

Emne Lokalplan 416.2 for Boliger på Cordozasvinget Nord  
Til Sagen  
Dato 07. maj 2025  
Udarbejdet af Sofie Becker  
Sagsnr. 01.02.05-P00-5-22

### Miljøscreening af lokalplan 416.2 for boliger på Cordozasvinget Nord

Formålet med miljøvurderingsloven er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af bl.a. planer. Solrød Kommune skal derfor gennemføre en miljøscreening af planforslagene jf. § 8, stk. 1-2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) for at kunne tage stilling til, om der er behov for at foretage en egentlig miljøvurdering af planforslagene. Screeningen gennemføres på grundlag af emnerne i lovens bilag 4.

Grundlaget for en miljøscreening fremgår af bilag 3 til miljøvurderingsloven. Af bilaget fremgår en række kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af planens indvirkning på miljøet, herunder kriterier i forhold til planens karakteristika og kendetegn ved indvirkningen og de områder, som kan blive berørt, herunder indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet, samt faren for menneskers sundhed og miljøet.

Kravene til, hvilke forhold/miljøparametre, der skal inddrages i screeningen (screeningens omfang), og detaljeringsgraden af screeningen afhænger desuden af de konkrete forhold. Omfanget og detaljeringsgraden må således tilpasses indholdet af det enkelte planforslag, hvilket altid er en konkret vurdering i henhold til bl.a. lovens formål, planområdets udstrækning, den eksisterende planlægning samt de muligheder, planlægningens realisering medfører.

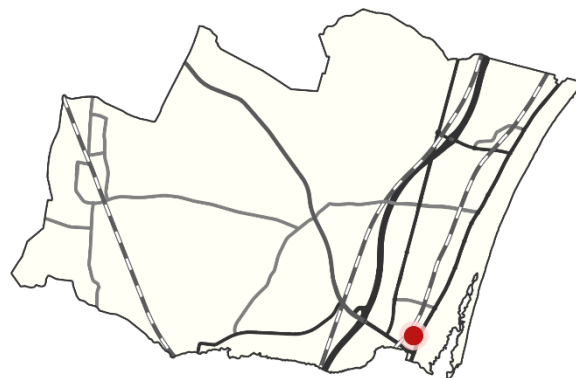
Af hensyn til forebyggelse af interessekonflikter (jf. § 40, stk. 1-3 i miljøvurderingsloven), er screeningen udført med følgende opdeling af kompetencerne inden for myndigheden (Solrød Kommune):

| MYNDIGHED/TEAM: | SAGSBEHANDLER:                                                        | EMNER I SCREENING:                                                    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| PLAN            | Susanne Prior Malling<br>Sofie Becker                                 | Befolkning og sikkerhed<br>Natur og Landskab<br>Ressourcer<br>Bymiljø |
| NATUR OG MILJØ  | Sune B. Rømer Pedersen<br>Cecilie Hedegaard Arent<br>Mikkel Glargaard | Natur og Landskab<br>Forening<br>Klima                                |
| VEJ OG GIS      | Lars Würst                                                            | Trafik                                                                |

### Resumé af planforslag

I forbindelse med, at der projekteres med opførelse af boligbebyggelse på Cordozasvinget Nord, skal Solrød Kommune udarbejde en ny lokalplan. Området er afgrænset mod nord af eksisterende boligbebyggelse på Lærkevænget, mod øst af Jersie Strandvej, mod vest af Køge Bugt Banen og mod syd af vandløbet Skæringsstreget samt tre virksomheder.

Lokalplanområdet anvendes for nuværende til erhverv. Solrød Kommune ejer en af ejendommene, som er ubebygget, og som bliver benyttet til parkering af lastbiler.



Figur 1 - Områdets placering i kommunen

### Gældende plangrundlag

Den gældende kommuneplanramme 416A blev i 2024 udlagt via tillæg nr. 7 og udlægger området til enten boligformål i form af tæt-lav og/eller etageboliger, eller erhvervsformål i form af lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed.

Området må bebygges med maks. 50 % for erhverv og med max 11.160 etagekvadratmeter for bolig.

Boligbebyggelse må opføres i maks. 2 etager mod nord og øst og gradvist stigende til maks. 5 etager mod områdets sydvestlige afgrænsning.

Pr. maj 2025 er den nye kommuneplan 2025 under udarbejdelse og har status som forslag. Ramme 416A er overført uændret til det nye kommuneplanforslag.

Den gældende lokalplan 416.1 udlægger området til erhvervsformål i form af lettere industri- og værkstedsvirksomhed, service- og lagervirksomhed, kontorer og lignende.

### Revideret planforslag

Den reviderede lokalplan 416.2 udlægger området til boligbebyggelse i form af rækkehuse i 2 etager mod nord og etageboliger i det øvrige område, og med en bebyggelsesprocent på maks. 11.160 etagekvadratmeter svarende til ca. 53,5 %. Etageboliger kan opføres i maks. 2 etager mod Jersie Strandvej, stigende til maks. 5 etager nærmest S-banen. Der må opføres i alt 145 boliger fordelt på 132 etageboliger og 13 tæt-lav.

Der skal anlægges 1 parkeringsplads pr. etagebolig samt 2 pladser pr. tæt-lav bolig – 158 pladser i alt. Derudover stiller lokalplanen krav om 2 cykelparkeringspladser pr. bolig.

Lokalplanen stiller krav om, at der opføres et bæredygtigt byggeri, for at muliggøre certificering af DGNB guld, sådan som Solrød Kommunes Byråd har besluttet projektet skal opføres. Ved DGNB certificering vurderes bygningers og byområders bæredygtighed ud fra et såvel socialt som økonomisk og miljømæssigt perspektiv.

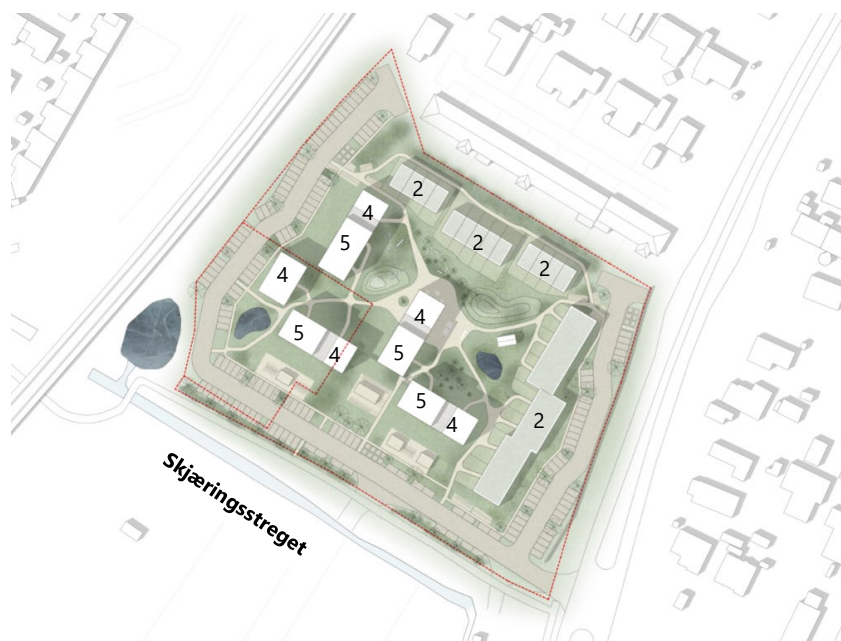
Lokalplanen sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for veje, virksomheder og jernbaner skal overholdes. For at sikre at støjgrænser for støjfølsom anvendelse overholdes opdeles lokalplanområdet i 3 delområder, hvoraf de to tillader støjfølsom anvendelse i form af boliger og fælles opholdsarealer. Lokalplanen stiller krav om, at der opstilles afskærmende foranstaltninger for at sikre dette. Det sker ved opsætning af støjhegn mod Jersie Strandvej.



**Figur 2 – Kortbilag med inddeling af delområder og byggefelter**

Lokalplanen stiller desuden krav om, at regnvand skal forsinkes på egen grund inden udledning til regnvandssystemet. Håndteringen af regnvand tillades i alle delområder, dog med krav om, at der i delområde III etableres tekniske anlæg, hvorimod regnvandshåndtering i delområde II skal etableres som rekreative, som en del af de fælles fri- og opholdsarealer.

Lokalplanen sikrer, at der opretholdes vejadgang til virksomhederne mod syd samt til forsyningens bassin mellem Cordozasvinget og S-banen. Lokalplanen udlægger en byggelinje på 8 meter fra kronekant af Skjæringsstregtet for at sikre mulighed for at vedligeholde.



**Figur 3 - Illustrationsplan for projektet med etagehøjder**

**Læsevejledning af screening:**

Alle screenings faktorer vurderes ud fra følgende spørgsmål:

- Er der tale om en ændring/påvirkning?
- Hvad består denne ændring/påvirkning af?
- Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/negativ/neutral? herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres.

**Ikke relevant:** Emnet er ikke relevant for den pågældende plan.

**Ikke væsentlig:** Emnet er relevant men kun i ubetydelig grad.

**Indgår allerede:** Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan.

**Bør undersøges:** Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan men følgevirkningerne har et omfang at dette bør undersøges nærmere.

**Udløser behov for miljøvurdering:** Følgevirkningerne har et omfang der kræver yderligere undersøgelse i en miljøvurdering.

Når screeningen er gennemført vurderes det om planen har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsående miljøvurdering.

**SCREENING**

| Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet: | Ikke relevant | Ikke væsentlig | Indgår allerede | Bør undersøges | Behov for miljøvurdering | Begrundelse for vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BEFOLKNING OG SIKKERHED</b> <i>foretaget af Byudvikling, Plan</i>                                                    |               |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sundhed og velfærd                                                                                                      |               |                | X               |                |                          | Projektet bag lokalplanen har fokus på at styrke fælleskabet internt, gennem udformningen af fælles fri- og opholdsarealer. Dertil indeholder projektet støjafskærmende foranstaltninger, således at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes. Lokalplanen understøtter ligeledes overholdelse af grænseværdierne. |
| Svage grupper (f.eks. adgangsforhold for handicappede)                                                                  |               |                | X               |                |                          | Projektet sigter mod et blandet og varieret boligudbud, heriblandt også ældre.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tilgængelighed                                                                                                          |               |                | X               |                |                          | Lokalplanforslaget stiller krav om etablering af interne stier i lokalplanområdet, samt om                                                                                                                                                                                                                                        |



| Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet: | Ikke relevant | Ikke væsentlig | Indgår allerede | Bør undersøges | Behov for miljøvurdering | Begrundelse for vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         |               |                |                 |                |                          | forbindelse til eksisterende stisystem og Jersie Strandvej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sikkerhed og tryghed                                                                                                    |               |                | X               |                |                          | Parkeringspladser og veje er placeret på ydersiden af bebyggelsen. Mellem bebyggelsen må kun bløde trafikanter færdes.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Samlet påvirkning af befolkning og sundhed                                                                              |               |                | X               |                |                          | Projektet understøtter et fokus på fællesskaber og nærvær. Dertil indeholder det fokus på håndtering af trafikstøj, skabelsen af gode opholdsarealer og intern tilgængelighed.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Konklusion: Befolkning &amp; Sikkerhed</b>                                                                           |               |                | x               |                |                          | <b>Planforslaget omfatter ikke forhold, der påvirker befolkning og sikkerhed væsentligt. Se begrundelser ovenfor.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TRAFIK</b> <i>foretaget af Drift og Anlæg</i>                                                                        |               |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sikkerhed og tryghed                                                                                                    |               | X              |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Trafikstøj                                                                                                              |               |                | x               |                |                          | Lokalplanen stiller krav om overholdelse af miljøstyrelsens vejledende grænseværdier og giver mulighed for etablering af støjskærm mod Jersie Strandvej.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Trafikmønstre                                                                                                           |               |                | x               |                |                          | Området er at sidestille med lign villa- og beboelses kvarterer, med adgang til eksisterende stisystem til Jersie Strandvej og overkørsel fra Jersie Strandvej.<br>Trafik til og fra virksomheder syd for Cordozasvinget, herunder ift. vendemuligheder og vejbredde håndteres i lokalplanen.<br>Den nuværende parkeringsmulighed for lastbiler i områdets sydvestlige hjørne udgår med vedtagelsen af lokalplanen. |



| Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet: | Ikke relevant | Ikke væsentlig | Indgår allerede | Bør undersøges | Behov for miljøvurdering | Begrundelse for vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ændring i energiforbrug                                                                                                 | X             |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tilgængelighed                                                                                                          |               |                | X               |                |                          | I forbindelse med den første høring af tidligere lokalplansforslag blev den påtænkte vejnedlæggelse sendt i høring hos naboer for dermed at sikre tilgængelighed til deres ejendomme, som skal ske i hht. vejloven §74 eller §73, samt §76. Det er vurderet at den ikke behøver at blive sendt i genhøring i forbindelse med det nye lokalplanforslag. Der skal desuden etableres en ekstra stiadgang for bløde trafikanter mellem områdets nordlige del og Jersie Strandvej. |
| Transportkorridor                                                                                                       | X             |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Samlet trafikpåvirkning                                                                                                 |               | x              |                 |                |                          | Et antal nye boliger er at sammenligne med andre tilstødende bolig og villa områder ved Jersie Strandvej. Jersie strandvej er i forvejen belastet med ca. 6148 biler i sydgående retning, 8910 personbiler i nordgående retning. samt ca, 491 lastbiler målt i årsdøgnstrafik. dvs. på hverdage. Den øgede trafik, som lokalplanen genererer vurderes ikke at have væsentlig betydning for trafikafviklingen på Jersie Strandvej.                                             |
| <b>Konklusion: Trafik</b>                                                                                               |               |                | x               |                |                          | <b>Planforslaget vurderes ikke at have væsentlig påvirkning af trafikken i området. De forhold der kan medføre en mindre påvirkning, er håndteret i planen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

NATUR OG LANDSKAB

foretaaet dels af Natur og Klima, dels af Bvudviklinga



| Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet: | Ikke relevant | Ikke væsentlig | Indgår allerede | Bør undersøges | Behov for miljøvurdering | Begrundelse for vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Biologisk mangfoldighed                                                                                               |               |                | x               |                |                          | Lokalplanen sætter krav om at beplantning skal ske med fortrinsvist hjemmehørende arter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Flora, fauna og herunder Natura 2000 og bilag IV-arter                                                                |               | x              |                 |                |                          | De nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 300 meter øst for området (Ølsemagle Strand og Staunings Ø) og ca. 5 km. nordvest for området (Gl. Havdrup Mose). På grund anvendelsen af området, som planforslaget vedrører, vurderes det, at gennemførelse af planen ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.<br>Området som planforslaget omfatter, anvendes til erhverv og består mestendels af bebyggede og befæstede arealer, med kun mindre arealer hvor der er beplantning i form af krat og mindre træer. Der er således ingen naturarealer, beplantninger af væsentlig udstrækning eller lignende. Det vurderes derfor, at området ikke benyttes som yngle- eller rasteområde for plante- eller dyrearter på habitatdirektivets bilag IV. |
| Naturbeskyttelseslovens §§ 16-19 (byggebeskyttelseslinjer)                                                            | X             |                |                 |                |                          | Der eksisterer ingen byggebeskyttelseslinjer inden for lokalplanområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fredning                                                                                                              | X             |                |                 |                |                          | Der findes ingen fredninger i lokalplanområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Beskyttede naturtyper/ arealer jf. naturbeskyttelseslovens § 3                                                        | X             |                |                 |                |                          | Der findes ingen beskyttet natur i lokalplanområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ønsket og uønsket skovrejsning                                                                                        | X             |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



| Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:      | Ikke relevant | Ikke væsentlig | Indgår allerede | Bør undersøges | Behov for miljøvurdering | Begrundelse for vurdering                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grønt Danmarkskort herunder naturområder og økologiske forbindelser samt potentielle naturområder og økologiske forbindelser | X             |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                           |
| Lavbundsarealer med potentiale for genopretning som vådområder                                                               | X             |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                           |
| Landskab og geologi herunder større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber og værdifulde geologiske områder  | x             |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                           |
| Visuel påvirkning inden for kystnærhedszonen                                                                                 |               |                | x               |                |                          | Projektet ligger inden for kystnærhedszonen. Den visuelle påvirkning af kysten er vurderet i lokalplanen.                                                                                                 |
| Tilgængelighed                                                                                                               |               |                | X               |                |                          | Der etableres nye grønne områder mellem bebyggelsen, samt stiforbindelse til eksisterende omgivelser og offentlige stier.                                                                                 |
| <b>Konklusion: Natur &amp; Landskab</b>                                                                                      |               | x              |                 |                |                          | <b>Planforslaget vurderes ikke at have væsentlig påvirkning af natur og landskab i området. De forhold der kan medføre en mindre påvirkning, er håndteret i planen.</b>                                   |
| <b>RESSOURCER</b> <i>foretaget dels af Natur og Klima, dels af Byudvikling</i>                                               |               |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                           |
| Arealforbrug                                                                                                                 |               |                | X               |                |                          | Lokalplanområdet udgør 20.885 m <sup>2</sup> . Projektet indeholder en bebyggelsesprocent på 55 og udlæg til parkeringer, stier, fælles fri- og opholdsarealer, affaldsstationer, håndtering af regnvand. |



| Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet: | Ikke relevant | Ikke væsentlig | Indgår allerede | Bør undersøges | Behov for miljøvurdering | Begrundelse for vurdering                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       |               |                |                 |                |                          | Arealet er allerede udlagt og har status som byzone (erhvervsområde). Der er ikke tale om et nyt udlæg, men om omdannelse af et eksisterende byområde (erhverv) til boligformål.                                       |
| Energiforbrug                                                                                                         |               |                | X               |                |                          | Lokalplanen giver mulighed for at opsætte solceller på tage i delområde I. Dertil fastsætter lokalplanen krav om at alle parkeringspladser forberedes til el-ladestander, samt mulighed for ladestander til el-cykler. |
| Vandforbrug                                                                                                           |               |                |                 | x              |                          | Bygherre skal kontakte forsyningsselskab vedr. vandforbrug.                                                                                                                                                            |
| Forbrug, andre ressourcer                                                                                             |               | X              |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| Affald, ikke genanvendelige                                                                                           |               |                | X               |                |                          | Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse overholder Solrød Kommunes direktiv for husholdningsaffald, ligesom der i byggefasen stilles krav til håndtering af affald.                                                       |
| Jordhåndtering og jordbalance                                                                                         |               |                |                 | x              |                          | Dele af området er V2-kortlagt. Ændret arealanvendelse og håndtering af jorden i disse områder kræver tilladelse fra Solrød Kommune. I forbindelse med håndtering af jord fra området skal Solrød Kommune kontaktes.   |
| <b>Konklusion: Ressourcer</b>                                                                                         |               |                |                 | x              |                          | <b>Planforslaget vurderes ikke at have væsentlig påvirkning af trafikken i området. De forhold der kan medføre en mindre påvirkning, er håndteret i planen.</b>                                                        |
| <b>FORURENING</b> <i>foretaget af Team Natur og Klima</i>                                                             |               |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| Støj og vibration                                                                                                     |               |                | x               |                |                          | <b>Anlægsfasen</b><br>I anlægsfasen skal bygge- og anlægsarbejdet overholde Solrød                                                                                                                                     |



| Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet: | Ikke relevant | Ikke væsentlig | Indgår allerede | Bør undersøges | Behov for miljøvurdering | Begrundelse for vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       |               |                |                 |                |                          | <p>Kommunes forskrift for miljøforhold ved bygge- og anlægsopgaver.</p> <p><b>Støj fra eksisterende virksomhed på Cordozasvinget syd for projektområdet</b></p> <p>På grund af virksomhedsstøj fra ejendommene syd for grunden, er bygningerne trukket længere ind i lokalplanområdet, for at sikre facaderne mod overskridelse af grænseværdier for virksomhedsstøj.</p> <p>Grænseværdien for støj fra virksomheder på naboejendommen skal principielt overholdes ved matrikelskel. Det er Solrød Kommunes ønske, at virksomhederne kan have fortsat drift efter opførelsen af boliger, hvorfor der er foretaget støjberegninger for at fastslå behovet placeringen af byggefeltet ift. støjgener. Hvis der efter boligerne er opført kommer klager over støj fra virksomheden vil der dog være tale om en tilsynssag på virksomheden i henhold til miljøbeskyttelsesloven.</p> |
| Lys og skygge                                                                                                         |               |                | X               |                |                          | Der er udført skyggediagrammer for lokalplanområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Luftkvalitet                                                                                                          |               | X              |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Jordhåndtering og jordbalance                                                                                         |               |                |                 | X              |                          | Dele af området er V2-kortlagt. Ændret arealanvendelse og håndtering af jorden i disse områder kræver tilladelse fra Solrød Kommune.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grundvand herunder områder med særlige                                                                                |               | x              |                 |                |                          | Projektområdet er inden for område med drikkevandsinteresser (OD), men uden for områder udlagt som særligt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



| Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet: | Ikke relevant | Ikke væsentlig | Indgår allerede | Bør undersøges | Behov for miljøvurdering | Begrundelse for vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)                                                 |               |                |                 |                |                          | <p>følsomt indvindingsområde (NFI), og uden for indvindingsopland. Grundvandet i området er beskyttet af et 5-15 m. tykt lag af moræner. Den nærmeste drikkevandsboring er ejet af Solrød Vandværk, og er beliggende ca. 1,5 km nord for projektområdet. Projektområdet er beliggende uden for områder udpeget til BNBO.</p> <p>Projektforslaget giver ikke anledning til yderligere påvirkninger/belastninger inden for ovenstående, så umiddelbart ingen bemærkninger vedr. grundvand.</p> |
| Regnvand                                                                                                              |               |                | x               |                |                          | <p>Regnvand skal håndteres i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. Hvis regnvand afledes til eksisterende offentlig regnvandskloak kræves muligvis en tilslutningstilladelse. Hvis der skal etableres særskilt forsinkelse og udledning skal der indhentes udledningstilladelse efter spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser.</p>                                                                                                                                       |
| Spildevand                                                                                                            |               |                | x               |                |                          | <p>Spildevand skal håndteres i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Konklusion: Forurening</b>                                                                                         |               |                | x               |                |                          | <b>Planforslaget vurderes ikke at have væsentlig påvirkning af forurening i området. De forhold der kan medføre en mindre påvirkning, er håndteret i planen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BYMILJØ</b> <i>foretaget af Byudvikling</i>                                                                        |               |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Arkitektur                                                                                                            |               |                | X               |                |                          | <p>Projektet søger at skabe et nyt bymiljø med fokus på den enkelte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



| Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet: | Ikke relevant | Ikke væsentlig | Indgår allerede | Bør undersøges | Behov for miljøvurdering | Begrundelse for vurdering                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         |               |                |                 |                |                          | bygnings udtryk og bebyggelsens samlede arkitektoniske udtryk og variation imellem. Bebyggelsen er tilpasset omgivelserne og forhold til naboer ift. bygningshøjder.                                                                           |
| Væsentlige kulturhistoriske værdier såsom kirker                                                                        | X             |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Visuel påvirkning                                                                                                       |               |                | X               |                |                          | Der er taget hensyn til naboejendomme ifm. udformning af projektet.                                                                                                                                                                            |
| Samlet påvirkning af bymiljø                                                                                            |               |                | X               |                |                          | Projektet har fokus på bymiljøets påvirkning af eksisterende lokalområde. Her falder bebyggelsens højde mod omkringliggende nabobebyggelse, og der er udarbejdet skyggediagrammer og principsnit for bebyggelsen i forhold til nabobebyggelse. |
| <b>Konklusion: Bymiljø</b>                                                                                              |               |                | x               |                |                          | <b>Planforslaget vurderes ikke at have væsentlig påvirkning af bymiljøet i området. De forhold der kan medføre en mindre påvirkning, er håndteret i planen.</b>                                                                                |
| <b>KLIMA</b> <i>foretaget af Natur og Klima</i>                                                                         |               |                |                 |                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oversvømmelse eller erosion pga. overfladevand                                                                          |               |                | X               |                |                          | Området er kortlagt som risikoområde for klimarelaterede oversvømmelser med op til 93% af området i risiko. Lokalplanen giver derfor mulighed for etablering af afværgeforanstaltninger                                                        |
| Oversvømmelse eller erosion pga. havvand                                                                                |               | X              |                 |                |                          | Området er kortlagt som værende i risiko for oversvømmelse fra hav (stormflod). Solrød Kommune er i øjeblikket ved at etablere stormflodssikring, som vil sikre mod oversvømmelser fra hav op til kote 2.80                                    |



| Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet: | Ikke relevant | Ikke væsentlig | Indgår allerede | Bør undersøges | Behov for miljøvurdering | Begrundelse for vurdering                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klimatilpasning                                                                                                         |               |                | X               |                |                          | Lokalplanen henviser til spildevandsplanen, hvor maksimalt tilladte befæstelsesgrader fremgår. Vand, der falder derudover skal forsinkes eller håndteres på alternativ vis, eksempelvis ved nedsivning, regnvandsopsamlingsanlæg eller forsinkelsesanlæg. |
| <b>Konklusion: Klima</b>                                                                                                |               |                | x               |                |                          | <b>Planforslaget vurderes ikke at have væsentlig påvirkning af klima i området. De forhold der kan medføre en mindre påvirkning, er håndteret i planen.</b>                                                                                               |

### HØRING

| Høringsparter – interne myndigheder | Myndighedsvurdering |
|-------------------------------------|---------------------|
| Byudvikling – att. Byggemyndigheden | Ingen bemærkninger  |
| Drift & Anlæg – att. Vejmyndigheden | Ingen bemærkninger  |
| Natur & Klima                       |                     |

| Høringsparter - eksterne myndigheder | Myndighedsvurdering |
|--------------------------------------|---------------------|
| Banedanmark                          | -                   |
| Miljøstyrelsen                       | -                   |
| Køge Kommune                         | -                   |

| Høringsparter - øvrige | Vurdering |
|------------------------|-----------|
| Solrød Fjernvarme      | -         |



|                |   |
|----------------|---|
| Solrød Vand    | - |
| Klar Forsyning | - |

**SCREENINGSRESULTAT**

| Administrationen vurderer på baggrund af screeningen og de indkomne høringssvar, at planen skal miljøvurderes: | Ja | Nej | Begrundelse                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                |    | X   | Lokalplan 416.2 vurderes ikke at medfører væsentlig indvirkning på miljøet. |