uændret til denne kommuneplan.

Generel redegørelse for natur

Solrød Kommunes vigtigste naturbeskyttelsesområder er Trylleskoven, Karlstrup-Engstrup moser, Gammel Havdrup Mose, Jersie Mose, områderne omkring lagunen ved Staunings Ø og gravhøjene nord for Solrød Landsby.

Karlstrup-Engstrup Moser er hovedsageligt ejet af Naturstyrelsen og administreres af denne. De øvrige arealer er kortlagt og beskrevet nærmere i Naturkvalitetsplanen, hvori målsætningerne for de enkelte områder også er angivet sammen med truslerne mod områdernes biodiversitet.

Ud over de ovenfor nævnte naturbeskyttelsesområder findes en række mindre naturbeskyttelsesområder i det åbne land. Det drejer sig om mindre søer, moser og enge, der lige som de større naturområder i stort omfang er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må foretages ændringer i disse områder uden dispensation fra kommunen.

Solrød Kommune har ansvaret for og løser en række opgaver inden for natur- og miljøområdet. For at styrke kommunens grundlag for varetagelsen af disse opgaver, vedtog Solrød Kommune den 23. december 2020 Naturkvalitetsplan 2020-2024.

[Se Naturkvalitetsplanen her.](#)

Ejere af landbrugsarealer tilskyndes til at udnytte tilskudsmuligheder til at gennemføre naturforvaltningsprojekter for at forbedre levestandarderne for dyr og planter - fx forbedring af vandhuller, skovrejsning og miljøvenlig jordbrugsdrift.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Yderligere redegørelse vedrørende Grønt Danmarkskort

Ifølge forpligtelserne i Naturbeskyttelseslovens § 52 er Solrød Kommune forpligtet til at pleje kommunalt ejede § 3 beskyttede områder og arealer indenfor Natura 2000. Staten har udarbejdet Natura 2000-planer for alle Natura 2000-områderne.

Solrød Kommune har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet handleplaner for Natura 2000-områderne. Du kan se Natura 2000-handleplan for Gammel Havdrup Mose [her](#) og Natura 2000-handleplan for Ølsemagle Strand og Staunings Ø [her](#).

Ifølge Miljømålsloven er kommunen forpligtet til at realisere disse planer. Dette indebærer også, at indgå aftaler med private lodsejere, som kan bidrage til realiseringen.

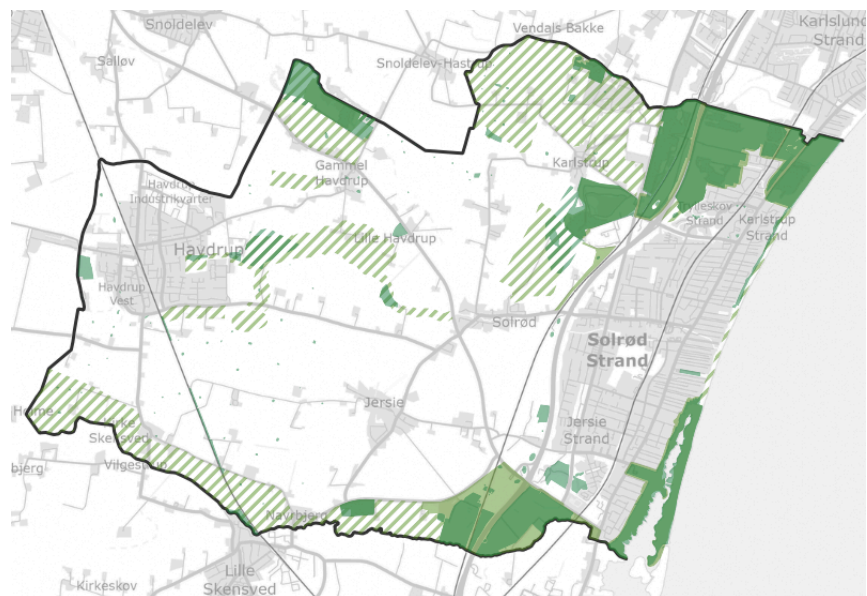
Naturkvalitetsplanen danner det administrative grundlag for varetagelsen af en række opgaver inden for natur- og miljøområdet.






Det Grønne Danmarkskort kan desuden bruges til at udpege nye områder, der understøtter tilpasningen til fremtidige klimaforandringer. Disse områder kan være med til at sikre en god og bæredygtig natur og et godt vandmiljø, samt et bæredygtigt bysamfund.

Grønt Danmarkskort

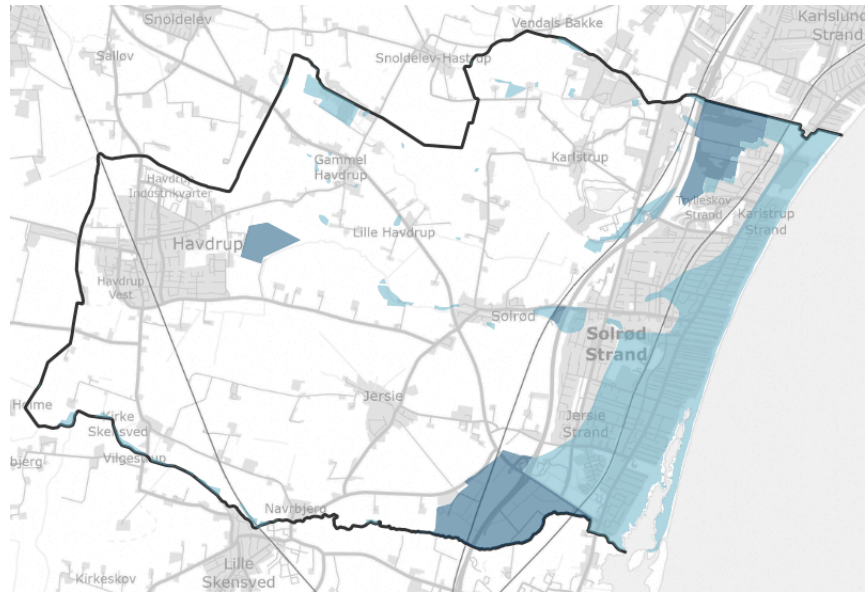
Her kan du se Grønt Danmarkskort samlet - og du har mulighed for at tænde/slukke for de viste lag ved at tilføje/fjerne "flueben" i signaturforklaringen under kortet.

Kortet er en samlet visning af [Retningslinjekort for naturbeskyttelsesområder](#) og [Retningslinjekort for økologiske forbindelser](#).



-  Naturbeskyttelsesområder
-  Potentielle naturbeskyttelsesområder
-  Økologisk forbindelse
-  Potentiel økologisk forbindelse
-  Kommunegrænse

Retningslinjekort for lavbundsarealer



- Lavbundsarealer som der kan genoprettes
- Lavbundsareal
- ▬ Kommunegrænse

Retningslinjer for kulturværdier

Interesseområderne er defineret ud fra de kulturhistoriske spor, der kan ses i landskabet fra oldtiden og nyere tid - eksempelvis gravhøje, kirker og landsbyer, samt de kulturhistoriske helheder i landskabet – de såkaldte kulturmiljøer. Kulturmiljøerne afspejler træk af den udvikling, der er foregået. Alle landsbyer med nærmeste omgivelser udgør en vigtig del af kommunens kulturarv.

Udpegninger af bevaringsværdige kulturområder i Solrød Kommune er delt op i tre forskellige dele. Det første er **Kirkeomgivelserne**, der beskytter landsbykirkernes omgivelser, det andet er **områder med kulturhistoriske bevaringsværdier**, hvilket bl.a. omfatter forhistoriske kulturarvsarealer såsom gravhøjene nord for Solrød Landsby. Endeligt er der udpegningen for **værdifulde kulturmiljøer**, der bl.a. omfatter kulturhistoriske sammenhængende enheder, såsom landsbyerne, stjerneudstykningsområdet om Jersie Landsby og kamudstykningsområdet nord for Tykmosevej. Landsbyerne er udpeget i [retningslinjekortet for landsbyer](#) (under tema om byer & boliger).

Udover de udpegede beskyttelsesområder kommer beskyttede diger (sten- og jorddiger) og fredede fortidsminder og områder.

Retningslinjerne for kulturværdierne fremgår herunder. Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer og til sidst i listen herunder.

Kirkeomgivelser (RL 4.3.1)

Kirkeomgivelser fremgår af [retningslinjekort for kulturmiljøer](#).

Inden for de afgrænsede kirkeomgivelser må byggeri, anlæg og skovplantning kun gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø, herunder ind- og udsyn fra kirkerne.

Redegørelse til RL 4.3.1

Udpegninger til kirkeomgivelser er overført uændret til denne kommuneplan.

Hensynet til kirkernes omgivelser er udpeget som en national interesse i "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen" ([LINK](#)), idet kirkerne udgør markante kulturhistoriske kendsmærker i landskabet.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer med tilhørende udpegninger på kort over kirkebeskyttelsesområder omkring

kirkerne, der skal sikre hensynet til kirkerne og det kirkeomgivende kulturmiljø og landskab.

Kommunerne skal i planlægningen varetage hensynet til ind- og udsyn fra kirkerne samt til kirkeomgivelserne inden for kirkebyggelinjerne og andre udpegede kirkeomgivelser.

Kirkebyggelinjer er fastsat via Naturbeskyttelseslovens § 19, som fastsætter en 300 m byggelinje omkring kirker, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 meter.

Læs evt. mere om kirkebyggelinjer her på Miljø- og Ligestillingsministeriets hjemmeside: <https://mst.dk/erhverv/rig-natur/naturen-i-danmark/landskab/bygge-og-beskyttelseslinjer/kirkebyggelinjen>

Beskyttede kulturmiljøer (RL 4.3.2)

Beskyttede kulturmiljøer fremgår af [retningslinjekort for kulturmiljøer](#).

I områder, der er udpeget med *kulturhistoriske bevaringsværdier* og/eller *værdifulde kulturmiljøer* må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, hvis det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe de kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for udpegningen, eller muligheden for at styrke eller genoprette værdierne. Dette gælder både for enkeltelementer og for sammenhængende enheder.

Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes kulturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller en lokalplan.

Tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne må ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde interesseområder.

Redegørelse til RL 4.3.2

Beskyttelsesværdierne omfatter de kulturhistoriske interesser i det åbne land og landsbyerne.

Retningslinjerne skal sikre, at kulturværdierne ikke forringes. Det vil sige, at det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg, ændret anvendelse, eller ændret tilstand af et areals karakter i øvrigt, forringer de konkrete værdier, der ligger til grund for udpegningen i et område. Hvis der søges at foretage ændringer, der forringer disse værdier, skal der foretages en nøje afvejning om ændringen er højere prioriteret end beskyttelsesinteresserne.

Byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af et landbrug og som kan etableres uden landzonetilladelse er ikke omfattet af retningslinjerne. Udvidelse eller etablering af

husdyrbrug, der kræver tilladelse efter husdyrbrugloven, skal vurderes efter for konsekvenser for de kulturhistoriske bevaringsværdier i det givne område.

Kulturspor fra oldtiden er ofte sårbare over for dræning og dybdepløjning, da sporene ofte ligger under dyrkningslagene. Udpegningen af området med **kulturhistoriske bevaringsværdier** omfatter området med fredede rundhøje nord for Solrød Landsby, der udgør et forhistorisk kulturarvsareal.

Udpegningerne kan ses som sammenhængende enheder i et område. En "sammenhængende helhed" er eksempelvis en landsby med omliggende dyrkningsarealer og landskabstræk, markskel, vejforløb, der tilsammen udgør en helhed.

Med denne kommuneplan er kulturudpegningerne ændret (reduceret), så de fremadrettet udgøres af følgende udpegninger:

Udpegningerne af **værdifulde kulturmiljøer** i det åbne land omfatter Karlstrup-området, herunder den gamle del af landsbykernen og de nære jorder samt Karlstrup Kalkgrav. Dertil kommer landsbyerne og bebyggelserne; Gammel Havdrup og Lille Havdrup, Jersie, Kirke Skensveds, Naurbjerg samt disses nærmeste jorder. Desuden gælder de for stationsbymiljøet langs Hovedgaden i Havdrup og Korporalskroen ved Tåstrupvej.

Stjerneudstyknngen om Jersie og Kamudstyknngen langs Tykmosevej er som nævnt også udpeget som værdifulde kulturmiljøer. Udpegningerne af disse to karakterområder gælder de meget fint bevarede udskiftningsmønstre, der sammen skaber samlede bebyggelser med store åbne markflader. Udskiftningsmønstrene kan stadig fornemmes i bebyggelsesmønstret og markinddelingen. Jersie Landsby er kendetegnet ved at være stjerneudskiftet. Denne struktur med markinddelingen, de levende hegn i skel og vejstrukturen udgør tilsammen et kulturhistorisk træk, der bør bevares. Et mindre område nord for Tykmosevej er kendetegnet ved at være kamudskiftet, hvor bebyggelsen er let tilbagetrukket langs den ene side af vejen.

Hensyn til fredninger og fortidsminder (RL 4.3.3)

For hele landområdet i Solrød Kommune gælder, at kulturhistoriske spor og elementer (fredede fortidsminder og områder) i videst muligt omfang skal bevares.

De fredede fortidsminder og områder fremgår af [retningslinjekort for kulturmiljøer](#).

Redegørelse til RL 4.3.3

Kulturhistoriske spor omfatter både fredede elementer (fortidsminder), såsom beskyttede diger og gravhøje, men også specielt karakteristiske elementer, der ikke er omfattet af beskyttelsesudpegningerne. På kortet er indført de nuværende fredede fortidsminder og områder og deres beskyttelseslinjer (pr. 2024).

Se eventuelt kort over alle registrerede fortidsminder her (via Slots- og Kulturstyrelsen), som opdateres løbende ved nye fund: <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/>

Fredede bygninger fremgår desuden af:

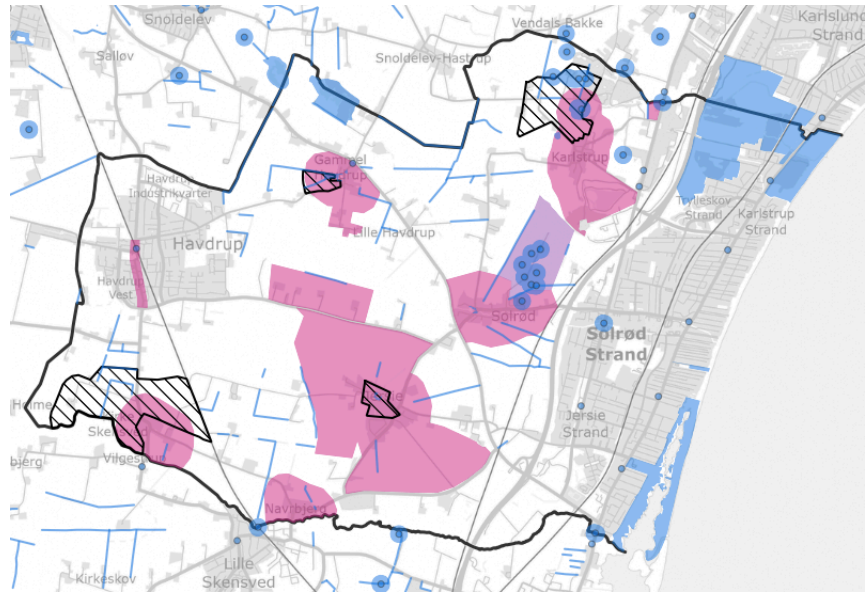
<https://www.kulturarv.dk/fbb/index.htm>

I Solrød Kommune er det kun Ulegårdsskolen (i strandområdet), der som bygning er omfattet af en fredning (pr. 2024).

beskriver de restriktioner, der er i forbindelse med fredede fortidsminder og ved fund af væsentlige fortidsminder ved udgravninger, nedrivninger og/eller andre byggearbejder.

[Se mere om lovgivning mv. for kommuneplanen her.](#)

Retningslinjekort for kulturværdier



- Fredede fortidsminder
- ~ Beskyttede jord og stendiger
- Fredede og beskyttede arealer
- ▨ Kirkeomgivelser
- Område med kulturhistorisk værdi
- Bevaringsværdigt kulturmiljø
- ▬ Kommunegrænse

Retningslinjer for landbrugsområder

Solrød Kommune er den kommune i Region Sjælland, som har færrest dyr pr. ha. jord. Der er ingen store dyrebedrifter og kun ca. 8 landbrug, som har over 3 dyreenheder.

Solrød Kommune er kendetegnet ved gode dyrkningsjorde, som består primært af lerjord. Der forekommer dog også lerholdig sand (primært langs kysten) samt organisk jord.

Jordbrugsarealet udnyttes primært til planteavlsbedrifter og sekundært til svine-, kvæg- og hesteavlsbedrifter.

Retningslinjer for landbrug fremgår herunder. Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer og til sidst i listen herunder.

Særligt værdifulde landbrugsområder (RL 4.5.1)

De særligt værdifulde landbrugsområder, som vist på [Retningslinjekort for landbrugsområder](#), skal søges opretholdt til landbrugsformål.

Redegørelse til RL 4.5.1

Planlægningen skal sikre landbrugserhvervets udviklingsmuligheder og der igennem bevare det åbne lands karakter af landbrugsland. Eksisterende, sammenhængende landbrugsområder skal så vidt muligt bevares og ikke splittes op af andre former for arealanvendelse. Byudvikling, tekniske anlæg, rekreative anlæg m.m. bør placeres tæt på eksisterende byområder, således at den klare grænse mellem by og land bevares.

Landbruget i planlægningen (RL 4.5.2)

Når landbrugsarealer inddrages til byformål, tekniske og rekreative anlæg m.v. skal der i kommune- og lokalplanlægningen i videst muligt omfang tages hensyn til landbrugsmæssige forhold såsom de berørte ejendommers arrondering, investeringsniveau og størrelse samt mulighederne for jordfordeling.

Redegørelse til RL 4.5.2

Ved planlægning til andre formål bør der ske en vurdering af de berørte landbrugsejendommers arronderingsforhold (strukturen i dyrkningsflader, agrenes beliggenhed i forhold til hinanden og

i forhold til bygninger m.v.), investeringsniveau og størrelse, således at ejendommene ikke forringes unødigt.

Nødvendige driftsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger, og det anbefales at friholde områder med landskabelige værdier for større, markante bygninger (jf. [RL 4.6.6 under byggeri og anlæg i landzone](#)).

Afstand til miljøfølsom anvendelse (RL 4.5.3)

Der skal sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger og rekreative anlæg, så miljøkonflikter undgås både af hensyn til de nye boliger og rekreative anlæg og af hensyn til landbrugets produktionsvilkår.

Lavbundsarealer (RL 4.5.4)

Inden for områder, herunder landbrugspligtige arealer, der er udpeget som lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder, kan der gennemføres undersøgelser, projekter og etablering af vådområder for at reducere udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet. I de udpegede områder må der ikke meddeles tilladelse til byggeri, anlæg m.m., som forhindrer, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Redegørelse til RL 4.5.4

Lavbundsarealer fremgår af [Retningslinjekort for lavbundsarealer](#), under afsnittet om natur her i temaet om det åbne land.

Se i øvrigt også [RL 4.2.7 \(om lavbundsarealer\) under retningslinjer for natur & Grønt Danmarkskort](#).

Placering af store husdyrbrug (RL 4.5.5)

Der kan ikke placeres store husdyrbrug i Solrød Kommune.

Redegørelse til RL 4.5.5

Hele landområdet i kommunen er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), heraf er en del af området dårligt beskyttet mod nitratudvaskning og er derfor også udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (se [kort for grundvand](#)).

Kommunen ser det endvidere ikke hensigtsmæssigt at placere store husdyrbrug inden for en afstand af 1.000 m fra henholdsvis byzone og landsbyer.

Yderligere redegørelse for landbrug

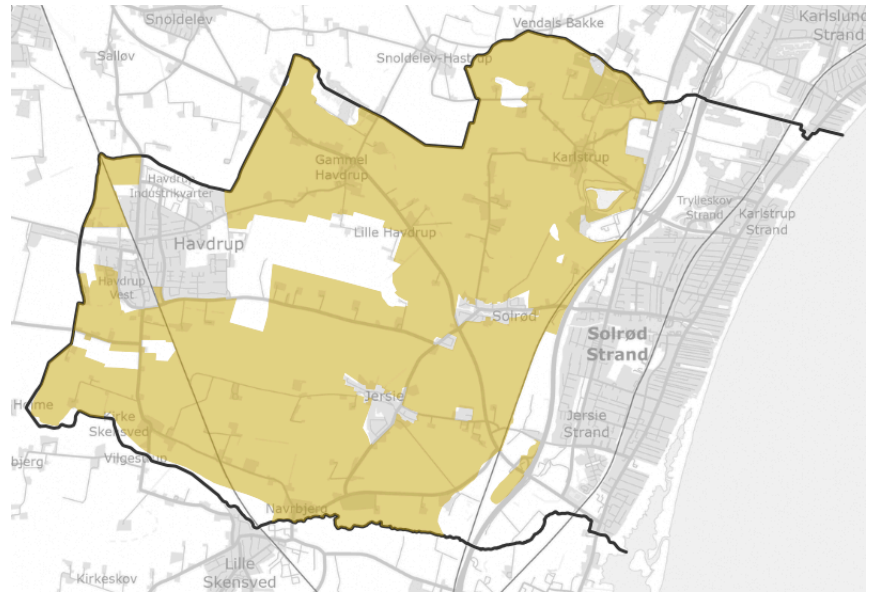
Ifølge VVM-reglerne i Planloven (Vurdering af Virkninger på Miljøet) har en landmand pligt til at anmelde enhver etablering eller udvidelse af eget anlæg i intensiv husdyravl. Formålet er først og fremmest at sikre, at omgivelserne (mennesker og landskab) ikke generes af ammoniakfordampning fra stalde og gyllebeholdere eller spredning af husdyrgødning på markerne.



Der kan findes information om aktuelle støtteordninger på [Landbrugsstyrelsens hjemmeside](#), hvor det bl.a. er beskrevet efter hvilke kriterier støtten udbetales

Den seneste analyse af jordbrugserhvervene i Solrød Kommune er udarbejdet af Statsforvaltningen i 2009, og der er ikke medtaget tal fra denne analyse, da disse ikke længere er aktuelle. Der vil i den kommende planperiode blive udarbejdet ny analyse af jordbrugserhvervene i Solrød Kommune.!!!???

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjekort for landbrugsområder



 Særligt værdifuldt landbrugsområde
 Kommunegrænse

Retningslinjer for skovrejsning

I Solrød Kommune findes de offentlige skove, Trylleskoven, Firemileskoven, Karlstrup Nyskov og Havdrup Nyskov. Derudover planlægger vi for et nyt større vand- og naturprojekt langs Solrød Bæk, mellem Havdrup og Solrød Landsby.

Solrød Kommune arbejder for de statslige interesser omkring skovrejsning, hvor det er et mål, at skovlandskaber skal udgøre 20-25 % af landets areal. Målet er en ligelig fordeling på private og statslige skovområder. Hensigten er at fremme hensynet til friluftslivet, det vilde plante- og dyreliv samt at beskytte grundvands- og drikkevandsressourcerne.

Retningslinjer for skovrejsning fremgår herunder. Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer og til sidst i listen herunder.

Ønsket skovrejsning (RL 4.4.1)

De udpegede skovrejsningsområder (positivområder) ønskes tilplantet med skov. Områderne fremgår af [retningslinjekort for skovrejsning](#).

Skovrejsning inden for positivområder er uanset denne udpegning underlagt anden lovgivning, herunder beskyttelseshensyn i naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

Redegørelse for RL 4.4.1

I denne kommuneplan er der tilføjet et nyt område, hvori der ønskes ny skov. Det er en del af det kommende Solrød Bæk vand- og naturprojekt, som Solrød Kommune arbejder for at realisere i de kommende år.

I kommuneplanen er der udpeget arealer til skovrejsning (positivområder), hvor det ud fra en samlet vurdering vil være hensigtsmæssigt med mere skov. Det sker ud fra et ønske om at øge biodiversiteten, beskytte grundvandet samt at bidrage til reduktion af CO₂-udledningen.

Solrød Kommune kan ikke pålægge en privat grundejer at rejse skov, da skovrejsning bygger på et princip om frivillighed. Eksisterende arealanvendelse f.eks. til landbrugsformål kan fortsætte som hidtil, selvom om arealet er udpeget som positivområde for skov.

Alle skovrejsninger skal VVM-screenes for at afdække eventuelle negative virkninger på miljøet.

Skovrejsning i området ud mod Roskildevej kræver dispensation fra vejbyggelinjen og forudsætter dispensation fra Vejdirektoratet.

De højdebegrænsende indflyvningsplaner omkring Roskilde Lufthavn skal respekteres ved rejsning af skov.

Af tinglyste deklamationer kan der langs jordlagte højspændingsledninger være forbud mod beplantning med dybdegående rødder, og tilsvarende langs højspændingsluftledninger være forbud mod skovrejsning. Energistyrelsen anbefaler 15 meters vandret afstand fra luftledninger ved plantning af træer.

Der ydes tilskud til privat skovrejsning på landbrugsjorder, jf. [Skovloven](#).

Uønsket skovrejsning (RL 4.4.2)

Inden for områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområder), må der ikke plantes skov.

Områderne fremgår af [retningslinjekort for skovrejsning](#).

Redegørelse for RL 4.4.2

I områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområder), er der forbud mod plantning af skov. Kommunen kan dog i særlige tilfælde dispensere til skovrejsning i områderne.

Trods skovenes mange positive sider, er der også områder, hvor skovrejsning er uønsket. Det er blandt andet områder, der rummer værdier af landskabelige, geologiske, kulturhistoriske og biologiske interesser, som ikke er forenelige med skovrejsning.

Endvidere kan der være hensyn til dyrkningsjorder af høj kvalitet og områder, hvor der skal anlægges veje, ske byudvikling eller øvrige væsentlige interesser.

I Solrød Kommune gælder det fx omkring gravhøjene ved Solrød landsby, lavbundsarealer og moseområder (som er sårbare overfor skovvækst) og kystkiler, som er udpeget i [Fingerplan 2019](#).

Fingerplanen udpeger desuden transportkorridoren, som en statslig arealreservation igennem en række kommuner (herunder Solrød Kommune). Inden for denne reservation gælder særlige regler.

Uden for udpegningerne til skov ønsket/uønsket (RL 4.4.3)

I det øvrige landområde uden for udpegningerne til enten ønsket eller uønsket skovrejsning (neutralområder), kan der plantes skov efter en konkret vurdering.

Redegørelse til RL 4.4.3

I områderne uden for de udpegede områder for ønsket og/eller ønsket skovrejsning, kan der tillades skov efter en nærmere vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Kirkeomgivelser

Særligt inden for kirkeomgivelser, som er angivet på [retningslinjekort for kulturmiljøer](#), må der kun gennemføres skovplantning, hvis dette ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab/landsbymiljø.

Transportkorridor

Derudover gælder der særlige retningslinjer inden for den statsligt udpegede transportkorridor, som er angivet på [retningslinjekort for skov](#).

Yderligere redegørelse om landskabsanalyse

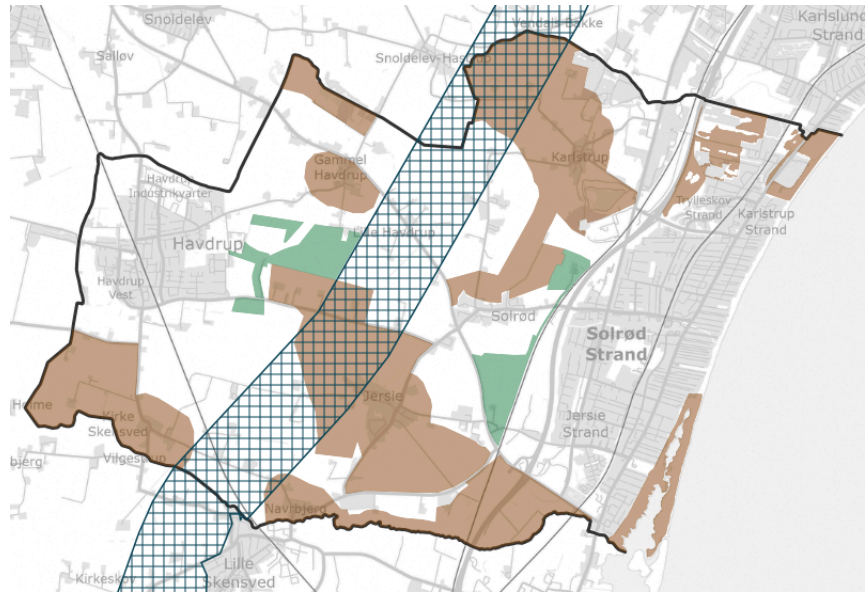
Solrød Kommune har fået udarbejdet en ny landskabsanalyse i 2024, som blandt andet kan danne grundlag for vurderinger af ansøgninger om skovrejsning.

[Se Landskabsanalysen fra 2024 her \(landskabsatlas\).](#)

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjekort for skovrejsning



- Transportkorridor
- Skovrejsningsområde
- Område hvor skovrejsning er uønsket
- Kommunegrænse

Retningslinjer for byggeri og anlæg i landzone

Landområdet skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, der ikke er nødvendigt for landsbrugets drift. Det overordnede formål med landzonebestemmelserne er at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, således at dette beskyttes.

Retningslinjerne for byggeri og anlæg udgør principperne i grundlaget for landzoneadministrationen i kommunen, hvor meddelelse om landzonetilladelse ofte beror på en konkret vurdering. Endvidere følges den til enhver tid gældende Planlov. Undtaget fra retningslinjerne er landsbyerne og andre områder, som er omfattet af en lokalplan med bonusvirkning (dvs. har bestemmelser, der giver muligheder udover mulighederne i landzone). Ny bebyggelse samt væsentlige ombygninger kræver som udgangspunkt byggetilladelse.

Med denne kommuneplan er der som noget nyt indarbejdet [retningslinjer for placering af vedvarende energianlæg](#) (under afsnittet om større tekniske anlæg).

Landzoneområdets afgrænsning fremgår af [Redegørelseskort for landzone](#).

Herunder kan du se retningslinjerne for byggeri og anlæg i landzone med tilhørende regørelser.

Landskabet (RL 4.6.1)

Landskabets karakteristika og kontrasten mellem byområder, landsbyer og det åbne land ønskes bevaret.

Udstykning (RL 4.6.2)

Normalt meddeles der ikke landzonetilladelse til udstykning til ny selvstændig bebyggelse i det åbne land eller til frastykning af en bolig, der er opført som medhjælper-/aftægtsbolig eller som indrettet bolig i overflødiggjort driftsbygning.

Ligeledes meddeles der normalt ikke tilladelse til udstykning af en parcel med henblik på, at den skal henligge som ubebygget ejendom til rekreative formål (f.eks. jagt og fiskeri), da dette kan medføre en belastning af landskabet i form af hegning, skiltning, beplantning, terrænændringer m.m.

Der meddeles normalt landzonetilladelse til udstykning til opførelse af tekniske anlæg, som nødvendigvis må placeres i det åbne land.

Ny bebyggelse (RL 4.6.3)

Ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, når der er tale om beboelsesbygninger. Hvad angår driftsbygninger kan der være forhold, der betinger, at driftsbygninger placeres uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer.

Byggeri, såsom landbrugsbygninger, stuehuse og eventuelle udvidelser af eksisterende godkendte erhverv, skal afstemmes efter landskabet og den typiske byggestil i området, herunder de egnskarakteristiske former og materialer.

Inden for de udpegede landskabs-, natur- og kulturhistoriske interesseområder skal der stilles særlige vilkår til opførelse af bebyggelse, herunder vurdering af om placering af ny bebyggelse er muligt.

Såfremt planlagt byggeri ikke afstemmes i henhold hertil, vil kommunen kunne udarbejde lokalplan i henhold til Planlovens § 14 (forbud mod at etablere forhold førend der er udarbejdet lokalplan).

Nødvendige trafik- og forsyningsanlæg samt ikke-bymæssige friluftsanlæg, der kan begrundes i et væsentligt samfundsmæssigt behov, kan placeres i landområdet efter afvejning med andre arealinteresser.

Redegørelse til 4.6.3

Som hovedregel skal landområdet friholdes for yderligere byfunktioner, det vil sige der kun kan opføres bebyggelse og anlæg der er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugets drift samt, skovbrug og fiskeri.

Boliger (RL 4.6.4)

Som hovedregel kan der ikke opføres nye, selvstændige boliger i landzone. Nye boliger skal søges placeret i byzone og byudviklingsområder for at modvirke byspredning i det åbne land.

Det er muligt at indrette én ekstra bolig i en overflødiggjort landbrugs- eller anden bygning, under forudsætning af at boligen ikke om- eller tilbygges bygges væsentligt, eller hvis bebyggelsen, hvori boligen indrettes, er opført lovligt inden for de sidste 5 år.

Redegørelse til 4.6.4

Ud fra en konkret vurdering kan det tillades, at en udtjent bolig nedrives for at blive genopført, såfremt der er landbrugspligt på

ejendommen. Der vil i så fald blive stillet krav om samme placering, størrelse og byggestil, medmindre andet taler imod dette.

Boliger på landbrugsejendom over 30 ha (RL 4.6.5)

Opførelse af en yderligere bolig eller indretning af sådan i eksisterende bebyggelse, på en landbrugsejendom over 30 ha, kræver ikke landzonetilladelse, hvis boligen skal benyttes som aftægtsbolig i forbindelse med generationsskifte eller som medhjælperbolig til en medhjælper af den landbrugsmæssige drift, når boligen er etableret i tilknytning til ejendommens hovedbebyggelse.

En sådan bolig kan ikke udstykkes fra ejendommen.

Landbrug (RL 4.6.6)

Normalt meddeles der landzonetilladelse til udstykning med henblik på etablering af jordbrug, der kan tillades efter Landbrugsloven, medmindre anvendelsen er i strid med kommuneplanlægningen.

Der meddeles normalt ikke landzonetilladelse til at opføre driftsbygninger uden tilknytning til eksisterende bygningsanlæg, medmindre det kan dokumenteres, at placeringen og opførelsen af bygningen/anlægget er nødvendig for driften som landbrugsejendom. Der stilles i så fald særlige krav til bygningens/anlæggets beliggenhed og udformning. Normalt tillades det ikke at opføre bygninger uden tilknytning til eksisterende byggeri, hvis området er udpeget som særligt natur,- kultur- eller landskabsområde.

Der meddeles normalt tilladelse til at opføre gyllebeholdere og lignende uden tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre væsentlige hensyn til landskabet samt naboer afgørende taler imod placeringen.

Redegørelse til 4.6.6

Det åbne land er som udgangspunkt forbeholdt jordbrugserhvervet.

Erhverv (RL 4.6.7)

Der meddeles som udgangspunkt ikke landzonetilladelse til opførelse af ny selvstændig erhvervsbebyggelse i landzone.

Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden landzonetilladelse tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker (herunder gårdbutikker) samt lager og kontorformål. Inkluderet er ikke entreprenørvirksomheder eller vognmandsvirksomheder.

Bygningerne må ikke om- eller tilbygges væsentligt, og bygningerne må ikke være opført inden for de seneste 5 år.

Hvis en overflødiggjort driftsbygning ønskes indrettet til erhverv, skal det anmeldes til kommunen og kan kræve en byggetilladelse.

Der kan etableres flere virksomheder i én eller flere bygninger på samme ejendom, hvis betingelserne i øvrigt er opfyldt.

Udvidelse af mindre erhvervsvirksomhed (RL 4.6.8)

Der kræves ikke landzonetilladelse til udvidelse af mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning og udvidelsens bruttoetageareal ikke overstiger 500 m² og udvidelsen sker i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger.

En butiksvirksomhed anses for mindre, hvis arealet ikke overstiger 250 m².

Der kan tillades et mindre udendørs oplag i forbindelse med virksomheder i det åbne land, oplaget må ikke virke skæmmende og skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til tilstødende ejendomme, offentlig vej og lignende. Størrelse på et oplag beror på en konkret vurdering.

Stalddørssalg og gårdbutikker (RL 4.6.9)

Stalddørssalg kræver ikke landzonetilladelse. Ved stalddørssalg forstås et begrænset salg af uforarbejdede vegetabiliske produkter, der sælges fra den ejendom, hvor de er produceret. Stalddørssalg kan også omfatte vegetabiliske produkter fra nærliggende gårde, der i kraft af deres beliggenhed selv vil have vanskeligt ved at sælge produkterne.

Mindre butikker kan indrettes i overflødiggjorte landbrugsbygninger uden landzonetilladelse. Det samlede bruttoareal må ikke væsentligt overstige 250 m².

Redegørelse til 4.6.9

Stalddørssalg er ikke betragtet som detailhandel, men som et led i den jordbrugsmæssige drift.

Institutioner (RL 4.6.10)

Som udgangspunkt bør der meddeles landzonetilladelse til institutioner/døgninstitutioner til børn, unge og familier samt til børnehaver, der indrettes i eksisterende, tomme bygninger, herunder overflødiggjorte landbrugsejendomme.

Master (RL 4.6.11)

Opsætning af antennemaster, som er omfattet af Planlovens § 36 stk. 1, kræver ikke landzonetilladelse. Der kræves dog landzonetilladelse til antennemaster, der opstilles af mobiltelefonselskaber og andre.

Antallet af master i det åbne land skal begrænses af hensyn til landskabet, kulturmiljøer og naturområder, og de skal så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse. Såfremt de placeres i det åbne land, bør de placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, så de ikke optræder som selvstændige, fritstående elementer i landskabet. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder, der er udpeget som særligt værdifulde landskabsområder, herunder kystområder.

Redegørelse til 4.6.11

Master og opsætning af antennesystemer er reguleret af Masteloven. Loven handler dels om fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål dels om adgang til at sætte antennesystemer op på egnede bygninger og på master, der ikke i forvejen bruges til radiokommunikationsformål. I Mastelovens formålsparagraf er det angivet, at intentionen med loven er at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt.

Energistyrelsen har udsendt en vejledning om placering af master og antennesystemer til brug for landzone- og bygningsmyndighedens behandling af maste- og antennesager.

Langs gasledningsnettet (se [retningslinjekort for forsyningsnettet](#)) bør høje konstruktioner placeres i en afstand af mindst 2 gange den maksimale byggehøjde fra ledningen. Ellers skal Energinet høres i ansøgningsfasen.

Tekniske anlæg m.m. (RL 4.6.12)

Etablering af støjvolde og affaldsdeponier kræver landzonetilladelse.

Fællesanlæg som gylleanlæg, biogasanlæg, solfangere, maskinstationer m.m., i relation til landbruget kræver ligeledes landzonetilladelse, og i nogle tilfælde lokalplan. Det vil oftest være i overensstemmelse med landzonebestemmelsernes formål at give tilladelse til sådanne anlæg.

Se retningslinje 4.6.13 om husstandsvindmøller (herunder).

Se også [retningslinjer for vedvarende energianlæg \(VE\) under større tekniske anlæg](#).

Husstandsvindmøller (RL 4.6.13)

Opsætning af husstandsvindmøller kræver landzonetilladelse eller udarbejdelse af lokalplan.

En husstandsvindmølle må højst have en højde på 25 meter fra terræn til øverste spids af rotorbladet og skal placeres i tilknytning til ejendommens bygninger.

Husstandsvindmøller må ikke være til gene for omboende, være i strid med områdets jordbrugs- og beskyttelsesinteresser (efter en konkret vurdering) eller have en væsentlig negativ påvirkning på landskabet.

Husstandsvindmøller skal være en enkeltstående vindmølle med spinkel konstruktion og udformes som lukkede rørtårne, i en ens lysegrå farve med ikke-reflekterende overflade.

Belysning, skilte og reklamer må ikke opsættes på møllerne.

Husstandsvindmøller må ikke placeres i kystnærhedszonen, i Fingerplanens grønne kiler i internationale fuglebeskyttelsesområder og habitatområder.

Udskiftning og sanering af husstandsvindmøller kan kun ske, hvis møllens fysiske udseende ikke ændres væsentligt.

Husstandsvindmøller skal placeres i en afstand fra skel til jernbanestrækninger på mindst møllens totalhøjde plus 10 m og i en afstand fra deklaraionsarealet for højspændingsledninger på mindst møllens totalhøjde.

For større vindmøller henvises til [retningslinjer om vedvarende energianlæg \(VE\)](#) under afsnittet større tekniske anlæg.

Redegørelse til RL 4.6.13

Husstandsvindmøller skal opsættes i overensstemmelse med vejledning om planlovens regler ved opstilling af husstandsvindmøller. Her fremgår retningslinjer og regler for opstilling af husstandsvindmøller (herunder højde, afstande, støjgrænser m.m.).

Afstande m.m. reguleres af [Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#).

Der meddeles normalt landzonetilladelse til husstandsvindmøller, såfremt dette vurderes foreneligt med øvrige interesser.

Der stilles krav til husstandsvindmøllers udseende og dimensioner for at sikre et harmonisk helhedsindtryk, for at minimere gener for de omkringboende og for at beskytte landskabs-, natur- og kulturværdierne.

Inden for kystnærhedszonen og de regionale friluftsområder skal der udvises særlig stor tilbageholdenhed med opstilling af

husstandsvindmøller.

[Kystnærhedszonen kan du se her.](#)

I Solrød Kommune er Gl. Havdrup Mose og området ved Staunings Ø udpeget som Natura 2000-områder (internationale beskyttelsesområder), så inden for disse udpegninger gælder et forbud.

Ved landzoneadministrationen skal der foretages en konkret vurdering af møllerne ud fra landskabelige forhold m.m. Solrød Kommune har udarbejdet en landskabsanalyse, som kan danne grundlag for denne vurdering.

[Se landskabsanalysen fra 2024 her \(landskabsatlas\).](#)

[Se også Fingerplan 2019 her.](#)

Terrænregulering (RL 4.6.14)

Udlægning af ren jord, med redegørelse til kommunen for, at udlægningen er nødvendig for landsbrugsdriften, kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse. Der skal dog som minimum redegøres for, hvilke landbrugsmæssige problemer, der løses. Endvidere for hvor meget jord (mængde og slut højde). der udlægges, hvor længe projektet vil stå på samt redegøres for, at udlægningen ikke ændre på eksisterende afvandingsforhold.

Øvrige terrænreguleringer (jorddeponi) samt gentagne terrænreguleringer kræver landzonetilladelse.

Redegørelse til 4.6.14

En terrænregulering med et landbrugsmæssigt formål (forbedring af landsbrugsdriften) kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse, men hvorvidt det landbrugsmæssige formål er opfyldt, vil altid bero på en konkret vurdering. Her vurderes bl.a. ud fra, hvorledes selve udlægningen udføres (får den efterfølgende jord en højere kvalitet), hvor længe projektet skal vare (tages et område ud af drift i en længere periode, kan dette vurderes til ikke at opfylde formålet om forbedring), og hvor store mængder er udlægges (antal kubikmeter såvel som slut højde, udlægges der meget store mængder, kan det vurderes som deponi og ikke landbrugsmæssigt formål).

Det vurderes endvidere, om projektet kan ændre eksisterende naturlige afløb til anden ejendom, dræn, vandløb, grøfter mv.

Gentagne terrænreguleringer kan ligeledes vurderes som deponi og ikke landbrugsmæssigt formål.

Søer (RL 4.6.15)

Kunstige søer kan normalt ikke etableres i områder, der er udpeget som særligt værdifulde natur,- landskabs- og

kulturområder, medmindre anlæg af søen kan forbedre vilkårene for plante- og dyrelivet og/eller landskabsbilledet.

I det åbne land i øvrigt gives normalt landzonetilladelse til etablering af søer og vandhuller, herunder til søer til brug som regnvandsbassiner, samt etablering af "put and take"-fiskeri, hvis det ikke er i strid med beskyttelsesinteresserne i området.

"Put and take"-fiskeri tillades ikke i eksisterende søer med et naturligt plante- og dyreliv.

Ferielejligheder og Bed & Breakfast (RL 4.6.16)

Ferielejligheder

Forud for landzonetilladelse til etablering af ferielejligheder i overflødiggjorte driftsbygninger, skal der ansøges hos Erhvervsstyrelsen om, hvor mange ferielejligheder der vil kunne gives udlejningstilladelse til efter sommerhusloven. Praksis er, at der gives tilladelse til op til 10 lejligheder på hver max. 100 m², i overflødiggjorte driftsbygninger herunder også stuehuse.

Bed & Breakfast

Etablering af Bed & Breakfast kræver landzonetilladelse. Der meddeles normalt tilladelse til et mindre antal B&B-lejemål pr. ejendom. Etableringen skal ske i eksisterende bolig, benyttes til overnatningsformål og med parkering på egen grund.

Redegørelse til 4.6.16

Etablering af såvel ferielejligheder som Bed & Breakfast er en ændret anvendelse, og kræver landzonetilladelse.

Etablering af Bed & Breakfast kan kræve udlejningstilladelse jf. sommerhusloven (kommunen er ikke myndighed).

Vandrehjem (RL 4.6.17)

Indretning af vandrehjem i eksisterende bygninger kræver landzonetilladelse. Endvidere skal det sikres, at landskabs-, natur- og kulturinteresser ikke derved forringes.

Redegørelse til 4.6.17

Indretning af vandrehjem er en ændret anvendelse, og kræver landzonetilladelse.

[Se også retningslinjer for friluftsområder og -anlæg.](#)

Autocampere (RL 4.6.18)

Opstilling af autocamper kræver landzonetilladelse. Sådanne kan opstilles i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og efter en nærmere vurdering, hvor bl.a. plads-, trafik-, og hensyn til beskyttelsesværdierne vurderes. Der kan blive stillet vilkår om autocamperfaciliteter, afskærmning m.m.

Redegørelse til 4.6.18

Opstilling af autocamper er en ændret anvendelse, og kræver landzonetilladelse.

[Se også retningslinjer for friluftsområder og -anlæg.](#)

Hytter og skovbørnehaver (RL 4.6.19)

Normalt gives landzonetilladelse til hytter til spejdere, skovbørnehaver og andre lignende almene formål, forudsat at der ikke findes egnede alternativer i lokalområdet, og der ikke er lokale beskyttelsesinteresser, der taler imod.

Der gives ikke landzonetilladelse til hytter af privat karakter.

[Se også retningslinjer for friluftsområder og -anlæg.](#)

Koloni- og nyttehaver (RL 4.6.20)

Ibrugtagen af arealer til koloni-, nyttehaver og lignende kræver landzonetilladelse.

Redegørelse til RL 4.6.20

[Læs også kommuneplanens afsnit om planlægning for kolonihaver under Friluftsområder og friluftsanlæg.](#)

Virksomheder og støjende fritidsanlæg (RL 4.6.21)

Nye virksomheder og nye støjende fritidsanlæg kan kun etableres i landzone, hvis Miljøstyrelsens vejledende regler om støj fra anlæggene kan overholdes i områder med støjfølsom anvendelse og i områder, der er udlagt til støjfølsom anvendelse.

[Se også retningslinjer for friluftsområder og -anlæg \(støjende friluftsanlæg\).](#)

Generel redegørelse for bebyggelse i landområdet

Større dele af kommunens åbne land indeholder natur-, kultur- og landskabelige værdier, som det er vigtigt at værne om i forbindelse med by- og bebyggelsesudviklingen.

Hensigten er, at bebyggelse i det åbne land sker på en harmonisk måde. Ved opførelse af nyt byggeri kan kommunen stille krav til byggestil og materialevalg samt fokusere på, at byggerier tilpasses omgivelserne.

Kommuneplanen fastsætter retningslinjer for at friholde landområdet mest muligt for byggeri, der ikke har tilknytning hertil, jf. landzonebestemmelserne i Planloven.

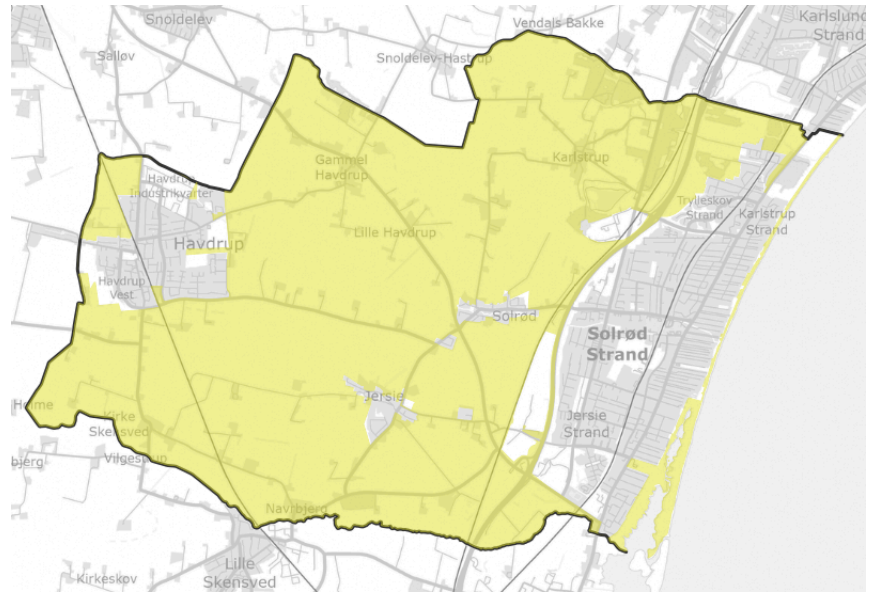
For landzonelandsbyerne Gammel Havdrup, Karlstrup, Kirke Skensved og Naurbjerg reguleres bebyggelsen af bevarende lokalplaner. Det samme gør sig gældende for byzonelandsbyerne Solrød landsby og Jersie landsby.



Herudover skal eksisterende fredninger respekteres, bestemmelserne for Natura 2000-områderne samt relevant lovgivning, herunder Naturbeskyttelseslovens bestemmelser for beskyttede naturtyper, bygge- og beskyttelseslinjer, kulturhistoriske interesser og lavbundsarealer samt museumslovens bestemmelser om sten- og jorddiger.

Landzoneområdets udstrækning fremgår af [Redegørelseskortet for landzonen](#). Kortet opdateres i takt med, at arealer skifter zonestatus - fx ved udlæg af ny byzone, indskrænkes landzonearealet, og omvendt ved tilbageførelse af byzone til landzone.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Redegørelseskort for landzone



 Landzone
 Kommunegrænse

Retningslinjer for friluftsområder og -anlæg samt kolonihaver

Gode friluftsområder og hensigtsmæssig placering af friluftsanlæg har en høj prioritering i Solrød Kommune.

Solrød Kommune arbejder på at give borgerne den bedst mulige adgang til gode oplevelser i naturen. Oplevelser der indebærer mulighed for leg, aktivitet og mødet mellem mennesker. De samlede retningslinjer for friluftsområder, anlæg og kolonihaver skal sikre, at denne målsætning understøttes og fremmes.

Stranden & strandparkerne

I Solrød her vi en helt unik strand med særegent naturpræg - Solrød Kommunes største attraktion er den 6 km børnevenlig sandstrand. Men stranden er ikke synlig fra byen, selv om afstanden imellem byen og stranden kun er nogle få hundrede meter.

I dag findes der fire skiltede adgange med parkeringspladser og toilet-faciliteter. Fælles for adgangene er, at de trænger til et løft, dels så faciliteterne bliver mere tidssvarende og indbydende dels så de bliver mere synlige fra Strandvejen.

Redegørelse for stranden & strandparkerne

Trylleskoven – hovedadgangen:

Ved Trylleskoven er der en rimeligt markant adgang, med parkeringsmulighed på den modsatte side af strandvejen. Skiltning kan forbedres. I skovbrynet mod stranden ligger der en toiletbygning og spor af en tidligere restaurant. Dette er et område, hvor der kommer mange daginstitutioner og skoleklasser.

Her er i 2016 blevet anlagt en naturlegeplads med bålplads og borde med bænke. Toiletbygningen er rimeligt velfungerende, men trænger til modernisering.

Østre Strandvej:

Her findes flere sejlsportsklubber, en parkeringsplads og en strand-kiosk. De seneste tiltag i området er, at der er etableret en beachvolley bane og at kajakklubben har bygget stativer til opbevaring af kajakerne.

Med Strandens Hus, som blev taget i brug i 2023, har faciliteterne ved Østre Strandvej fået nye og bedre rammer, som fortsat kan udvikles.

Solrød Strandpark/Duevej:

Ved Duevej drejer man fra en rundkørsel ind på parkeringspladsen, der kan benyttes af strandens gæster. På vej ind er det første man ser en rodet samling af skilte i forskellig udformning. På et grønt bælte midt på parkeringspladsen står nogle picnic borde, som er ved at være meget forfaldne. Fra parkeringspladsen går man på en skovsti igennem en lille fredet skov. Et stykke inde i skoven ligger en lille muret toiletbygning, der fungerer men trænger til modernisering.

Selve indkørslen til parkeringspladsen fra rundkørslen trænger til et løft, så det virker indbydende og bliver mere synlig fra Strandvejen. På illustrationen er det antydnet at den gående og cyklende adgang skal opprioriteres, og at indretningen af hele ankomstpladsen trænger til fornyelse. Inde i skoven skal det gøres mere indbydende, så man føler sig godt tilpas ved at benytte toiletterne.

Solrød Kommune har i 2012 brugt mange ressourcer på at rydde uønsket plantevækst ved Solrød Strand.

Jersie Strandpark/Staunings Ø:

Staunings Ø har med sine indsøer og lange gangbroer en særlig kvalitet for fugle- og naturentusiaster. For småbørn og gangbesværede er der derimod lang vej ud til badestranden. På stranden ved Staunings Ø er der et handicapfortov hen over stranden helt ned til vandet.

Vejen fra strandparken og ud til stranden kan gøres mere attraktiv for børn, ældre og gangbesværede personer, hvis strækningen fra parkeringspladsen ud til stranden inddeles i nogle forløb med forskellige funktioner langs stien. Det kunne være bænke, fugleudkigsposter, noget man kan ballancere på, et shelter hvor man kan gå i ly for regn og blæst. En træbelægning kan forbedre adgangen for handicappede, og åbne muligheder at løbe på rulleskøjter og meget andet.

Statslig reservation til transportkorridor

Følgende statslige reservation skal altid overholdes:

Reservation til transportkorridoren (RL 4.7.1)

Arealanvendelse og anlæg til friluftsmål, herunder støjfølsom anvendelse, må ikke være en hindring for udnyttelsen af de overordnede reservationer til transportkorridorer, trafik- og forsyningsformål, jf. [Fingerplan 2019](#).

Dette skal sikres ved at anvendelse og anlæg er midlertidig og ikke lokalplanpligtig samt at der tinglyses en fjernelsesklausul.

Redegørelse for transportkorridoren

I henhold til Fingerplan 2019, § 24, skal planlægningen sikre, at transportkorridorens landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Du kan se afgrænsningen af transportkorridoren fx på [retningslinjekort for forsyningsnettet](#).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjer for friluftsområder og -anlæg

Retningslinjer for lokale friluftsområder

Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer, og udpegninger på [retningslinjekort for friluftsområder](#).

Bestemmelserne for regionale friluftsområder er beskrevet i [den statslige Fingerplan 2019](#).

Retningslinjer er overført uændret siden sidste kommuneplan.

Friluftsområder (RL 4.7.2)

I landområdet, uden for de regionale friluftsområder, kan kommunen planlægge for lokale friluftsmål i en bynære zone omkring Strandområdet (byområde i Fingerbyen). Der kan planlægges for konkrete arealer og anlæg til overvejende almene, ikke bymæssige lokale friluftsmål, der naturligt kan indgå i landområdet. Endvidere anlæg til det lokale stinet i landområdet. Som forudsætning for anvendelse af den bynære zone til friluftsmål skal kommunen gennemføre en planlægning, som tager hensyn til beskyttelsesinteresserne samt konkretiserer placeringen af friluftsområder.

Redegørelse til RL 4.7.2

Den bynære rekreative zone ligger som udgangspunkt inden for en afstand af 1 km fra byranden. Kommunen kan dog medtage yderligere konkrete områder, som ligger inden for gang- og cykelafstand og som naturligt kan knyttes til byranden. Kommunen kan afgrænse zonen, så der også indgår arealer mere end 1 km fra bygrænsen, så frem afgrænsningen er velbegrunderet. Arealerne skal indgå i en naturlig helhed med den øvrige bynære zone, og ligge inden for en overkommelig daglig gang- og cykelafstand for at sikre tilknytningen til byen. Landzonestatus fastholdes i de bynære rekreative zoner.

De regionale friluftsområder, der udgør Fingerbyens struktur af grønne kiler (indre, ydre og kyst-kiler), omfatter de 2 kystkiler nord og syd for byområdet mod Køge Bugt (Strandområdet), samt den gennemgående regionale sti til Køge Bugt.

De regionale friluftsområder friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Særligt for de indre grønne kiler og kystkilerne gælder, at områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug. I de ydre grønne kiler kan areal- og bygningskrævende friluftsanlæg placeres eller udvides under hensyntagen til stedets landskabs, natur- og kulturværdier.

Den bynære zone (RL 4.7.3)

I den bynære zone kan der planlægges for åbne arealer og begrænsede anlæg. Åbne arealer og anlæg der kan indpasses som en del af landskabet. Større bymæssige bygningsanlæg eller bebyggelse, som hører hjemme i byområder, skal fortsat placeres i byzone. Den bynære zone skal danne en grøn overgang mellem byen og det åbne land med f.eks. skovplantning, stianlæg, rideskoler, spejderhytter og lignende. Den bynære zone skal indpasses under hensyntagen til beskyttelsesinteresser og lokale landskabstræk, således at der opretholdes en klar grænse mellem by og land.

Redegørelse til RL 4.7.3

Den bynære rekreative zone ligger som udgangspunkt inden for en afstand af 1 km fra byranden. Kommunen kan dog medtage yderligere konkrete områder, som ligger inden for gang- og cykelafstand og som naturligt kan knyttes til byranden. Kommunen kan afgrænse zonen, så der også indgår arealer mere end 1 km fra bygrænsen, så frem afgrænsningen er velbegrunderet. Arealerne skal indgå i en naturlig helhed med den øvrige bynære zone, og ligge inden for en overkommelig daglig gang- og cykelafstand for at sikre tilknytningen til byen. Landzonestatus fastholdes i de bynære rekreative zoner.

Retningslinjer for friluftsanlæg

Retningslinjerne er gældende for planlægning og etablering af nye friluftsanlæg samt allerede eksisterende friluftsanlæg.

Planlægning af friluftsanlæg handler, i Solrød Kommune, primært, om, at etablere en bred vifte af oplevelsesmuligheder. Det prioriteres højt, at friluftsanlæg, nu og i fremtiden, har en flersidet karakter, og at der lægges vægt på det almene friluftsliv.

[Se også retningslinjer for byggeri & anlæg i landzone.](#)

Til retningslinjerne hører også udpegningerne på henholdsvis [retningslinjekort for friluftsanlæg](#) og [retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#).

Prioritering af anlæggets karakter (RL 4.7.4)

Friluftsanlæg af almen karakter og mulighed for flersidet anvendelse skal prioriteres frem for anlæg af privat karakter. Det enkelte anlæg skal være så stort, at det kan rumme denne flersidige anvendelse, og indrettes så naboer ikke generes.

Tilgængelighed og indpasning (RL 4.7.5)

Friluftsanlæg skal så vidt muligt være alment tilgængelige og kunne anvendes flersidigt. Ved indpasning af friluftsanlæg i landområdet skal støj, belysning, bygninger og anlæg begrænses og udformes med hensyntagen til omgivelserne.

Placering af friluftsanlæg i landområdet (RL 4.7.6)

Friluftsanlæg der, af areal- eller miljømæssige årsager ikke kan placeres i byen, kan placeres i landområdet uden for de regionale friluftsområder og under hensyntagen til beskyttelsesinteresserne. Mindre anlæg til friluftsliv i landzone kan etableres med landzonetilladelse. Større anlæg og bygninger forudsætter, at der udarbejdes landzonelokalplan.

Arealkrævende friluftsanlæg (RL 4.7.7)

Arealkrævende friluftsanlæg samt tilhørende bygninger skal overalt tilpasses landskabet. Beplantning og terrænregulering må kun finde sted i begrænset omfang. Bygninger og parkeringsanlæg skal placeres i direkte tilknytning til anlægget, hvis dette ikke strider mod landskabshensyn eller medfører væsentlige støj- og trafikgener.

Forbudszone (RL 4.7.8)

Der må ikke placeres arealkrævende eller bygningskrævende friluftsanlæg (fx golfbane eller rideanlæg) i forbudszone, svarende til zone 1 på Retningslinjekort for friluftsanlæg. Eksisterende anlæg kan ikke udvides.

Placering af anlæg i transportkorridoren er kun mulig ved midlertidige ikke lokalplanpligtige anlæg, hvor der tinglyses en fjernelsesklausul.

Redegørelse til RL 4.7.8

Forbuddet gælder kystkilerne (dog med undtagelse af Trylleskoven og Firemileskoven), Havdrup Mose og Staunings Ø, som begge er internationale beskyttelsesområder samt transportkorridorarealet. Placering af større friluftsanlæg vil være i konflikt med områdernes beskyttelsesinteresser. Her må eksempelvis ikke placeres golfbane eller ridebane.

Det åbne land uden for forbudszonen (RL 4.7.9)

Uden for forbudszonen - dvs. i zone 2, som vist på [retningslinjekort for friluftsanlæg](#) - gælder følgende:

Naturskoler, fritidscentre og besøgsårde med tilhørende bygningsanlæg kan placeres.

Nye golfbaner og rideanlæg, der kræver bygninger, kan etableres.

Eksisterende anlæg kan udvides.

Alle tiltag er forudsat at beskyttelsesinteresserne ikke forringes, og at der tages hensyn til landbrugserhvervet, herunder særligt værdifulde landbrugsområder.

Tilladte anvendelser må ikke stride mod Fingerplanens bestemmelser om placering af bymæssige fritidsformål.

Støttepunkter for friluftslivet (RL 4.7.10)

Der kan etableres mindre anlæg af midlertidig karakter som støttepunkter til det almene friluftsliv i de regionale friluftsområder, langs kysten og i det åbne land i øvrigt samt ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv, hvis dette ikke er i konflikt med øvrige interesser (især beskyttelsesinteresserne). Støttepunkterne kan indrettes i eksisterende bygninger - blandt andet i overflødiggjorte landbrugsbygninger - eller knyttes til eksisterende friluftsliv-, kultur- eller overnatningsanlæg i landområdet.

Redegørelse til RL 4.7.10

Støttepunkter kan fremme det almene friluftsliv i det åbne land og indebærer kun beskedne anlæg, som eksempelvis små p-pladser, primitive teltpladser, shelters ("vejrlø"), anløbsbro, kiosk, mindre udlejnings- eller serveringssteder og naturformidling. Derfor kan disse anlæg etableres uden at forringe beskyttelsesværdierne. Det er vigtigt, at støttepunkter etableres ved stianlæg samt gerne i relation til kollektiv trafik.

Friluftsanlæg ved kyster og søer (RL 4.7.11)

Langs kysten og ved søer kan der etableres støttepunkter for friluftslivet i form af primitive teltpladser samt anløbsbroer for kanoer og kajaker, hvor det efter et konkret skøn ikke skader beskyttelsesinteresserne og dette endvidere ikke er i strid med "Bekendtgørelse om bade- og bådebroer".

Redegørelse til RL 4.7.11

Langs kysten og i kystkilerne kan der etableres støttepunkter for friluftslivet, som er i harmoni med områderne, eksempelvis stianlæg, små p-pladser og rastepladser, kiosker og små serveringssteder, naturformidling og lignende. Eventuelt nye anlæg forudsætter, at der foreligger et konkret projekt med oplysning om placering, omfang, miljøpåvirkning m.v., og at anlægget indarbejdes i kommuneplanen. Ifølge Planlovens § 5b skal ferie- og fritidsanlæg i kystnærheds-zonen lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Sejlads med vandscooter (RL 4.7.12)

Det er muligt at anvende vandscooter i en zone 300 meter fra kysten og ud, men det er kun tilladt at opholde sig langs strandkanten under transport ud til 300-meterzonen. Dermed er vandscootersejlads altså ikke tilladt der, hvor badegæster normalt opholder sig – nær strandkanten – og hvor der er fugle- og dyreliv at tage hensyn til.

Redegørelse til RL 4.7.12

Det er fortsat muligt for politiet at lave regler for, at vandscootersejlads skal foregå længere end 300 meter fra kysten. Der er fortsat et totalforbud mod vandscootersejlads i de internationale beskyttelsesområder – de såkaldte Natura 2000-områder – og i vildtreservater og fredede områder.

Ferielejligheder og feriecentre (RL 4.7.13)

Forud for landzonetilladelse til etablering af ferielejligheder i overflødiggjorte driftsbygninger, skal der ansøges hos Erhvervsstyrelsen om, hvor mange ferielejligheder der vil kunne gives udlejningstilladelse til efter sommerhusloven. Praksis er, at der gives tilladelse til op til 10 lejligheder på hver max. 100 m², i overflødiggjorte driftsbygninger herunder også stuehuse.

Hytter (RL 4.7.14)

Der gives normalt landzonetilladelse til hytter og spejdere, skovbørnehaver og andre lignende almene formål. Forudsat at der ikke findes egnede alternativer i lokalområdet, og at der ikke er lokale beskyttelsesinteresser der taler imod.

Camping (RL 4.7.15)

Primitive teltpladser kan i princippet etableres overalt, hvor det efter konkret vurdering ikke forringer beskyttelsesinteresserne.

Campingpladser skal som hovedregel placeres i byområder, men kan dog indpasses et område i det åbne land.

Vandrehjem (4.7.16)

Indretning af vandrehjem i eksisterende bygninger kræver landzonetilladelse. Endvidere skal det sikres, at landskabs-, natur- og kulturinteresser ikke derved forringes.

Kulturelle anlæg og forlystelsesanlæg (RL 4.7.17)

Mindre anlæg af lokal betydning kan, efter konkret vurdering, tillades indrettet i eksisterende bygninger. Forlystesparker skal som hovedregel placeres i byområder, der kan dog være museer og udstillinger, som har en særlig tilknytning til en lokalitet i det åbne land. Meget store turistanlæg som sommerlande, feriecentre og lignende kræver VVM-redegørelse og kommuneplantillæg.

Støjende friluftsanlæg (RL 4.7.18)

Nye støjende friluftsanlæg vil vanskeligt kunne etableres i kommunen på grund af de miljømæssige aspekter, idet det vil være vanskeligt at placere anlæggene i tilstrækkelig afstand fra bebyggelse. Alle støjende anlæg skal kunne overholde de vejledende støjgrænseværdier og generelt reguleres gennem miljøgodkendelser. Kommunen er inddelt i 2 zoner, som vist på [retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#), med forskellig følsomhed over for støjpåvirkning på landskabet samt dyre- og fuglelivet.

I de indre grønne kiler og kystkilerne kan der ikke placeres støjende friluftsanlæg, med mindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes. I de ydre grønne kiler skal støjende friluftsanlæg i videst muligt omfang undgås, men i givet fald placeres således, at de ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder og i fornødent omfang støjbeskyttes.

Redegørelse til RL 4.7.18

Retningslinjen er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021, men udpegninger er opdateret i henhold til ændringer i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Se eventuelt mere under redegørelsen til RL 4.7.19 (herunder).

Støjende friluftsanlæg, zone A (RL 4.7.19)

Støjende anlæg kan ikke placeres eller udvides i zone A, som vist på [retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#).

Redegørelse til RL 4.7.19

Dette område er mest sårbar for støj og her må støjende anlæg ikke placeres. I denne zone ligger Havdrup Mose og Staunings Ø inkl. et afstandsbælte på 500 m udenom, øvrige områder med beskyttelsesinteresser samt kommunens skovområder.

Retningslinjen er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021. Men udpegningerne er opdateret ud fra ændringer med denne kommuneplanrevision.

Udpegningerne er baseret på øvrige udpegninger til:

- Natura 2000-områder med en buffer/afstandsbælte på yderligere 500 meter.
- Beskyttet natur (heriblandt også Natura 2000) - [se eventuelt Grønt Danmarkskort](#).
- Beskyttet landskab - [se eventuelt retningslinjekort for landskabsværdier](#).
- Fredede og beskyttede områder (for fortidsminder), kirkeomgivelser og kulturværdier - [se eventuelt retningslinjekort for kulturværdier](#).

Støjende friluftsanlæg, zone B (RL 4.7.20)

Støjende anlæg, der kræver begrænsede bygninger og andre faste anlæg, kan undtagelsesvis placeres i zone B (som vist på [retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#)), afhængigt af det konkrete anlæg og beskyttelsesinteresserne i det konkrete område. Dette betinges af, at arealet i forvejen er støjbelastet, og ikke kan støjbeskyttes.

Placering af anlæg i transportkorridoren er kun mulig ved midlertidige ikke lokalplanpligtige anlæg, hvor der tinglyses en fjernelsesklausul.

Redegørelse til RL 4.7.20

Områder hvor støjende anlæg undtagelsesvis kan placeres. Transportkorridorarealet er beliggende i denne zone. Specielle arealer inden for området kan anvendes til mindre, støjende anlæg - permanente eller midlertidige – hvis arealet i forvejen er støjbelastet og ikke kan støjbeskyttes.

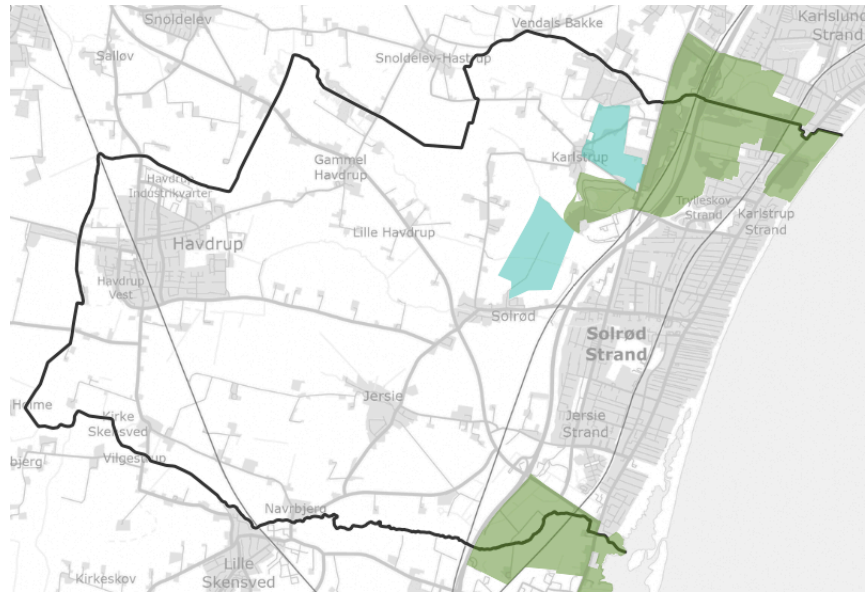
Retningslinjen er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021, men udpegningen er opdateret i forhold til den opdaterede zone A - se RL 4.7.19 (herover).




Sportsflyvepladser, motorsportsbaner, skydebaner m.m. (RL 4.7.21)

Nye sportsflyvepladser, motorsportsbaner og skydebaner og udvidelse af eksisterende anlæg er omfattet af VVM-regler. Der skal foretages miljøscreening og en VVM-vurdering samt et

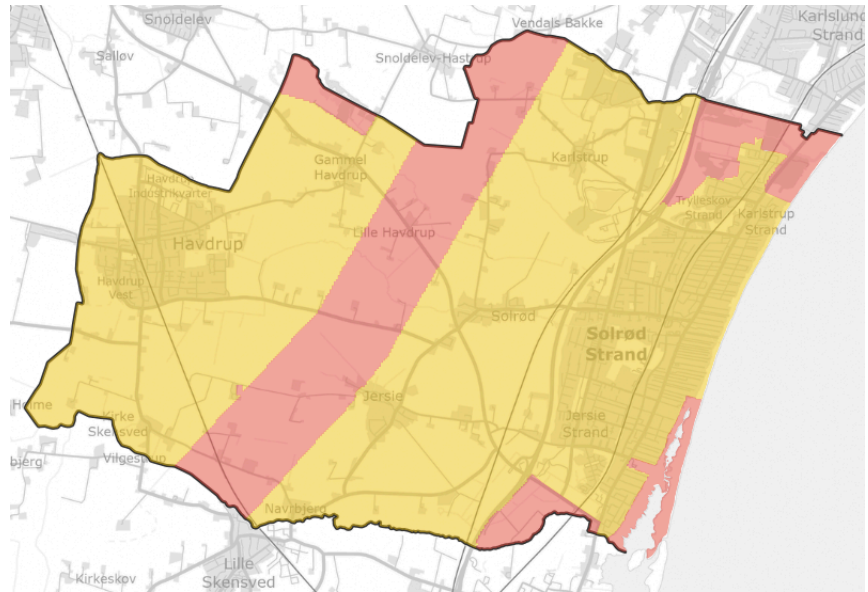
kommuneplan-tillæg kan kræves. Der skal gives miljøgodkendelse til etablering af støjende anlæg. Allerede støjbelastede områder bør indgå i overvejelserne om placering af støjende anlæg.


Retningslinjekort for friluftsområder



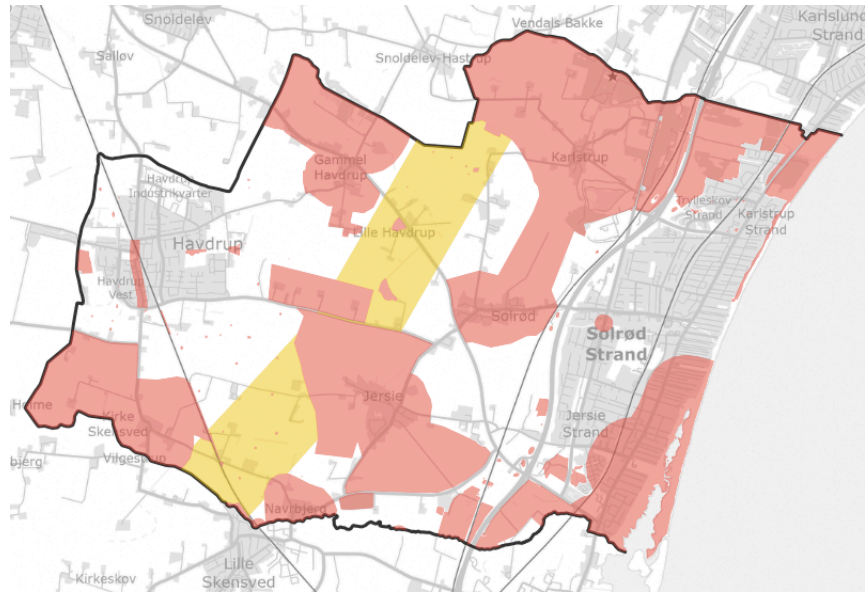
-  Kystkiler
-  Ydre grønne kiler
-  Kommunegrænse

Retningslinjekort for friluftsanlæg



- Zone 1 - Større friluftsanlæg kan ikke etableres eller udvides
- Zone 2 - Større friluftsanlæg kan måske etableres
-  Kommunegrænse

Retningslinjekort for støjende friluftsanlæg



- Støjende friluftsanlæg - Zone B (kan undtagelsesvis placeres)
- Støjende friluftsanlæg - Zone A (kan ikke etableres eller udvides)
- ★ Eksisterende skydebane
- ▬ Kommunegrænse

Retningslinjer for kolonihaver

Her kan du se gældende retningslinjer for placering og etablering af kolonihaver med tilhørende redegørelse.

Retningslinje og redegørelse er overført uændret fra sidste kommuneplan.

Planlægning for kolonihaver (RL 4.7.22)

Kolonihaver omfatter overnatningshaver og daghaver (nyttehaver). Kommunen skal gennem kommune- og lokalplanlægningen sikre udlagte bynære arealer til kolonihaver i et antal og med en placering, der er i overensstemmelse med bebyggelsesforhold og mulighederne for at udlægge kolonihaver i kommunen. Nye kolonihaver planlægges som en integreret del af den lokale og regionale grønne struktur med fællesarealer og stier, som kan benyttes af offentligheden.

Arealerne til overnatningshaver kan udlægges i byområdet og i landområdet. Eventuel landzonestatus skal opretholdes.

Arealerne skal ligge i cykelafstand, højst 4 km fra en station i Fingerbyen og med god adgang for cyklister.

Kommunerne skal ved lokalplan sikre, at nye havelodder i gennemsnit ikke er større end 400 m², samt at de ikke anvendes til helårsbosætning.

Redegørelse for kolonihaver

Ifølge Planlovens § 11c, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen tilvejebringe rammer for indholdet af lokalplaner, som sikrer, at der er udlagt bynære arealer til kolonihaver i et antal og med en placering, der er i overensstemmelse med bebyggelsesforholdene og muligheden for at udlægge kolonihaveområder i kommunen. Ifølge Kolonihaveloven er kommunen kun forpligtet til at sørge for arealer til egne borgere.

Kommunen har udlagt et areal til nyttehaver i byzone (en del af [rammeområde 407](#)), såfremt der opstår efterspørgsel på daghaver blandt kommunens borgere.

Administrationen kan ikke pege på andre egnede, ledige arealer til formålet i Solrød Kommune, hverken i byzone eller landzone.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Vand

Mål og retningslinjer for vandløb, søer, kystvande, grundvandsforekomster og spildevand fremgår af statens vandområdeplan, vandområdedistrikt II - Sjælland.

Derfor har vi følgende mål for vand:

- Solrød Kommune vil sikre, at kommunens vandområder har god kvalitet og at dette sker i overensstemmelse med målene i statens vandområdeplan 2021-2027, vandområdedistrikt II - Sjælland.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Du kan se de udpegede områder/strækninger og indsatser i vandløb, søer og kystvande i vandområdeplanens tilhørende kort [her](#).

Redegørelse for mål for vand

Solrød Kommune skal leve op til målene i de statslige vandområdeplaner, som vedrører mål for vandløb, søer, kystvande, grundvandsforekomster og spildevand. Planen kan ses på mst.dk.

Du kan læse mere om vandområdeplanerne under [retningslinjer for vand](#).

Byrådets mål er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Redegørelse vedrørende vandområdeplanerne

Vandområdeplanen for Vandområdedistrikt II - Sjælland for tredje planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandområdeplanen for anden planperiode (2015-2021) og gælder fra 2021-2027. Vandområdeplanen indeholder oplysninger om:

- Påvirkninger af vandområderne.
- Beskrivelse af overvågningen af vandområderne.
- Vurdering af tilstanden i vandområderne.
- De miljømål, der gælder for det enkelte område.
- Et resumé af de indsatser, der gennemføres med henblik på at opfylde de fastlagte mål.

Planen kan ses på www.mst.dk.

De miljømål, der skal opfyldes ifølge planen, er specificeret i bilag 2 i Bekendtgørelse nr. 819 af 15. juni 2023 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, som kan læses [her](#).

For at opfylde målsætningen i planen er der en række grundlæggende foranstaltninger, der har til formål at beskytte og forbedre miljøtilstanden i vandmiljøet. Disse er allerede fastsat i sektorlovgivningen.

Derudover er der i Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter angivet korrekte supplerende indsatser for overfladevand og grundvand i vandområdedistrikterne i planperioden. Disse indsatser omfatter:

- Forbedret rensning af spildevand fra ejendomme beliggende i det åbne land, inden for udpegede områder i kommunen.
- Mindre strækingsbaserede restaureringer, genslyngning, åbning af rørlagte strækninger og etablering af sandfang for udpegede vandløbsstrækninger.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjer for vand

Herunder kan du finde retningslinjer for grundvand og spildevand med tilhørende redegørelser.

Derudover kan du læse mere i [redegørelsen for vandløb](#) eller om lavbundsarealer, som du finder under [retningslinjer for Natur & Grønt Danmarkskort](#).

Retningslinjer for grundvand

Vandforsyningen i kommunen varetages af private vandværker og enkeltindvindinger. Kommunen har udarbejdet en [vandforsyningsplan \(2016-2026\)](#), som angiver, hvordan de enkelte ejendomme skal forsynes med vand.

Der er i kommunen udpeget OSD-områder (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser) samt OD-områder (Områder med Drikkevandsinteresser). Ligeledes er der udpeget nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Der kan være restriktioner i forhold til areal-anvendelsen i disse områder.

For Havdrup-området og Solrød-området er der udarbejdet indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, hvor der kan være indarbejdet restriktioner på arealanvendelsen i enkelte områder. Restriktionerne går hovedsageligt på udbringning af husdyrgødning fra dyrehold.

Udpegningerne fremgår af [redegørelseskort for grundvand](#). Retningslinjerne i denne kommuneplan er kun gældende inden for kommunens afgrænsning.

Udlægning til erhvervsformål i OSD, NFI m.m. (RL 4.8.1)

Der må som udgangspunkt ikke udlægges områder til erhvervsformål i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger hvis disse medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Dette kan dog fraviges, såfremt det er godtgjort, at der er en særlig planmæssig begrundelse for placering af erhvervene, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Redegørelse til 4.8.1

I Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter er der angivet konkrete supplerende indsatser for grundvand i vandområdedistrikterne i planperioden. Bekendtgørelsen stiller stadig krav til kommunerne om at sikre grundvandet mod forurening fra industrivirksomheder, men i en mere forenklet form end før. Derudover beskriver bekendtgørelsen, hvordan kommunen skal udarbejde en grundvandsredegørelse.

De nitratfølsomme indvindingsområder indeholder områder, hvor der er fundet nitrat, eller hvor der er risiko for

nitratnedsivning. I Solrød Kommune er udpegningen hovedsageligt foregået i områder, hvor der er risiko for nitratnedsivning pga. dårlig naturlig beskyttelse af grundvandsressourcen.

Etablering af nye grundvandstruende aktiviteter kan således kun ske på skærpede vilkår. Ved skærpede vilkår stilles krav til indretning, drift og kontrol, så risikoen for uheld minimeres, og så eventuelle udslip umiddelbart kan lokaliseres og fjernes.

Her er det hovedsageligt i forhold til forøgelse af udbringningen af husdyrgødning fra intensive dyrehold. Da der er dårlig naturlig beskyttelse af grundvandsressourcen, er der restriktioner i forhold til arealanvendelsen, idet konsekvenser af udslip kan være omfattende.

Se endvidere retningslinje 2.1.6 om planlægning for erhverv i OSD-områder m.m. under [retningslinjer for erhverv](#).

Anden arealanvendelse i OSD, NFI m.m. (RL 4.8.2)

Der må som hovedregel ikke ske anden arealanvendelse, som udgør en fare for forurening af grundvandet, inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), i nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Redegørelse til RL 4.8.2

De nitratfølsomme indvindingsområder indeholder områder, hvor der er fundet nitrat, eller hvor der er risiko for nitratnedsivning. I Solrød Kommune er udpegningen hovedsageligt foregået i områder, hvor der er risiko for nitratnedsivning pga. dårlig naturlig beskyttelse af grundvandsressourcen.

Etablering af nye grundvands-truende aktiviteter kan således kun ske på skærpede vilkår. Ved skærpede vilkår stilles krav til indretning, drift og kontrol, så risikoen for uheld minimeres, og så eventuelle udslip umiddelbart kan lokaliseres og fjernes.

Her er det hovedsageligt i forhold til forøgelse af udbringningen af husdyrgødning fra intensive dyrehold. Da der er dårlig naturlig beskyttelse af grundvandsressourcen, er der restriktioner i forhold til arealanvendelsen, idet konsekvenser af udslip kan være omfattende.

Yderligere redegørelse vedrørende grundvand

Der er udarbejdet tilstandsvurderinger på de terrænnære og regionale grundvandsressourcer i kommunen. Den overordnede vurdering viser, at der på nuværende tidspunkt ikke foregår bæredygtig indvinding, på trods af, at der de senere år er observeret stigende vandspejl. Den indvundne vandmængde på

et større regionalt plan er således stadig for stor i forhold til grundvandsdannelsen.

Grundvandsdannelsen i kommunen er formindsket på grund af intensiv dyrkning af landbrugsarealer, hvor markerne drænes og vandet derfor ledes væk, samt den store andel af befæstede arealer i byområderne, hvor hovedparten af regnvandet afvandes til regnvandsledninger.

Det vurderes, at indvindingen er så intensiv, at den påvirker de sekundære magasiner og dermed også vandløb og vådområder.

Grundvandsforekomsten er ligeledes påvirket af miljøfremmede stoffer, hvor hovedproblemet i kommunen er pesticider og klorerede opløsningsmidler. Herudover er der hos flere af vandværkerne problemer med nikkellindholdet i vandet.

Indenfor OSD og indvindingsoplande kan findes områdeudpegninger og beskyttelseszoner, som medfører særlige krav, herunder: nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI), boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Staten har over hele landet udlagt såkaldte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring vandværkernes vandboringer. BNBO er et afgrænset cirkulært område rundt om en drikkevandsboring, hvor grundvandet kan være ekstra sårbart for forurening af pesticider. BNBO afgrænses ud fra viden om områdets geologi og størrelsen af indvindingstilladelsen til boringen. Indsatserne kan variere fra forbud mod anvendelse af pesticider, aftale om skovrejsning eller anden brug af arealerne. Indsatserne søges gennemført via frivillige aftaler mellem berørte vandværker og jordejere.

I Solrød Kommune er der BNBO på ca. 148 ha. Heraf er ca. 115 ha udlagt på landbrugsjord og ca. 33 ha i bynære omgivelser. Den 1. juli 2024 blev § 24 a indført i Miljøbeskyttelsesloven. Denne paragraf retter sig specifikt mod erhvervsmæssig brug af pesticider i sårbare boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Med den nye lov er kommunerne blevet pålagt at forbyde erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i sårbare BNBO-områder, hvis det ikke har været muligt at opnå frivillige aftaler inden for en bestemt tidsfrist.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

OD (Områder med Drikkevandsinteresser)

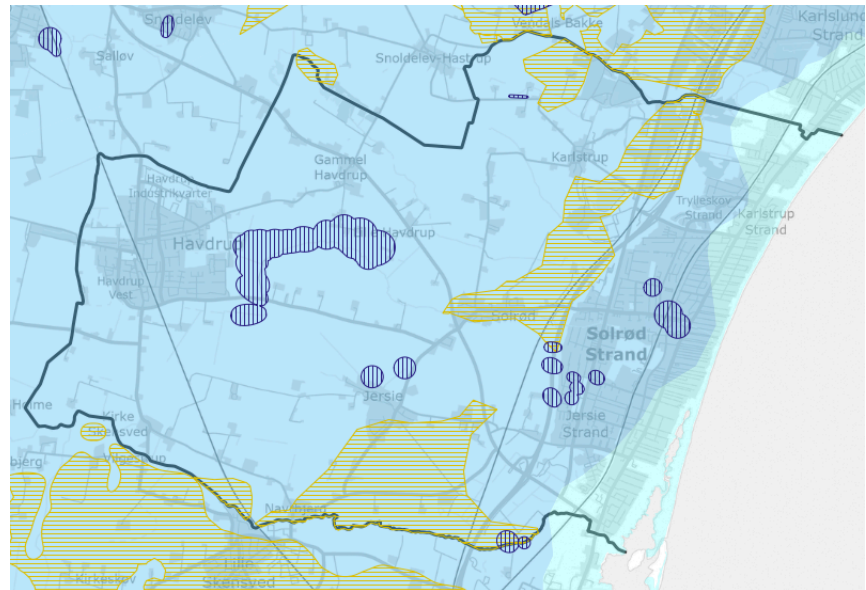
Udpegning af OD dækker de kystnære områder i Solrød Kommune, og skal i videst muligt omfang sikre tilstrækkelig uforurenet og velbeskyttet grundvand.







Vandområdeplan, vandområdedistrikt II - Sjælland

Mål og retningslinjer for vandløb, søer, kystvande,
grundvandsforekomster og spildevand fremgår af statens
vandområdeplan, vandområdedistrikt II - Sjælland.

Planen kan ses på www.mst.dk.

Redegørelseskort for grundvand



-  Boringsnære beskyttelsesområder
-  Nitratfølsomme indvindingsområder
-  Sprøjemiddelfølsomme indvindingsområder
-  Områder med særlige drikkevandsinteresser
-  Områder med drikkevandsinteresser
-  Kommunegrænse

Retningslinjer for spildevand

Spildevand er alt vand, der afledes fra beboelse, erhvervsvirksomheder, øvrig bebyggelse samt tagarealer og befæstede arealer.

Med udgangspunkt i de opstillede målsætninger for vandområdernes kvalitet og beskyttelse fastlægges rammerne for de rensetekniske indgreb, der er nødvendige for at opretholde eller genetablere vandområderne i overensstemmelse med målsætningerne. Dette er beskrevet i Solrød Kommunes [spildevandsplan 2014-2026](#), som også er kommunens administrationsgrundlag, herunder indsatser på området. Solrød Kommune forventer en ny spildevandsplan vedtages i løbet af 2025.

For beskrivelse af spildevandshåndteringen i byområderne henvises til temaet [Klima & bæredygtighed](#).

Herunder fremgår retningslinjer for spildevand med tilhørende redegørelser.

Afledning af overfladevand (RL 4.8.3)

Hvor det er muligt, skal rent overfladevand fra eksempelvis tagarealer, afledes til nedsivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende.

Nedsivning af overfladevand skal søges hos og meddeles af Solrød Kommune.

Redegørelse til 4.8.3

Af hensyn til sikring af klimaplanens serviceniveau skal rent overfladevand fra eksempelvis tagarealer, hvor det er muligt, afledes til nedsivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende.

[Du kan se Solrød Klimaplan 2050 her.](#)

Udledning af spildevand (RL 4.8.4)

Udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet kræver en udledningstilladelse. Udledningstilladelser skal søges hos og meddeles af Solrød Kommune.

Ved udledninger af spildevand til vandløb i det åbne land skal det sikres, at:

- udledningen overholder gældende krav til indholdsstoffer

- udledningen ikke giver anledning til hydraulisk overbelastning op- eller nedstrøms i vandløbet
- kommunens serviceniveau for bynære vandløb kan opfyldes. Jf. klimaplanen må de bynære vandløb maksimalt give anledning til opstuvning til terræn én gang hvert 10 år.

Redegørelse til RL 4.8.4

Da vandløbene i Solrød Kommune løber fra landområderne mod byområderne og sluttelig til Køge Bugt, er det nødvendigt, at kontrollere, at servicemålet for de bynære vandløb kan overholdes, når der gives udledningstilladelser til vandløbet i landområderne. Ved udledninger regnes med en klimafaktor på minimum 1,3 dvs. 30 % øget regn.

Du kan se Solrød Klimaplan 2050 [her](#).

Nedsivning af spildevand (RL 4.8.5)

Nedsivning af spildevand er uønsket inden for nitratfølsomme grundvandsområder, med mindre en konkret vurdering godtgør, at nedsivningen ikke medfører risiko for grundvandet.

Nedsivning af spildevand skal søges hos og meddeles af Solrød Kommune.

Yderligere redegørelse vedrørende spildevand

Ukloakerede ejendomme i det åbne land

Solrød Kommune arbejder for, at spildevandskloakere ejendommene i det åbne land.

Dette for at sikre såvel en forbedret vandkvalitet i vandløb og søer, men også for at beskytte grundvandsressourcen i kommunen. Solrød Kommune ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, hvor større områder er registrerede som nitratfølsomt område, foruden at kommunens grundvandsressource generelt er ringe til moderat beskyttet, da lerdæklaget i kommunen er tyndt.

Udledningstilladelser af spildevand i det åbne land

Solrød Kommune har oktober 2023 vedtaget [klimaplan 2050](#). For nærmere beskrivelse af klimaplanen, henvises til tema om [Klima & bæredygtighed](#).

Den videre spildevandsplanlægning

Den gældende [spildevandsplan](#) blev vedtaget i 2014. Solrød Kommune forventer spildevandsplanen revideret og vedtaget i løbet af 2025.

Vandområdeplanerne 2021-2027 vedtaget i juni 2023 udpeger en række ejendomme i det åbne land beliggende inden for områder, hvor der skal ske forbedret spildevandsrensning. Her er 3 ejendomme, som kan forvente påbud om forbedret rensning. De 3 ejendomme udpeges ligeledes i den kommende spildevandsplan.

Solrød Kommune vil arbejde for, at den fysiske planlægning sker i overensstemmelse med klimaplanens krav og krav fastsat i spildevandsplanen.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Redegørelse for vandløb m.v.

Solrød Kommune er gennemskåret af fire vandløbssystemer, som alle udmunder i Køge Bugt, henholdsvis Møllebæk-systemet, Karlstrup Mosebæk-systemet, Solrød Bæk-systemet og Skensved Å-systemet.

Tilsammen udgør de 4 vandløbssystemer i Solrød Kommune ca. 30 km vandløb. Alle 4 vandløbs-systemer hænger sammen med de 3 store naturområder i kommunen, idet Møllebæk-systemet og Karlstrup Mosebæk-systemet gennemløber og afvander Karlstrup Mose, mens Solrød Bæk hænger sammen med og afvander Gl. Havdrup Mose, og Skensved Å-systemet gennemløber og afvander Jersie Mose. Ud over afvandingen af naturområder og marker ledes stort set alt regnvand fra bygninger, veje og andre befæstede arealer til vandløbene og videre til Køge Bugt.

Møllebæk-systemet

I den nordlige ende af kommunen er Møllebæk-systemet, som består af vandløbene: Hastruprenden (grænsevandløb til Roskilde Kommune), Vildmoseløbet (grænsevandløb til Greve Kommune), Karlslundebækken (Greve Kommune) og Møllebækken (delvis grænsevandløb til Greve Kommune)

Karlstrup Mosebæk-systemet

Syd for Møllebæk-systemet er Karlstrup Mosebæk-systemet, som består af vandløbene: Tilløb til Karlstrup Mosebæk (Solrød Kommune) og Karlstrup Mosebæk (Solrød Kommune)

Solrød Bæk-systemet

Midt i kommunen er Solrød Bæk-systemet, som består af Salbjergbæk (grænsevandløb til Roskilde Kommune), Ejrebæk, Skelbækken og Solrød Bæk (Solrød Kommune).

Skensved Å-systemet

I den sydlige ende af kommunen er Skensved Å-systemet, som består af Glørmoserenden (grænsevandløb til Roskilde Kommune), Lillesletstregtet, Gammellose-stregtet, Hyllemosestregtet, Skæringsstregtet, Magleengsstregtet (Solrød Kommune) og Skensved Å (grænsevandløb til Køge Kommune).

Større tekniske anlæg & VE

Emnet om større tekniske anlæg er opdelt i tre delemler: Vedvarende energianlæg, affalds- og deponeringsanlæg (inklusive håndtering af jord) samt forsyningsnet i form af højspændingsnet, fjernvarmenet, elnet, bredbåndsnet, naturgasnet og antennemaster.

Med denne kommuneplan er der hovedsageligt sket ændringer i dette emne for vedvarende energianlæg. Der er derfor også tilføjet særskilte mål for vedvarende energianlæg.

Du kan finde retningslinjer med tilhørende redegørelser og udpegninger for de tre delemler herunder.

Yderligere redegørelse om landskabsanalyse

Solrød Kommune har udarbejdet en ny landskabsanalyse i 2024, som kan danne grundlag for en række vurderinger af, hvordan større tekniske anlæg kan indpasses i landskabet hensigtsmæssigt.

[Se Landskabsanalyse 2024 her \(landskabsatlas\).](#)

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Solrød Biogas

Solrød Kommunes biogasanlæg 'Solrød Biogas' stod færdigt i 2015. Solrød Biogas modtager årligt 226.000 tons råvarer, herunder tang fra Køge Bugt, restprodukter fra industrien og gylle fra landbruget. Råvarerne afgasser på anlægget, og biogassen, der udvindes fra produktionen, sendes til VEKS' gasmotor på Lerbækvej samt til Solrød Fjernvarmes gasmotor i Havdrup, hvor den omdannes til grøn el og varme. En del af biogassen leveres også til Solrød Bioenergi ApS' opgraderingsanlæg, som renser biogassen og sender den ud på gasnettet. Anlægget bidrager med en væsentlig del af Solrød Kommunes målsætninger for drivhusgasreduktioner og for produktion af vedvarende energi. Den afgassede biomasse køres efterfølgende til landbruget, hvor den udnyttes som organisk gødning - "Fra restprodukt til grøn energi".

Du kan læse mere om Solrød biogas [her](#).

I 2021 har Solrød Kommune i øvrigt godkendt opførelsen af et tilstødende biogasanlæg, ejet af Solrød Bioenergi ApS.

Anlægget forventes at modtage ca. 250.000 tons råvarer og at levere opgraderet biogas til gasnettet.

Vindmøller i Solrød Kommune

Der findes i dag to mindre vindmøller (ca. 46 meter høje) samt én husstandsvindmølle (ca. 24,5 meter) i Solrød Kommune.

Vedvarende energianlæg (VE)

Solrød Kommune har ambitiøse målsætninger på energi- og klimaområdet, som betyder, at der skal sikres plads og mulighed for vedvarende energi bl.a. med fokus på udbredelse af klimavenlig fjernvarme. Med Kommuneplan 2025 er der samtidig åbnet op for at der – efter konkret stillingtagen – i begrænset omfang kan findes egnede lokaliteter til større vindmøller og solenergianlæg.

Det har ikke tidligere været muligt ud fra kommuneplanen at placere store anlæg til vedvarende energi i Solrød Kommune. Med denne kommuneplan åbner Byrådet op for at kunne placere anlæg for at kunne leve op til målsætninger i [Solrød Kommunes Klimaplan 2050](#).

Der udpeges ikke konkrete arealer med kommuneplanen, og placering af nye større energianlæg vil derfor fortsat kræve en selvstændig planproces med kommuneplantillæg og lokalplan. I nedenstående fastsættes der en række retningslinjer for, hvordan processen skal være, herunder sikring af en høj grad af borgerinddragelse og lokal forankring, ved ønske om placering af nye anlæg.

Mål for vedvarende energianlæg (VE)

Byrådet har med Klimaplanen peget på en række indsatser med betydning for vedvarende energianlæg, som kan omsættes til følgende målsætninger:

- Solrød Kommune vil være klimaneutral i 2050 og reducere drivhusgasudledningen med 80 % inden 2030.
- Senest i 2030 skal Solrød Kommunes borgere og virksomheder principielt være 100 % selvforsynende med elektricitet fra vedvarende energikilder.
- Solrød Kommune skal understøtte, at alle borgere og virksomheder senest i 2030 er skiftet til en varmforsyning baseret på vedvarende energi.
- Solrød Kommunes klimainsatser skal medføre merværdier, der bidrager til at opfylde kommunens pejlemærker og vision for den fremtidige udvikling.
- Solrød Kommune vil arbejde for etablering af vedvarende energi til en lokal grøn el- og varmforsyning ud fra konkrete forslag til lokale projekter.

Redegørelse for mål for vedvarende energianlæg (VE)

Målene er hentet dels fra [Solrød Kommunes Klimaplan 2050](#) (de første fire mål) og dels fra [Planstrategi 2023 og Den Grønne Dagsorden](#) (det sidste mål), som refererer til indsatserne i klimaplanen. Det er Byrådets ambition for vedvarende energianlæg at leve op til Klimaplanens målsætninger inden for Solrød Kommune.

Af planstrategiens tema om "Natur og klimaansvar i højsædet" fremgår, at arealudpegninger til vedvarende energianlæg kan komme i spil i kommuneplanen, hvis der kommer konkrete forslag til projekter. Det er med retningslinjerne i denne kommuneplan hensigten, at tilrettelægge den proces, der i så fald skal igangsættes og gennemføres i forbindelse med vurderingen af det konkrete projekt.

Redegørelse for eksisterende energianlæg

I Solrød Kommune er der i dag (pr. december 2024) følgende vedvarende energianlæg:

- Biogasanlæg inkl. opgraderingsanlæg
- Vindmøller
- Anlæg til fjernvarmeproduktion, herunder
- Biogasmotorer
- Solvarmeanlæg
- Halmvarmeanlæg
- Kollektive varmepumper og varmevekslere

Listen over samtlige vedvarende energianlæg kan ses i redegørelsen til RL 3.1.2 under [retningslinjer for forebyggelse](#) under tema om Klima & bæredygtighed.

Eksisterende energianlæg og udpegninger til nye anlæg fremgår af [retningslinjekort for energiproduktions- og distributionsanlæg](#), også under tema om Klima & bæredygtighed.

Retningslinjer for vedvarende energianlæg (VE)

Retningslinjerne for vedvarende energi omhandler planlægning for store vindmøller og større solenergianlæg på terræn. Det vil sige anlæg, der er lokalplanpligtige.

Solcelleanlæg under 1 ha udløser i udgangspunktet ikke behov for lokalplan, men kræver derimod landzonetilladelse. Dog kan solcelleanlæg under 1 ha udløse lokalplan, hvis Solrød Kommune vurderer det vil påvirke det lokale miljø væsentligt. Solcelleanlæg

over på 1 ha eller derover vil udløse behov for nyt plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan).

Vindmøller kræver altid nyt plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan), medmindre der er tale om mindre vindmøller (husstandsvindmøller).

Retningslinjer for mindre vindmøller (husstandsvindmøller) fremgår af RL 4.6.13 under [retningslinjer for byggeri og anlæg i landzone](#).

Retningslinjer med tilhørende redegørelser er at finde herunder:

Kriterier for vurdering af ansøgninger om vedvarende energianlæg (RL 4.9.1.1)

Solrød Kommune vil i vurderingen af ansøgninger om placering af vedvarende energianlæg blandt andet lægge vægt på følgende kriterier:

- Graden af lokal forankring og lokal inddragelse i projektet, fx i form af lokalt ejerskab (evt. via energifællesskaber) og lokal forsyning (adgang til prisvenlig grøn energi).
- At anlæg placeres med mest mulig afstand til naboer, og at beboelse ikke bliver omringet af vedvarende energianlæg på flere sider.
- Om anlægget placeres hensigtsmæssigt i landskabet og tager hensyn til æstetiske og landskabelige forhold, herunder landskabelig værdier som beskrevet i kommunens landskabsanalyse.
- At anlægget placeres, hvor det virker mindst forstyrrende, eksempelvis i indeklemte områder, eller hvor anlægget kan drage nytte af naturlig afskærmning fra terræn eller eksisterende beplantning.
- At anlægget ikke udgør en hindring for fremtidig byudvikling.
- Projektets indhold af forslag til naturbaserede løsninger med fokus på forbedring af biodiversitet, fx ved tiltag til reduceret kvælstofudledning, økologiske forbindelser for dyre- og planteliv, nye naturområder mv.
- Om projektet indeholder overvejelser om, hvordan man kan opnå multifunktionalitet og merværdier gennem anlæggenes etablering, fx ved at tilføre rekreative funktioner, færre trafikgener osv.
- At vedligeholdelse og drift af anlægget sker på en måde, der minimerer påvirkning af naboer og dyreliv.
- Om anlægget i størrelse og udformning fremstår dominerende i landskabet, herunder om der anvendes ikke-reflekterende materialer, ikke-dominerende farver, og om højden på anlægget begrænses.
- Om anlægget etableres med tilstrækkelig afskærmning i form af beplantning med hjemmehørende arter, der har eller hurtigt får den ønskede højde og dækningsgrad.

Redegørelse til RL 4.9.1.1

Byrådet har i forbindelse med revisionen af denne kommuneplan haft lejlighed til at drøfte hvilke kriterier for

etablering af vedvarende energianlæg, som Byrådet vil opfordre til skal indgå i vurderingen af fremtidige projekter. Byrådet ser generelt vedvarende energi som en væsentlig faktor for opfyldelse af kommunens klimaplan. Byrådet anerkender behovet for, at der skal være potentielle områder til vedvarende energi, men understreger vigtigheden af hensynet til omgivelserne m.m. ved placering af de konkrete anlæg.

Regler for bl.a. afstand til nabobeboelse er fastsat i henholdsvis [Vindmøllebekendtgørelsen](#) og [Solcellebekendtgørelsen](#). Kommuneplanen må ikke generelt øge afstandskravet i forhold til den gældende lovgivning, men en nærmere vurdering af det konkrete projekt og de omkringliggende hensyn kan vise sig at føre til et forøget afstandskrav.

Solrød Kommune har desuden i 2024 udarbejdet en ny landskabsanalyse, som forholder sig til, hvor og hvordan tekniske anlæg (som fx solcelleanlæg og vindmøller) kan indpasses i kommunens landskab.

[Se Landskabsanalysen \(fra 2024\) her.](#)

Tidlig dialog mellem ansøger og borgere med henblik på at opnå den mest optimale løsning for lokalområdet er vigtig. Gennem erfaringer fra lignende processer i andre kommuner, har der vist sig en række muligheder for at skabe merværdi inden for biodiversitet, naturopretning, infrastruktur samt lokalområdets økonomi. Eksempler på muligheder for merværdi kan være; åbning af åløb, økologiske forbindelser og 'dyrekorridorer', hvor der tidligere har været intensivt dyrket landbrugsarealer, naturområder med f.eks. shelters og madpakkehuse (driftet af udvikler), anlagte cykel- og vandrestier og evt. tunneler under hovedveje og endeligt, billigere strøm til naboer, tilskud i en årrække til landsbylaug og medejerskab til naboer. Hvilke elementer af merværdi for lokalområdet, der lægges vægt på, kommer an på de specifikke ønsker fra lokale borgere og landsbylaug/lokaludvalg.

Solrød Kommune kan ifølge lovgivningen ikke afvise et konkret projekt alene på baggrund af, at et af kommunens kriterier/særkrav ikke er imødekommet fuldt ud i projektet – fx hvis der ikke er lokal opbakning til projektet.

Se eventuelt [Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg her.](#)

Eller [se statens solcelleeksempelsamling her.](#)

Byrådet ønsker fortsat en tidlig og lokal dialog om eventuelle projekter. Derfor indeholder et af kriterierne, at der skal ske lokal inddragelse.

I den konkrete vurdering af et projekt vil Solrød Kommune skulle forholde sig til Planloven, herunder til udpegninger i den statslige planlægning, kommuneplanen mv. Her skal kommunen fx vurdere, om arealet overlapper udpegninger eller registrerede områder til nationale geologiske interesser, fortidsminde beskyttelseslinjer, fredede områder, planlagt

byzone, skovbyggelinje, sø- og åbeskyttelseslinje, perspektivområder, planlagte områder til byfunktioner, transportkorridoren (udpeget i fingerplanen), kulturmiljøer, bevaringsværdigt landskab mv.

Den konkrete vurdering af et område bør samtidig tage højde for tilslutningsmulighederne for grøn elproduktion i kommunen og samspillet med det øvrige energisystem, fx fjernvarmesystemet.

Den konkrete vurdering vil blive foretaget i forbindelse med myndighedsprocessen ved kommunens modtagelse af ansøgning om etablering af eventuelle anlæg.

Kravene, der kan stilles til udvikler i forbindelse med sløring og afskærmning, er centrale for oplevelsen af landskabet efter et solcelleanlæg er etableret. Der er i plangrundlaget, som vil skulle udarbejdes, mulighed for at stille krav om levende hegn i forskellige bredder, oftest fra 3-9 rækker træer, alt efter omgivelsernes og landskabets beskaffenhed.

Det anbefales også, at solcelleanlæg bør placeres i opdelte sektioner med tilstrækkelige randzoner til beplantning og natur, så anlægget ikke virker for dominerende i landskabet. Placering vil blive vurderet i hvert enkelt tilfælde, men Solrød Kommune forventer at prioritere arealer, som enten kan afskærmes eller sløres, så anlægget ikke vil fremstå synligt i landskabet. Det kan eventuelt også indpasses i indeklemte arealer.

Se i øvrigt til [Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg \(Bek.nr. 1114 af den 18.08.2016\)](#), som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden.

Solrød Kommune er også positive over for placering af solcelleanlæg på tage, hvorfor der i denne kommuneplan er indarbejdet en generel ramme om dette (grøn omstilling og vedvarende energianlæg).

[Se de generelle rammer for lokalplanlægning.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Anbefalinger til proces for ansøgninger om vedvarende energi (RL 4.9.1.2)

Solrød Kommune vil tage udgangspunkt i følgende proces ved ansøgninger om vedvarende energianlæg:

1. Ansøger henvender sig til kommunen om projekt
2. Politisk orientering (om henvendelsen)
3. Ansøger afholder orienteringsmøde for naboer og nærområde (ansøger er vært)
4. Forhåndsdialog med dialoggruppe (kommunen er vært)
5. Politisk orientering (resultat af forhåndsdialog)
6. Borgermøde med politisk deltagelse
7. Afklaring af lokal og politisk opbakning til projektet
(stop/go)

8. Planlovsproces for nyt plangrundlag med høring og borgermøde **(stop/go)**
9. Endelig behandling af ansøgning

Redegørelse til RL 4.9.1.2

Anbefalingerne til processen tager udgangspunkt i en række anbefalinger fra andre kommuner, som har arbejdet med inddragelse som en væsentlig og afgørende faktor i forbindelse med etablering af arealer til VE-anlæg (større anlæg med solceller og/eller vindmøller). Nedenstående tager udgangspunkt i, at en ansøger henvender sig til kommunen (med forhåndsftaler fra lodsejere).

Ved ansøger forstås enten en operatør, udvikler eller lodsejer/lodsejere, som ønsker at etablere et vedvarende energiprojekt.

Der vil være flere gange undervejs i processen, hvor Byrådet skal tage stilling til, om projektet kan køre videre (markeret med stop/go).

Opstart af proces og politisk orientering

Ansøger anbefales først at tage kontakt til Solrød Kommune, som herefter orienterer det politiske niveau om henvendelsen. Derefter kan ansøger starte den indledende dialog med lokalområdet.

Forhåndsdialog med dialoggruppe

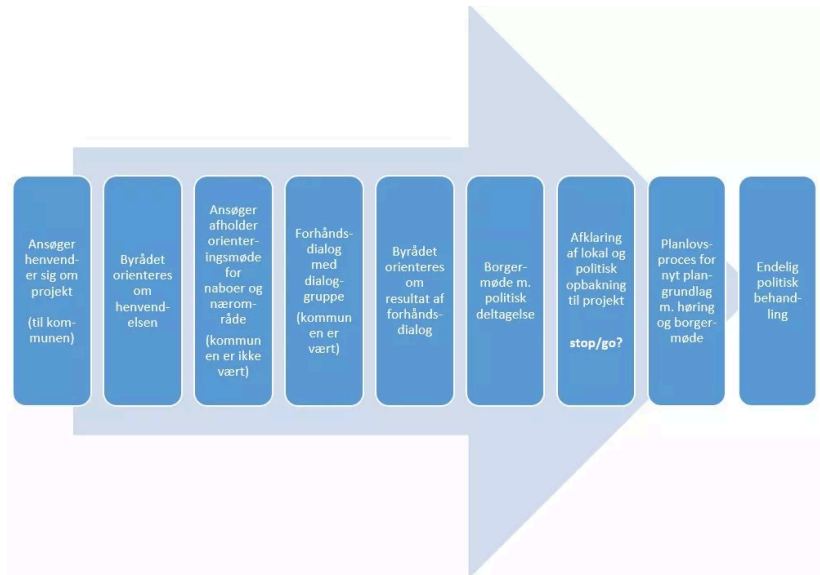
Solrød Kommune anbefaler herefter, at Solrød Kommune deltager i og faciliterer en proces med lokale repræsentanter i en dialoggruppe, før der bliver sat streger på et kort. Dialoggruppen bør bestå af repræsentanter fra landsbylaug, menighedsråd, 2-3 lokale borgere (der ikke er lodsejere inden for projektområdet) og repræsentant fra ansøger. Der foreslås en møderække på 4-6 møder henover ca. 3 måneder, hvor fokus er at håndtere bekymringer og at finde potentielle merværdier ved projektet (tilpasning til lokale forhold). Administrationen bør stille med en bredere vifte af fagligheder for at sikre en tværfaglig tilgang.

Bredere inddragelse og politisk stillingtagen (stop/go)

Efter den indledende forhåndsdialog inddrages politikere først (orientering om resultat af forhåndsdialog), og dernæst et bredere udsnit af borgere, fx ved et borgermøde, som har til formål at afklare, om der er opbakning til projektet. På mødet præsenteres tanker og skitser fra forhåndsdialogen. Hvis ikke, der er tilstrækkelig opbakning, tages der endnu en runde i dialoggruppen eller sagen lukkes/afvises. Hvis der er opbakning, skal sagen op til politisk behandling ift. om udvalget ønsker at gå videre med projektet.

Ansøgning og udarbejdelse af plangrundlag

Hvis Byrådet/udvalget vælger at gå videre med projektet, skal ansøger indsende en officiel ansøgning. Herefter startes processen op med udarbejdelse af nyt plangrundlag (indkaldelse af idéer og forslag, forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering, offentlig høring, eventuel tilpasning af planer og politisk behandling af både planforslag og endelig planer). Se evt. RL 4.9.1.4 (om nyt plangrundlag).



Figur der viser processen for håndtering af ansøgninger om vedvarende energianlæg.

Tidlig inddragelse og dialog om vedvarende energianlæg (RL 4.9.1.3)

Borgere skal inddrages så tidligt som muligt i processen om etablering af vedvarende energianlæg.

Fokus i forhåndsdialogen skal være på borgernes oplevelse af lokalområdet og på, hvordan vi sammen kan skabe nye værdier i området.

Redegørelse til RL 4.9.1.3

Solrød Kommune anbefaler, at lokale borgere inddrages så tidligt i processen som muligt. Se også RL 4.9.1.1 og RL 4.9.1.2 herover.

Det handler så at sige om en tidlig (forhånds)dialog med fokus på borgernes oplevelse af lokalområdet og på, hvordan vi sammen kan skabe nye værdier i området.

Nyt plangrundlag for projekter om vedvarende energianlæg (RL 4.9.1.4)

Før etablering af nye vedvarende energianlæg (både solcelleanlæg og større vindmøller) kan finde sted, skal der udarbejdes et nyt plangrundlag, som muliggør projektet.

Der skal således udarbejdes følgende:

1. Kommuneplantillæg med udpegning af området og med specifikke retningslinjer for, hvordan anlægget kan etableres og tilpasses de lokale forhold og det lokale landskab,
2. lokalplan med den detaljerede planlægning for projektet og området, der er i spil, og
3. tilhørende miljøvurdering.

Plangrundlaget skal forholde sig til de øvrige hensyn og udpegninger i landområdet, fx for natur, miljø, den visuelle oplevelse af landskabets større sammenhænge samt andre arealinteresser.

Redegørelse til RL 4.9.1.4

Med afsæt i Planstrategi 2023 og under forberedelserne til Kommuneplan 2025 har der været afholdt workshops med byrådet og borgerne om planlægning for vedvarende energi, herunder solenergianlæg. Byrådet ser generelt vedvarende energi som en væsentlig faktor for opfyldelse af kommunens klimaplan. Byrådet anerkender behovet for, at der skal være potentielle områder til vedvarende energi, men understreger vigtigheden af hensynet til omgivelserne m.m. ved placering af de konkrete anlæg.

Udarbejdelse af nyt plangrundlag for et konkret anlæg forudsætter at kommuneplanens øvrige retningslinjer for vedvarende energi overholdes. Ligeledes skal hensynet til de øvrige udpegninger i kommuneplanen (fx kulturværdier, bevaringsværdigt landskab, beskyttet natur mv.) vurderes i forbindelse med vurderingen af anlægget.

Derudover bør det nye plangrundlag forholde sig til anbefalinger i de nyeste vejledninger på området. Se fx [Plan- og Landdistriktsstyrelsens Vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land](#), fra december 2024.

Generelle afstandskrav, højdebegrænsninger til vindmøller m.m. reguleres af [Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#) fra 2022.

Retningslinjer for husstandsvindmøller (enkeltstående vindmøller på max. 25 meter) er beskrevet i [retningslinjer for byggeri og anlæg i landzone](#).

Støjgrænser for vindmøller (RL 4.9.1.5)

Vindmøller skal overholde de til enhver tid gældende støjgrænser.

Redegørelse til RL 4.9.1.5

Miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller fastsætter forskellige grænseværdier for den samlede støjbelastning som vindmøller skal overholde, Støjgrænserne gælder for alle vindmøller og varierer efter de forskellige arealanvendelser.

Se eventuelt mere om vindmøller og støj her på Miljø- og Ligestillingsministeriets hjemmeside.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjer for affalds- og deponeringsanlæg

Retningslinjer for affalds- og deponeringsanlæg omfatter anlæg, der modtager, behandler, omlaster eller deponerer affald herunder jord.

Herunder kan du se retningslinjer og tilhørende redegørelser.

Placering af anlæg (RL 4.9.2.1)

Affaldsanlæg til at modtage, behandle, omlaste eller deponere affald, herunder modtager, behandler, omlaster eller deponerer forurenede jord, må ikke lokaliseres i områder, hvor der kan opstå konflikt med andre væsentlige planmæssige interesser, med mindre særlige forhold eller overordnede hensyn taler herfor. Anlæggene skal placeres ud fra en konkret vurdering i forhold til grundvandsinteresser, naturbeskyttelsesinteresser samt andre overordnede hensyn.

Redegørelse til RL 4.9.2.1

Affaldsanlæg omfatter anlæg som modtager, behandler, omlaster og deponerer affald, herunder forurenede jord, og som er godkendelsespligtige efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Deponering af forurenede jord inklusiv evt. nyttiggørelse af dette, skal ske efter gældende miljølovgivning.

Der er i kommuneplanen ikke udlagt nye områder til affalds- og deponeringsanlæg, herunder anlæg til forurenede jord.

Afstand til forureningsfølsom anvendelse (RL 4.9.2.2)

Der må ikke udlægges arealer, så afstanden mellem forureningsfølsom arealanvendelse og affaldsanlæg bliver mindre end de i tabellen i redegørelsen anførte, med mindre det ved undersøgelser godtgøres, at der ikke er miljømæssige gener forbundet hermed.

Redegørelse til RL 4.9.2.2

Retningslinjerne fastsætter afstandskrav mellem forureningsfølsom arealanvendelse og deponeringsanlæg for forurenede jord. Afstandskravet er fastlagt ud fra en vurdering af,

hvilke gener affaldsanlægget kan tænkes at påføre omgivelserne. Dette kan være risiko for lugtgener, støj, støv samt trafikbelastning. Ved fastlæggelse af afstandskrav for forskellige typer anlæg er der taget udgangspunkt i "Håndbog om Miljø og Planlægning", som Miljøstyrelsen har udarbejdet (2004) for at skabe sammenhæng mellem miljøbeskyttelse og planlægning.

Minimum afstand mellem forureningsfølsom anvendelse og affalds- og deponeringsanlæg:

Deponeringsanlæg (også for forurenede jord), biogasanlæg, komposteringsanlæg for haveaffald eller for andet affald end haveaffald, nedknusningsanlæg.	500 meter
Komposteringsanlæg for haveaffald	300 meter
Affaldsafbrænding, slamforbrændingsanlæg	150 meter
Slammineraliseringsanlæg, slamtørringsanlæg	100 meter

Afstandskravene gælder for såvel nye som for ændringer i allerede eksisterende arealudlæg, herunder intensiveret arealanvendelse, f.eks. hvor en ny lokalplan tillader opførelse af boliger på arealer, der tidligere var udlagt som friarealer i et boligområde. Retningslinjen gælder ligeledes ved nyetablering eller ved væsentlige udvidelser af eksisterende anlæg i forhold til arealer, der i kommune- eller lokalplan er udlagt til forureningsfølsom anvendelse.

Mobile nedknusningsanlæg for bygningsaffald, som anvendes midlertidigt i forbindelse med nedrivningsprojekter, er ikke omfattet af retningslinjerne.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Supplerende redegørelse for affald

Den 1. juli 2024 overtog KLAR Forsyning indsamlingen af affald i Solrød Kommune. Myndighedsopgaverne på affaldsområdet ligger fortsat i Solrød Kommune. Affaldsplanlægningen foregår fremover i et samarbejde mellem kommunen og forsyningen og skal bl.a. medvirke til at opfylde de nationale mål og regler på området. Affaldsplanerne godkendes i Solrød kommune.

Gældende affaldsplan, udarbejdet af Solrød Kommune i 2022, kan ses på kommunens hjemmeside.

Planen er udarbejdet på grundlag af regeringens strategi på området. Det forventes ikke umiddelbart, at affaldsplanen giver anledning til etablering af nye anlæg inden for kommunens geografiske område.

Solrød Kommune deltager også i det fælleskommunale selskab ARGO, der bl.a. håndterer affaldsforbrænding på kraftvarmeværket i Roskilde.

Supplerende redegørelse for jord

Regionsmyndigheden kortlægger områder med jordforurening. Områder hvor der er kendskab til aktiviteter, som kan være kilde til jordforurening kortlægges på vidensniveau 1 (V1). Områder hvor der er faktisk viden om forurening kortlægges på vidensniveau 2 (V2).

Jord i byzonen er som udgangspunkt klassificeret som lettere forurenet og betegnes som områdeklassificerede. Solrød Kommune har gennemført en mere konkret udpegning af områdeklassificering i byzonen ud fra tidligere aktiviteter, alder på byområdet og større veje.

[Arealer omfattet af områdeklassificeringen kan ses her.](#)

Jordflytninger er omfattet af "Regulativ for jordhåndtering i Solrød Kommune", som kan ses på kommunens hjemmeside.

Regulativet omfatter alle flytninger af jord bort fra ejendommen og modtageanlæg i Solrød Kommune, hvor jordflytningen er omfattet af §2 i jordflytningsbekendtgørelsen, samt alle flytninger af jord, som ønskes anvist som affald iht. Solrød Kommunes regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.

Retningslinjer for forsyningsnettet

Retningslinjer for forsyningsnettet omfatter højspændings-, fjernvarme-, el-, bredbånds- og naturgasnet.

Antennemaster behandles under [retningslinjer for byggeri og anlæg i landzone](#).

Vedvarende energianlæg og øvrige større tekniske anlæg behandles under [retningslinjer for større tekniske anlæg](#).

Herunder kan du se retningslinjerne for forsyningsnettet med tilhørende redegørelser.

Planlægning af anlæg (RL 4.9.3.1)

Der må ikke planlægges anlæg, byggeri eller andre dispositioner, der hindre etablering af de viste linjeføringsanlæg på [retningslinjekort for forsyningsnettet](#).

Der må ikke opføres nye bygninger til ophold for mennesker inden for en zone af 20 meter på hver side af gastransmissionsledninger.

Inden for en 400 meters observationszone centreret omkring midten af naturgastransmissionsledninger skal udvikling ske under hensyn til eksisterende ledninger og gældende sikkerhedsbestemmelser. Observationszonen er også vist på retningslinjekortet.

Redegørelse til RL 4.9.3.1

I forbindelse med etableringen af jernbaneforbindelsen København-Køge-Ringsted, er den eksisterende 132 KV højspændingsledning langs motorvejen blevet jordlagt.

Der er et eksisterende el-stationsanlæg ved Traneholmvej/Åsvej. Støj fra stationsanlæg (el) reguleres efter Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Linjeføring til naturgasanlæg er fastlagt ved landsplandirektiv, cirkulære 129 af 2.08.1979 om reservation af arealer til et hovedtransmissionsnet for naturgas i Danmark. Langs de eksisterende hovedtransmissionslinjer gælder en 200 meter bred sikkerhedszone (observationszone) på begge sider af ledningen. Her kan der være særlige krav til befolkningskoncentrationen. Kravene fremgår af Planstyrelsens cirkulære nr. 183 af 26.11.84. Derudover henvises til [Vejledning](#)

af F.0.1 af juli 2001 (på [Arbejdstilsynets hjemmeside](#)) med hensyn til mindsteafstand til bebyggelse.

Energistyrelsen er påtaleberettiget over for lokalplanforslag, som berører sikkerhedszonen. Kommunen skal ved blandt andet landzoneadministration tage særlige hensyn til højtryksledningens beliggenhed.

Nye boliger og børneinstitutioner bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg, jf. Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincip ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling. Begrebet "tæt på" er ikke defineret, men kan afgøres ud fra en konkret vurdering.

Både Arbejdstilsynet og Energistyrelsen kan stille særlige krav ved ny bebyggelse eller ændret anvendelse af arealer nær eksisterende gastransmissionsledninger. Solrød Kommune skal kontakte ledningsejer ved alle forhold i observationszonen (for naturgastransmissionsledninger), som kræver tilladelse efter lovgivningen - fx byggetilladelse, landzonetilladelse, miljøgodkendelse mv. Dette gælder også lokalplanforslag i berørte områder.

Af Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets hjemmeside fremgår [Aftale om afskaffelse af PSO-afgiften af 17. november 2016](#), som blandt andet indeholder planlægning for transmissionsnettet.

Ud fra et forsigtighedsprincip bør nye boliger og børneinstitutioner ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg - se [Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling](#).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Afstandskrav til fjernvarmeværker, kraftværker mv. (RL 4.9.3.2)

Omkring eksisterende og planlagte kraftværker, kraftvarmeværker og fjernvarmeværker over 100 MW i indfyret effekt samt omkring virksomheder, der er omfattet af § 4 og § 5 i risikobekendtgørelsen, må der ikke udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse inden for en afstand af 500 m, medmindre det kan godtgøres, at det ikke er forbundet med miljømæssige problemer.

For anlæg mellem 30 MW og 100 MW er den tilsvarende afstand 200 m.

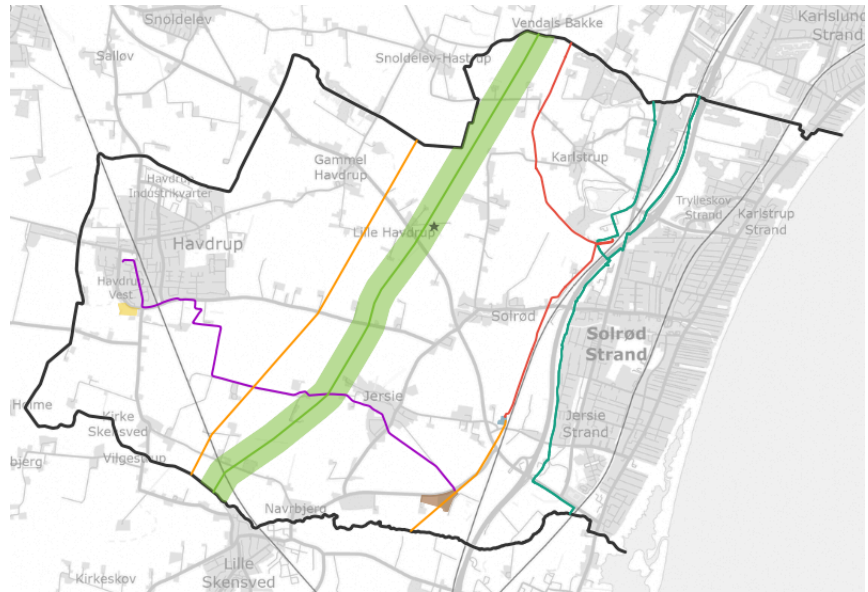
Redegørelse til RL 4.9.3.2












Retningslinjen er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021, men har tidligere været at finde under tema om erhverv (som retningslinje).

Retningslinjen blev indført i kommuneplanen i 2009 direkte fra Regionplan 2005, som forudsætning for regionplanens ophævelse (i 2009).

Redegørelsen til den tidligere retningslinje indeholdt et overblik over de eksisterende kollektive energianlæg i kommunen. Dette overblik er opdateret og flyttet til redegørelsen til RL 3.1.2 (om kollektive energiforsyningsanlæg) i [retningslinjer for forebyggelse under tema om klima & bæredygtighed](#).

Retningslinjekort for forsyningsnettet



-  Naturgastransmissionsledning
-  Jordlagt højspændingsledning
-  Højspændingsluftledning
-  Fjernvarmeledning
-  Vindmølle
-  Solenergianlæg
-  Biogasledning
-  Biogasanlæg
-  El-station
-  Gasledning-observationszone (400 m)
-  Kommunegrænse

Træer i landområdet (strategi for træer)

Træerne i landområdet er med til at danne det grønne billede i kommunen, fx langs vejforløb. Solrød Kommune ønsker som udgangspunkt ikke at fælde træer ej heller at beskære disse i stor udstrækning, da træer er vigtige at bevare – både af biologiske, fysiologiske og æstetiske grunde.

Strategien for træer omfatter træer langs vandløb, på naturarealer, i de grønne områder, skove og strandparker, ved idrætsanlæg, skoler og daginstitutioner, og på kommunale arealer i øvrigt (stier og veje). Derudover gælder strategien også for de træer, som er beskyttet af en lokalplan.

Mål for træer

Byrådets mål for træer er, at:

- Styrke forståelsen for træer og deres værdi.
- Formidle Solrød Kommunes retningslinjer for fældning og beskæring af træer.
- Skabe grundlag for en ensartet sagsbehandling i forbindelse med ønsker om fældning og beskæring.
- Bevare og forbedre de nuværende og kommende træbevoksninger og enkeltstående træer i Solrød Kommune.

Redegørelse for strategi for træer

Byrådets strategi for træer (træpolitik) er overført uændret til denne kommuneplan. Dog er temaet delt op, så det dels fremgår under tema om byer & boliger og dels under tema om natur, vand & land. Det er de samme retningslinjer begge steder.

Solrød Kommune ønsker som **udgangspunkt** ikke at fælde træer ej heller at beskære disse i stor udstrækning. Træer har stor værdi for både miljø og sundhed.

Træer er med til at danne det grønne billede i kommunen.

Byrådets ønske om en strategi for træer på offentlige arealer er oprindeligt fra Byrådets Mål og Økonomi 2017, og udvidet til også at omfatte andre træer jf. nedenstående afgrænsning. Dette for at synliggøre helheden - det fulde omfang af, hvor kommunen er myndighed, når det gælder afgørelser omkring træer. Dermed sikres en ensartet behandling af borgerne, som bor op til områder, hvor der findes træer omfattet af denne træpolitik. Det være sig også i forhold til lokalplan, vandløbslov, trafiksikkerhed m.m.

Solrød Kommune har siden 2017 været igang med registrering af træer og større beplantninger på offentlige arealer, inklusiv registrering af træer udpeget i lokalplan med bestemmelser omkring fældning og beskæring. Dette bl.a. med det formål at få et detaljeret overblik over disse, for dermed bedre at kunne prioritere indsatser omkring udtynding, beskæring, fornyelse, foryngelse m.m.

Det er hensigten, at ovenstående registreringer skal danne udgangspunkt for et detaljeret overblik over de træer og træplantninger, denne træpolitik skal være med til at bevare, pleje og forny.

Strategien (træpolitikken) gælder også for træer i byområder - [se eventuelt delemnet om det grønne i byerne \(under tema om byer & boliger\)](#).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjer for træer i landområdet (strategi for træer)

Herunder kan du se de retningslinjerne for træer i kommunen. Redegørelser er enten at finde under de enkelte retningslinjer eller til sidst i listen herunder.

Fældning af et eller flere træer (RL 4.10.1)

Vurdering om fældning:

En beslutning om fældning eller beskæring af et træ vil altid bero på en **konkret vurdering** af træet/træplantningen, foretaget af Solrød Kommune.

For hver sag bliver afgørelsen truffet på følgende grundlag og med baggrund i en besigtigelse foretaget af Solrød Kommune evt. sammen med en sagkyndig:

- En vurdering af træets og/eller træplantningens æstetiske kvalitet, funktion, sundhedstilstand og alder.
- En vurdering af de fysiske forhold herunder træets og/eller træplantningens placering i forhold til skel, vejareal, placering i forhold til bebyggelse m.m.
- En vurdering af væsentlige gener, herunder nabohensyn, og hvad man bør tåle, samt eventuelle farer for den pågældende grundejers ejendom og sikkerhed.
- En undersøgelse af lovmæssige forhold (lokalplan/byplanvedtægt, fredning/tinglysning, skovlov, vejlov, hegnslov m.m.).
- En vurdering af, om en eventuel beskæring eller fældning kan indgå i den normale drift af området, eventuelt gør dette allerede.

Træer bliver som udgangspunkt kun fældet, hvis der er sygdom, omfattende stormskader eller andet galt med træerne, og **ikke** alene på grund af gener i form af udsigt, skygge eller gener fra blade, frugter m.m. Det samme gælder træer omfattet af lokalplaner og ansøgning om dispensationer herfra. Retspraksis viser, at skyggeforholdene skal være af meget væsentligt omfang, før den naboretlige tålegrænse vurderes som overskredet.

Fældning af træ:

En afgørelse om, at det er **nødvendigt** at fælde et træ (evt. flere) vil bero på følgende:

- Træet er sygt (svamp, råd o.lign.), omfattet af stormskader eller udgør på anden vis en risiko, og dermed en fare for at vælte eller knække.
- Træet forårsager skader på murværk, hegn, belægning m.m., der beviseligt er forårsaget af træet inklusiv dets rødder, og hvor det ikke er realistisk at udbedre/stoppe skaderne.
- Træet har vokset sig så stort, at det skygger eller udgør andre gener, som er mere end man bør tåle.
- Træet har vokset sig så stort, at det skalamæssigt, og dermed arkitektonisk og evt. æstetisk, ikke længere har kvalitet.

Genplantning

Der foretages så vidt muligt, på baggrund af en vurdering, genplantning.

En afgørelse om, at det er **muligt** at fælde et træ (evt. flere) vil bero på følgende:

- Her er tale om så stort et ønske fra omkringboende om en fældning, at Solrød Kommune vil tilgodese dette.
- Solrød Kommunes vurdering, i forhold til fældning indikerer, at en fældning kan accepteres, såfremt der sker en genplantning.
- Her skal ske en genplantning, således at den grønne struktur og værdi bliver bevaret. Det behøver nødvendigvis ikke være hverken samme træsort, samme antal træer ej heller samme placering (men i nærområdet).

Redegørelse til RL 4.10.1

Tilladelse til fældning og beskæring på kommunale arealer:

Der kan i særlige tilfælde og under en række forudsætninger, gives tilladelse til, at private lodsejere fælder eller beskærer træer, der står på kommunale arealer.

Risikotræer:

Alle træer udgør som udgangspunkt en større eller mindre risiko. Træers rodsystem kan løsne sig i stormvejr, hvorefter

træet kan vælte ved bare små vindstyrker. Skal man gardere sig 100% mod, at træer ikke vælter i en storm, skal man ikke have træer.

Solrød Kommune ønsker at agere ansvarligt og ikke udsætte andre for unødvendige risici, og vurderer jævnligt, om træerne trænger til at blive beskåret og/eller fældet. De bliver som udgangspunkt kun beskåret eller fældet, når dette er absolut nødvendigt, når der er risiko for mennesker eller væsentlige materielle værdier. Her er der naturligvis forskel på, om man er uden for bymiljøet, uden for formelle offentlige stier, hvor man principielt færdes på egen risiko, er i en bynær skov eller kører på en vej.

Denne retningslinje er enslydende med RL 1.2.4, som er at finde under [retningslinjer for det grønne i byerne](#).

Beskæring af et eller flere træer (RL 4.10.2)

Træer beskæres primært for at forlænge deres levetid, som en del af god træpleje, så disse fremstår sunde og smukke, og således at bl.a. kritiske forhold omkring træer imødegås.

I sager, hvor fældning ikke kan imødekommes, kan en mindre udtynding foretages, såfremt Solrød Kommune vurderer, at dette vil reducere de oplevede gener.

En kraftig kronereduktion, eventuelt en styning (hele kronen fjernes) eller en topkapning, i forhold til oplevede gener, og med det formål et reducere træhøjden, er en bekostelig affære. Det er et omfattende stykke arbejde, der efterfølgende skal gentages med få års mellemrum for at bibeholde det ønskede resultat. Et sådan indgreb kan endvidere være meget belastende for træets sundhed og som ofte ikke med et tilfredsstillende æstetisk resultat. Solrød Kommune ønsker som udgangspunkt ikke at træer topkappes, ej heller beskæres kraftigt.

Der er en del ulemper forbundet med at beskære træer:

- Træet skal bruge energi på at læge sårene efter beskæring, og kan i værste fald svækkes så meget, at det dør.
- Det kan være svært at forudsige, hvordan resultatet bliver, fordi beskæringen stimulerer træet til at sætte en masse nye skud. Det er især en ulempe, hvis formålet med beskæringen er at få træet til at fylde mindre.
- Fra et æstetisk synspunkt vil man ofte opfatte et træ, der er kraftigt beskåret, som en væsentlig forringelse af dettes værdi.
- Det er omkostningstungt at beskære træer, hvorfor det bør både planlægges, herunder prioriteres nøje.

Redegørelse til RL 4.10.2

Denne retningslinje er enslydende med RL 1.2.5, som er at finde under [retningslinjer for det grønne i byerne](#).

Tilladelse til private til fældning eller beskæring (RL 4.10.3)

Der kan i særlige tilfælde, ud fra en konkret vurdering, gives tilladelse til, at private lodsejere fælder eller beskærer træer, der står på kommunale arealer.

Redegørelse til RL 4.10.3

Denne retningslinje er enslydende med RL 1.2.6, som er at finde under [retningslinjer for det grønne i byerne](#).

Beskadigelse, hærværk eller selvtægt (RL 4.10.4)

Solrød Kommune accepterer ikke beskadigelser (fx påkørsler) af eller hærværk (beskæring mv.) på træer omfattet af denne træpolitik, ej heller at disse træer fældes ved selvtægt.

Konstateres noget sådant, kan der blive tale om politianmeldelse og krav om erstatning.

Erstatning fastsættes ud fra gældende normer for værdisætning af træer (VAT19), udarbejdet af Forskningscentret Skov & Landskab.

Redegørelse til RL 4.10.4

Denne retningslinje er enslydende med RL 1.2.7, som er at finde under [retningslinjer for det grønne i byerne](#).

Generel redegørelse for træers værdi

Træer har stor værdi fordi:

- Træer er med til at skabe forandringer, oplevelser, struktur og variation, danne rum, volumen og rammer. De er med til at danne forbindelseslinjer mellem grønne områder, de trækker naturen ind i byerne. De afspejler vejrets og årstidernes skiften, i farver, former, dufte, bevægelser og lyde.
- Træer er vigtige elementer – ikke kun arkitektoniske og æstetiske men også for dyrelivet, økosystemet, biodiversiteten, miljøet og livskvaliteten. Træer er en vigtig faktor i klimareguleringen, da de kan være med til at nedbringe luftforureningen, skabe læ, være temperaturregulerende og reducere skybrudsbelastninger.
- Træer har en lang livscyklus, koster mange penge og har stor værdi for mennesker, dyr og miljøet.

Træer er derfor vigtige at bevare – både af biologiske, fysiologiske og æstetiske grunde.