

Læsevejledning til Forslag til Solrød Kommuneplan 2025

februar 2025

Denne læsevejledning giver en introduktion til kommuneplanforslaget og et overblik over de væsentligste ændringer, der lægges op til (i forhold til den gældende kommuneplan fra 2021).

På denne måde behøver du ikke læse alle kommuneplanforslagets 543 sider fra ende til anden, men du kan få et hurtigere overblik i denne læsevejledning til kommuneplanforslaget. Læsevejledningen henviser også til den side i kommuneplanforslaget, hvor du kan læse mere, så du hurtigt kan finde frem til de punkter, som interesserer dig. På de to kort længere nede, kan du få et overblik over hvor i kommunen, der er specifikke ændringer.

[Hent/se Forslag til Solrød Kommuneplan 2025 som pdf \(14 Mb\).](#)

De ændringer, der er foretaget i denne kommuneplan er sket ud fra enten nye krav fra statslig side (fx lovændringer), opdateringer på baggrund af vedtagne planer/politikker siden sidst (fx Klimaplan 2050, Helhedsplan for Havdrup By mv.) eller på baggrund af de drøftelser Byrådet har haft ud fra planstrategiens emner og input fra borgerne på to borgerworkshops, hvor emner som erhvervsliv, detailhandel, byliv samt udvikling af byområder og landområdet blev drøftet.

Når kommuneplanforslaget kommer i høring, vil kommuneplanforslaget være digitalt (hjemmeside), hvor der er mulighed for at søge i et kort eller på en adresse og se, hvilke udpegninger der berører ejendommen/området.

Læsevejledningens indhold:

- [Kommuneplanens opbygning](#)
Her kan du læse kort om, hvad kommuneplanen indeholder.
- [Oversigt over indhold og ændringer i kommuneplanen](#)
Her får du et overblik over, hvilke ændringer der foretaget i kommuneplanforslaget fordelt på kommuneplanens fem temaer (med henvisning til sidetal). Desuden henvises til efterfølgende kort:
 - [Ændringer i udpegninger på kort](#)
Viser hvor i kommunen, der foretages ændringer.
Hvis ændringerne ønske uddybet, henvises til forudgående afsnit med oversigt over ændringer.
- [Rammerne for lokalplanlægning](#)
Kort introduktion til afsnittet om rammer for lokalplanlægning og de efterfølgende afsnit:
 - [Oversigt over ændringer i de generelle rammer](#)
Her får du et overblik over de ændringer, der er foretaget i kommuneplanforslagets generelle rammer, som gælder for alle kommunens rammeområder (med henvisning til sidetal).
 - [Oversigt over ændringer i de enkelte rammeområder](#)
Her får du et overblik over de ændringer, der er foretaget i de enkelte rammeområder i kommunen med dette kommuneplanforslag (med henvisning til sidetal). Desuden henvises til efterfølgende kort:



- [Ændringer i rammer på kort](#)
Viser hvor i kommunen, der foretages ændringer i rammebestemmelser. Hvis ændringerne ønske uddybet, henvises til forudgående afsnit med oversigt over ændringer i de enkelte rammeområder.
- [Supplerende redegørelse](#)



Kommuneplanen og dens opbygning

Kommuneplanen består af tre dele, som omfatter 1) hovedstrukturen med kommuneplanens temaer, 2) Rammer for lokalplanlægningen og 3) Redegørelse for kommuneplanens forudsætninger:

Solrød Kommuneplan 2025 indeholder fem temaer, som indeholder en række mål for udviklingen og arealanvendelsen for det pågældende tema, efterfulgt af en række retningslinjer for planlægningen af den fremtidige arealanvendelse i kommunen. Retningslinjerne ledsages ofte af arealudpegninger (kort).

Kommuneplanen indeholder også et særskilt afsnit om rammerne for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen (rammeområderne), herunder også de generelle rammer, som gælder for alle kommunens rammeområder. Rammerne er relevante, når der skal udarbejdes nye lokalplaner, og de er justerede i forhold til de ændringer, der er lavet i kommuneplanen.

Derudover består kommuneplanen også af en redegørelsesdel, som handler om forudsætningerne for planen. Redegørelsen er at finde spredt ud over kommuneplanen – dels i de enkelte temaer/delemner, hvor de er tilknyttet de fastlagte målsætninger og/eller retningslinjer, dels under de generelle rammer for lokalplanlægning og dels som et særskilt afsnit i kommuneplanen om lovgivning og baggrundsmateriale.

Kommuneplanen gælder for en 12-årig periode, men skal ifølge lovgivningen op til enten en hel eller delvis revision hvert fjerde år (kommuneplanrevision). Hvis der er ønske om at ændre i kommuneplanen imellem revisionerne, kan dette ske med et tillæg til kommuneplanen. Tillæg skal behandles to gange af Byrådet, lige som kommuneplanen og lokalplaner – én gang som forslag og igen når planen skal vedtages.



Oversigt over ændringer i mål og retningslinjer i Solrød Kommuneplan 2025

Ændringer er markeret som punkter i kort over væsentlige ændringer, som du kan se efter oversigten herunder. Ændringerne er markeret med et bogstav og et nr., fx Æ1 (for Ændring nr. 1), og med henvisning til efterfølgende kort. De emner, som vurderes at have **særlig politisk interesse, er fremhævet** med fed skrift i oversigten:

side 8-57 Tema om byer & boliger:

<i>side 8-22</i>	<i>Udvikling af byer & boliger:</i>
side 8-11	Nye mål for byer & boliger
side 13-14 og 21	Nyt perspektivareal for boligudvikling udpeget ved Lodden (Æ1), og tidligere perspektivareal ved Jersie Landsby (Æ2) udgår (mellem landsbyen og Jersie Hallen), dels i redegørelse (til RL 1.1.2) og dels i kort for udvikling af byer & boliger.
side 14-15	RL 1.1.3 (om boligområder og grønne friarealer) er suppleret med krav til forbindelser til funktioner og faciliteter, især til grønne og rekreative områder. Desuden henvises til ny RL 1.2.1 om biodiversitet i byområder.
side 15-16	Mulighed for fortætning mellem Køge Bugt Motorvejen og Strandvejen indarbejdet som retningslinje (RL 1.1.4). Tidligere kun i redegørelsen og udvalgte rammeområder.
side 16-17	Ny retningslinje om byudvikling i Havdrup efter anbefalinger i den seneste helhedsplan (RL 1.1.5).
side 17-19	Rækkefølgen er opdateret i forhold til seneste befolkningsprognose, boligbyggeprogram og kommuneplantillægget for Ørnesædet.
<i>side 23-31</i>	<i>Det grønne i byerne:</i>
side 23-24	Ny retningslinje om biodiversitet i byområder (RL 1.2.1)
side 24-25	Ny retningslinje om etablering af anlæg til lokal afledning af regning/LAR (RL 1.2.2)
side 26-31	Den tidligere træpolitik/strategi for træer er indarbejdet dels under dette afsnit (for byerne) og for landområdet. Strategien er uændret ift. kommuneplan 2021.
<i>Side 32-47</i>	<i>Strategi for levende bymidter:</i>
side 33-40	Ny strategi for levende bymidte i Solrød (for byliv) (Æ3) med mål og tolv nye retningslinjer baseret på helhedsplanen for Solrød Center fra 2015 og en række øvrige eksisterende planer og politikker.
side 41-48	Ny strategi for levende bymidte i Havdrup (for byliv) (Æ4) Med mål og ti nye retningslinjer baseret på helhedsplanen fra 2015 og en række øvrige eksisterende planer og politikker.
side 49	Nye afgrænsninger af strategiske bymidter for byliv i kort for strategiske bymidter – byliv. (Æ3 + Æ4) Se redegørelser til RL 1.3.1 (Solrød) og RL 1.4.1 (Havdrup) for



afgrænsningerne.

Side 50-57 *Strategi for udvikling af landsbyer:*

side 53	Ny generel retningslinje for landsbyerne om nybyggeri af arkitektonisk kvalitet og variation med øje for stedets karakter (RL 1.5.4). Tidligere har denne kun været indarbejdet for Solrød Landsby.
side 53-54	Ny retningslinje om genanvendelse af eksisterende bygningsmasse i landsbyerne til formål, der forstærker landsbyernes attraktivitet (RL 1.5.5).
side 54	Ny retningslinje om bevaring af ubebyggede fællesarealer i landsbyerne, fx gadekær mv. (RL 1.5.6).
Side 57	Afgrænsning af landsbyerne er justeret/opdateret. (Æ5)

side 58-144 **Tema om erhverv & detailhandel**

side 58-59	Nye fælles mål for erhverv & detailhandel (herunder erhvervsskiltning/skilteregler)
------------	-------------------------------------------------------------------------------------

side 61-72 *Retningslinjer for erhverv:*

side 61-63	RL 2.1.1 (om placering og udvidelse af erhvervsvirksomheder) er suppleret med muligheden for kunderrelaterede serviceerhverv uden for bymidten langs strandvejen (Æ6) , fra Cementvej (mod nord) til Parkvej (mod syd). Derudover åbnes op for placering af understøttende delfunktioner i Solrød Erhvervskile (Æ7) , fx elladestanderstation for de lastbiler, som har deres daglige gang i området. Desuden suppleres med mulighed for dark stores og webshops i erhvervsområder (Æ8) .
side 64	Ny retningslinje om placering af kontor- og arbejdsfællesskaber (RL 2.1.2) i erhvervsområder (Æ9) .

side 73-84 *Retningslinjer for detailhandel:*

side 74-75	I RL 2.2.2 (for Solrød Bymidte) reduceres den maksimale ramme til butiksmål , hvilket efterlader en restrummelighed på ca. 4.500 m ² til butiksmål. Derudover justeres den maksimale butiksstørrelse langs Solrød Strandvej (inden for bymidten) til 200 m ² . (Æ10) Kunderrelaterede serviceerhverv går ikke under betegnelsen butiksmål.
side 75-76	I RL 2.2.3 (for Havdrup Bymidte) reduceres den maksimale ramme til butiksmål til 5.500 m ² , hvilket efterlader en restrummelighed på ca. 500 m ² til butiksmål. Kunderrelaterede serviceerhverv går ikke under betegnelsen butiksmål. (Æ11)
side 76	I RL 2.2.4 (for Jersie Lokalcenter) reduceres den maksimale ramme til butiksmål til 1.500 m ² , hvilket giver mulighed for max én dagligvarebutik på op til 1.200 m ² og ca. 300 m ² små butikker.
side 84	Derudover reduceres/opdateres afgrænsningen af Jersie



	Lokalcenter i kort for detailhandel (Æ12), så de eksisterende boligområder udgår.
side 76-77	I RL 2.2.5 (for Trylleskov Strand Lokalcenter) reduceres den maksimale ramme til butikformål til 1.500 m ² , hvilket giver mulighed for max én dagligvarebutik på op til 1.200 m ² og ca. 300 m ² små butikker. (Æ13)
side 85-144	<i>Erhvervsskiltning i Solrød Kommune/skilteregler (uændret)</i>
side 145-170	Tema om klima & bæredygtighed
side 145-147	Mål og redegørelse for mål er opdateret i forhold til den nye klimaplan 2050.
<i>side 148-155</i>	<i>Retningslinjer for forebyggelse af klimaforandringer:</i>
side 148	RL 3.1.1 er suppleret med nyt krav om opsætning af solceller på tagarealer på kommunale bygninger .
side 155	Udpegninger til planlagte mindre decentrale energiproduktions- og distributionsanlæg er ændret, idet ramme 204 (Gartnerhaven) udgår og tre nye matrikler udpeges – henholdsvis to syd for Tykmosevej (ved ramme 209 for Scheels Eng) og øst for Havdrup Idrætscenter (matrikel nr. 18d Havdrup). (Æ14)
<i>side 156-162</i>	<i>Retningslinjer for klimatilpasning:</i>
side 158-159	RL 3.2.5 (om byudvikling og friholdelse af oversvømmelsestruede arealer) med tilhørende redegørelse er suppleret med et nyt krav om udarbejdelse af en vandhåndteringsplan i forbindelse med nye lokalplaner.
side 163-170	<i>Klimatilpasningsplan for Solrød Kommune (uændret)</i>
side 171-266	Tema om natur, vand & land (landområdet)
side 171-174	Nye fælles mål for landområdet (tema om natur, vand & land) med tilhørende redegørelse.
<i>side 175-179</i>	<i>Landskabsværdier:</i>
side 178	Delemnet er opdateret ud fra den nye landskabsanalyse. Retningslinjer er uændret, men udpegningerne i retningslinjekort for landskabsværdier er ændret (Æ15): <ul style="list-style-type: none">• Ny udpegning af den grønne kile med koncentration af gravhøje, nord for Solrød Landsby.• Ny udpegning af Karlstrup Kalkgrav med omgivelser.



	<ul style="list-style-type: none">• Udpegning syd for Gl. Havdrup Mose udgår.
<i>side 180-193</i>	<i>Natur & Grønt Danmarkskort (herunder lavbundsarealer):</i>
<i>side 182-184</i>	Redegørelse for udvikling i Grønt Danmarkskort er opdateret i redegørelsen til RL 4.2.1.
<i>side 192</i>	Udpegninger i Grønt Danmarkskort er justeret med følgende nye udpegninger (Æ16): <ul style="list-style-type: none">• Udpegninger til Solrød Bæk projektet er indarbejdet.• Den grønne kile nord for Solrød Landsby.• Planlagt rekreativt område syd for Tykmosevej (ramme 209 for Scheels Eng). Derudover er udpegninger opdateret i forhold til etableret ny natur siden sidste kommuneplan (2021).
<i>side 193-198</i>	<i>Kulturværdier:</i>
<i>side 195-196</i>	Ny retningslinje om beskyttede kulturmiljøer (RL 4.3.2), som en sammenskrivning af flere tidligere retningslinjer.
<i>side 196-198</i>	Ny retningslinje om hensyn til fredninger og fortidsminder (RL 4.3.3) og udpegninger/registreringer indgår som noget nyt i kortet for kulturværdier.
<i>side 198</i>	Udpegninger for kulturværdier er ændret væsentligt ud fra bl.a. landskabsanalyse, besigtigelser mv. De væsentlige ændringer er: <ul style="list-style-type: none">• Areal nord for Solrød Landsby med stor koncentration af gravhøje (bronzehøje) udpeges som det eneste område med kulturhistorisk værdi.• Reviderede udpegninger for bevaringsværdigt kulturmiljø, hvor landsbyerne med umiddelbare omgivelser udpeges, Hovedgaden i Havdrup, kamudskiftning langs Tykmosevejen (med tilbagetrukne gårde), stjerneudskiftning omkring Jersie Landsby, Karlstrup Kalkgrav med omgivelser og en mindre samling bebyggelse ved Lille Havdrup (syd for Gammel Havdrup).• Udpegninger af fredede/beskyttede områder indarbejdet• Udpegninger af beskyttede sten- og jorddiger indarbejdet• Udpegninger af fredede fortidsminder indarbejdet.
<i>side 199-202</i>	<i>Landbrugsområder (uændret)</i>
<i>side 203-206</i>	<i>Skovrejsning:</i>
<i>side 206</i>	Delemnet er opdateret i forhold til den nye landskabsanalyse fra 2024. Det har ført til, at udpegningerne i kort for skovrejsning er ændret for at muliggøre mere natur og øget biodiversitet : <ul style="list-style-type: none">• Udpegninger til uønsket skovrejsning er reduceret, men landsbyer med nærmeste omgivelser skal fortsat søges friholdt fra skov (så landsbyerne ligger frit i det åbne landskab). Kamudskiftning nord for Tykmosevej (med tilbagetrukne gårde)



	<p>og stjerneudskiftningen rundt om Jersie skal også friholdes, samt området nord for Solrød Landsby. Beskyttede naturtyper, som er sårbare over for skovrejsning (fx moseområder), ønskes også friholdt. Desuden indgår Karlstrup Kalkgrav, det bakkede landskab nordvest for Karlstrup Landsby og et areal vest for Kirke Skensved Kirke (med lange, uforstyrrede kig i landskabet) også i denne udpegning.</p> <ul style="list-style-type: none">• Udpegninger til ønsket skovrejsning er suppleret med arealer til potentiel skov i Solrød Bæk projektet. (Æ17)• Den statslige transportkorridor er udpeget særskilt, så statens anvisninger til enhver tid skal følges her.
<i>side 207-217</i>	<i>Byggeri & anlæg i landzone (udgør grundlaget for landzoneadministration/landzonetilladelser):</i>
<i>side 212-213</i>	Ny retningslinje om husstandsvindmøller (RL 4.6.13) indarbejdet. Fremgik tidligere under delemnet større tekniske anlæg. For større vindmøller henvises til delemnet om vedvarende energianlæg (VE).
<i>side 218-232</i>	<i>Friluftsområder og – anlæg samt kolonihaver:</i>
<i>side 231</i>	Udpegninger for støjende friluftsanlæg er ændret som konsekvens af ændringer i en række andre kort (beskyttet landskab, beskyttet natur/Grønt Danmarkskort, Natura 2000-områder med et afstandsbælte på yderligere 500 meter, fredede og beskyttede områder (fortidsminder), kirkeomgivelser og kulturværdier). Dette gør sig især gældende for udpegninger af arealer, hvor støjende anlæg ikke kan placeres.
<i>side 232</i>	Retningslinjer for kolonihaver (uændret)
<i>side 233-243</i>	<i>Vand (herunder grundvand, spildevand og vandløb mv.):</i>
	Delemnet er opdateret i forhold til ny lovgivning (ingen ændringer i retningslinjer eller kort)
<i>side 244-261</i>	<i>Større tekniske anlæg & VE:</i>
	Delemnet er nyt og omfatter både større solcelleanlæg og store vindmøller (erstatte afsnit om vindmøller i tidligere kommuneplan fra 2021).
<i>side 246-254</i>	<i>Vedvarende energianlæg (VE)</i>
<i>side 246-247</i>	Nye mål for vedvarende energianlæg (VE) med tilhørende redegørelse, baseret på den nye klimaplan.
<i>side 248-250</i>	Ny retningslinje om kriterier, som vil indgå i kommunens vurdering af ansøgninger om vedvarende energianlæg (RL 4.9.1.1), fx: <ul style="list-style-type: none">• Graden af lokal forankring/inddragelse i projektet• Projektets placering ift. naboer/boliger• Om projektet er indpasset hensigtsmæssigt i landskabet



- Om projektet er placeret, hvor det virker mindst forstyrrende (fx i indeklemte arealer eller med naturlig afskærmning)
 - Om projektet forhindrer eventuel fremtidig byudvikling
 - Hvordan projektet forholder sig til naturforbedring/biodiversitet
 - Om projektet tænker flere funktioner og merværdi ind, fx rekreative funktioner, færre trafikgener eller andet.
 - Om anlægget har en minimal påvirkning på naboer og dyreliv
 - Om anlægget fremstår dominerende i landskabet
 - Om der etableres tilstrækkelig afskærmning i form af beplantning
- side 250-252 Ny retningslinje om **proces for ansøgninger om vedvarende energianlæg** (RL 4.9.1.2), som er baseret på en række anbefalinger fra andre kommuner, som har arbejdet med inddragelse som en væsentlig faktor i forbindelse med etablering af VE-projekter. **Her fremgår også, hvornår Byrådet enten orienteres eller skal tage stilling (stop/go).**
- side 252 Ny retningslinje om **inddragelse og dialog** om vedvarende energianlæg (RL 4.9.1.3), hvor fokus i dialogen er på borgernes oplevelse af lokalområdet og hvordan vi sammen kan skabe nye værdier i området.
- side 253 Ny retningslinje om **nyt plangrundlag for projekter om vedvarende energianlæg** (RL 4.9.1.4), der både omfatter solcelleanlæg og store vindmøller. Dvs. der skal udarbejdes kommuneplantillæg, lokalplan og tilhørende miljøvurdering. Det gælder for større solcelleanlæg (1 ha eller derover) og store vindmøller (ikke husstandsvindmøller). Solcelleanlæg under 1 ha kræver landzonetilladelse, hvor kommunen kan stille vilkår – men hvis kommunen vurderer et anlæg under 1 ha påvirker det lokale miljø væsentligt, vil der skulle udarbejdes en lokalplan.
- side 255-257 *Retningslinjer for affalds- og deponeringsanlæg*
Delemnet samler de tidligere afsnit om håndtering af jord, affalds- og deponeringsanlæg i Kommuneplan 2021. Afsnittet er desuden opdateret i henhold til gældende lovgivning, men er ellers uændret.
- side 258-261 *Retningslinjer for forsyningsnettet*
side 261 I retningslinjekortet for forsyningsnettet er der foretaget en mindre ændring, idet en eksisterende vindmølle (ved Roskildevej) udgår. Der er kun én vindmølle tilbage (mod to i Kommuneplan 2021). **(Æ18)**
-
- side 262-266 *Træer i landområdet (strategi for træer):*
Den tidligere træpolitik/strategi for træer er indarbejdet dels under dette afsnit (for landområdet) og for byerne (se afsnit om det grønne i byerne). Strategien er uændret ift. kommuneplan 2021.

**side 267-285 Tema om trafik & mobilitet**

- side 267-269 Målene for trafik & mobilitet er suppleret med fire nye mål baseret på den seneste budgetaftale (supercykelsti) og den nye Klimaplan 2050 (fremme af kollektiv trafik, kollektiv trafik skal indtænkes i bystrukturen, fremme af cykel- og gangtrafik).
- side 269-270 og 281 Tidligere **reservation til eventuel omfartsvej syd om Gl. Havdrup udgår** (RL 5.2 og i kort for reservationer til trafik anlæg) ([Æ19](#))
- side 283 **Reservation til eventuel supercykelsti er indarbejdet** i kort for transportstier (cykelstier) ([Æ20](#))



Rammerne for lokalplanlægning

Afsnittet med rammerne for lokalplanlægning er udgangspunktet for udarbejdelse af nye lokalplaner. Lokalplanerne må ikke overskride bestemmelserne i den enkelte ramme, men kan godt mere restriktive end rammen. Et eksempel herpå kan være, at rammen giver mulighed for op til to etager, men lokalplanen fastsætter det maksimale etageantal lavere, fx til én etage.

Ud over rammerne for de enkelte områder i kommunen, som pt. kan lokalplanlægges (eller er lokalplanlagt), indeholder kommuneplanen og en række generelle rammer, som gør sig gældende for alle rammeområderne (**side 287-293**).

De enkelte rammeområder er inddelt efter ejerlaug: Først Havdrup (Gl. Havdrup Landsby) (**side 331-335**) og derefter Ulvemose (Havdrup Stationsby) (**side 336-389**), Solrød (**side 390-474**), Jersie (**side 475-519**), Kirke Skensved (og Naurbjerg Landsby) (**side 520-524**) og Karlstrup (**side 525-543**).

Rammerne er i udgangspunktet ikke væsentlige at gennemlæse fra ende til anden, da de gerne skulle omsætte hovedpunkterne fra kommuneplanens temaer til minimumskrav i planlægningen for de enkelte lokale områder i kommunen.

Oversigt over ændringer i de generelle rammer

Herunder fremgår ændringerne, der er foretaget i de generelle rammer:

- Ny generel ramme om fleksibilitet og multifunktionalitet ved planlægning for ny bebyggelse til offentlige og/eller erhvervsmæssige formål (**side 288**).
- Ny generel ramme om forbud mod spillehaller jf. kommunens politik på området (**side 289**).
- Ny generel ramme om fællesskabsdannende funktioner ved planlægning for nye større boligområder (**side 289-290**).
- Ny generel ramme om grøn omstilling og vedvarende energianlæg, herunder solcelleanlæg på tage (**side 290**).
- Den generelle ramme om klimatilpasning er suppleret med henvisning til den nye retningslinje om biodiversitet i byområder, RL 1.2.1 (**side 290-291**).
- Den generelle ramme for opholds- og friarealer er suppleret med en henvisning den nye retningslinje om biodiversitet i byområder (**side 292**).

Oversigt over ændringer i de enkelte rammeområder

Herunder er en oversigt over, hvilke større ændringer, der er foretaget i rammerne med denne kommuneplan og hvor.

Ændring:

R1. Udvidede anvendelsesmuligheder i erhvervsområder, med fx kontor-fællesskaber, dark stores, webshops og hotelvirksomhed og forøgelse af bebyggelsesprocent i erhvervsområder, men med en maksimal bebyggelsesgrad (fodaftryk).

Berørte rammer:

222 A (ikke øget %), side 379-380
222 B (% øget fra 50 til 60), side 381-382
315 B (ikke øget %), side 426-427
323 og 323 A (% øget fra 60 til 65, men grad på 60), side 454-457
416 B (ikke øget %), side 506-507
608 A (% øget fra 50-60), side 538-539
608 B (% øget fra 30 til 40), side 540-541

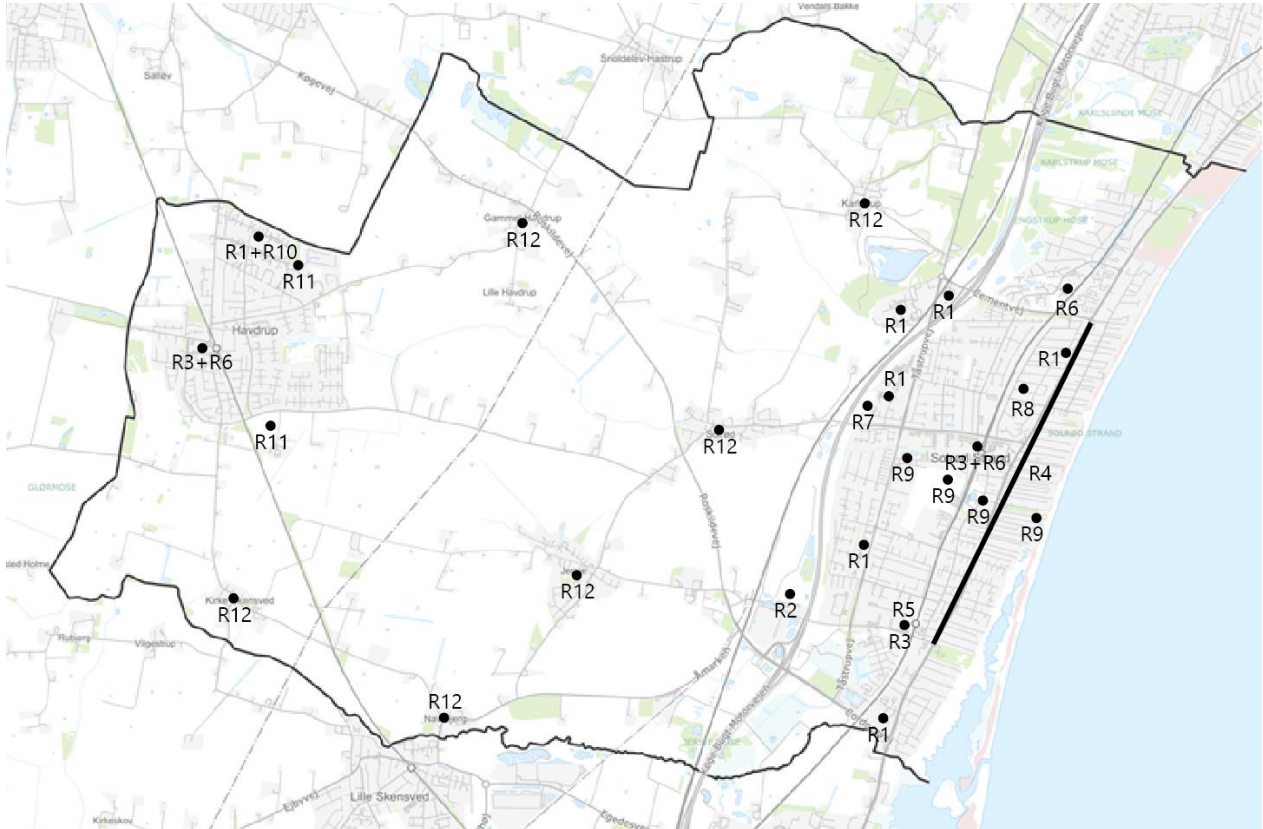


R2. Mulighed for understøttende delfunktioner i Solrød Erhvervskile, fx elladestanderstation for lastbiler, der har deres gang i området.	419, side 511-512
R3. Ændring i anvendelsesmuligheder i centerområder, fx suppleret med ny mulighed for kontorfællesskaber og forbud mod dark stores og webshops uden kundeadgang. Desuden krav om at stueetager i centre er forbehold butikker, kunderelaterede erhverv og funktioner, og henvisning til de nye strategier for levende bymidter (i bymidterne).	207, side 349-350 301, 301 A og 302, side 390-395 403 A, side 478-479
R4. Ny mulighed for kunderelaterede serviceerhverv langs en del af strandvejs-strækningen (uden for bymidten hvor det allerede er muligt), fra Cementvej i nord til Parkvej i syd.	315, 316 og 317, side 422-423, 428-429 og 439-440 411 og 412, side 493-496
R5. Reduktion i maksimalt etageareal til butikksformål i Jersie Lokalcenter og i afgrænsning af centerområdet.	403 A, side 478-479
R6. Reduktion i maksimalt etageareal til butikksformål i bymidter og Trylleskov Strand Lokalcenter	207, side 349-350 301, 301 A og 302, side 390-395 315 A, 316 A, 316 D og 317 A, side 424-425, 430-431, 436-438 og 441-442 603, side 529-531
R7. Udvidet anvendelsesmulighed for Solrød Gamle Skole, fx til erhverv	305, side 399-400
R8. Mulighed for tæt-lav boligbebyggelse udgår	315, side 422-423
R9. Mulighed for afværgeforanstaltninger ved oversvømmelse suppleret med eventuel omlægning af Solrød Bæk	303, 306 og 307, side 396 og 401-404 316 A og 316 B, side 430-433 317, side 439-440 322, side 452-453
R10. Mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varer, fx byggemarked el.lign.	222 B, side 381-382
R11. Mulighed for supplerende anvendelse til kollektive energiforsynings- eller energidistributionsanlæg	225 B, side 385-386 209, side 355 (udgår i ramme 204)
R12. Rammerne for landsbyerne er justeret, fx er det maksimale antal nye boliger fjernet (på nær i Gl. Havdrup) med henvisning til at udvikling skal ske af lokal karakter (jf. den statslige Fingerplan), anvendelserne justeret og nogle steder udvidet, fx med kulturelle institutioner, publikumsorienteret serviceerhverv og let industri og håndværk (i Solrød Landsby).	192 og 192 A, side 331-334 391 A, B, D, E, F og G, side 459-462 og 464-470 392 og 394, side 471-474 492, side 515-516 591 og 595, side 520-523 693, side 542-543



Ændringer i rammer på kort

På kortet herunder er de væsentligst ændringer i de enkelte rammeområder angivet som enten punkter eller linjer med en nummerering, som er angivet i oversigten oven for. Under kortet er en liste med overblik over ændringer.



- | | | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R1 | Nye anvendelsesmuligheder i erhvervsområder. | R7 | Mulighed for erhverv ved Solrød Gl. Skole. |
| R2 | Mulighed for understøttende delfunktioner i Solrød Erhvervskile. | R8 | Mulighed for tæt-lav bebyggelse udgår. |
| R3 | Ændring i anvendelsesmuligheder i centerområder. | R9 | Eventuel mulighed for omlægning af Solrød Bæk (afværgeforanstaltning mod klimarelaterede oversvømmelser). |
| R4 | Mulighed for kunderelateret serviceerhverv langs en del af Strandvejen (uden for bymidten). | R10 | Mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varer. |
| R5 | Reduktion i detailhandelsramme og afgrænsning af Jersie Lokalcenter. | R11 | Mulighed for etablering af kollektive energiforsynings- eller energidistribueringsanlæg. |
| R6 | Reduktions i detailhandelsramme i bymidter og Trylleskov Strand Lokalcenter. | R12 | Justering af rammer for landsbyerne. |



Supplerende redegørelse

Til sidst i kommuneplanen (og inden de enkelte rammer) finder du et supplerende redegørelsesafsnit, hvor du kan læse hvad en kommuneplan er (**side 316**), og du kan finde et samlet overblik over lovgivning og andet baggrundsmateriale, der ligger til grund for kommuneplanen (**side 318-330**).