

Læsevejledning til Solrød Kommuneplan 2025

Denne læsevejledning giver en introduktion til kommuneplanen og et overblik over de væsentligste ændringer, der er sket (i forhold til den tidligere kommuneplan fra 2021).

På denne måde behøver du ikke læse alle kommuneplanens 657 sider fra ende til anden, men du kan få et hurtigere overblik i denne læsevejledning til kommuneplanen. Læsevejledningen henviser også til den side i kommuneplanen, hvor du kan læse mere, så du hurtigt kan finde frem til de punkter, som interesserer dig. På de to kort længere nede, kan du få et overblik over hvor i kommunen, der er specifikke ændringer.

[Hent Solrød Kommuneplan 2025 som pdf her \(18,7 Mb\).](#)

De ændringer, der er foretaget i denne kommuneplan, er sket ud fra enten nye krav fra statslig side (fx lovændringer), opdateringer på baggrund af vedtagne planer/politikker siden sidst (fx Klimaplan 2050, Helhedsplan for Havdrup By mv.) eller på baggrund af de drøftelser Byrådet har haft ud fra planstrategiens emner og input fra borgerne på to borgerworkshops, hvor emner som erhvervsliv, detailhandel, byliv samt udvikling af byområder og landområdet blev drøftet.

Ved kommuneplanens vedtagelse besluttede et flertal i Byrådet følgende ændringer i den endelige kommuneplan:

- Tilbagerulning til Kommuneplan 2021 for alle detailhandelsområder,
- Retningslinjer for vedvarende energianlæg ændres, så der som udgangspunkt ikke gives mulighed for større vedvarende energianlæg (Kommuneplan 2021 videreføres), og
- Anvendelsesmuligheden for rammeområde 209 (Scheels Eng) tilbageføres til Kommuneplan 2021. Dvs. uden mulighed for kollektive varmforsyningsanlæg.

Mindretalsudtalelse i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2025

Venstre stemte imod de tre ændringsforslag i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2025, da vi ikke kan støtte ændringsforslagene, når ikke vi kender konsekvenserne - og som vi ikke har været inviteret til dialog om.

Kommuneplanen er digital (hjemmeside), hvor det er muligt at søge i et kort eller på en adresse og se, hvilke udpegninger der berører ejendommen/området.

Læsevejledningens indhold:

- [Kommuneplanens opbygning](#)
Her kan du læse kort om, hvad kommuneplanen indeholder.
- [Oversigt over indhold og ændringer i kommuneplanen](#)
Her får du et overblik over, hvilke ændringer der foretaget i kommuneplanen fordelt på kommuneplanens fem temaer (med henvisning til sidetal). Desuden henvises til efterfølgende kort:
 - [Ændringer i udpegninger på kort](#)
Viser hvor i kommunen, der foretages ændringer.
Hvis ændringerne ønske uddybet, henvises til forudgående afsnit med oversigt over ændringer.
- [Rammerne for lokalplanlægning](#)
Kort introduktion til afsnittet om rammer for lokalplanlægning og de efterfølgende afsnit:



- [Oversigt over ændringer i de generelle rammer](#)
Her får du et overblik over de ændringer, der er foretaget i kommuneplanens generelle rammer, som gælder for alle kommunens rammeområder (med henvisning til sidetal).
- [Oversigt over ændringer i de enkelte rammeområder](#)
Her får du et overblik over de ændringer, der er foretaget i de enkelte rammeområder i kommunen med denne kommuneplan (med henvisning til sidetal). Desuden henvises til efterfølgende kort:
- [Ændringer i rammer på kort](#)
Viser hvor i kommunen, der foretages ændringer i rammebestemmelser. Hvis ændringerne ønske uddybet, henvises til forudgående afsnit med oversigt over ændringer i de enkelte rammeområder.
- [Supplerende redegørelse](#)



Kommuneplanen og dens opbygning

Kommuneplanen består af tre dele, som omfatter 1) hovedstrukturen med kommuneplanens temaer, 2) Rammer for lokalplanlægningen og 3) Redegørelse for kommuneplanens forudsætninger:

Solrød Kommuneplan 2025 indeholder fem temaer, som indeholder en række mål for udviklingen og arealanvendelsen for det pågældende tema, efterfulgt af en række retningslinjer for planlægningen af den fremtidige arealanvendelse i kommunen. Retningslinjerne ledsages ofte af arealudpegninger (kort).

Kommuneplanen indeholder også et særskilt afsnit om rammerne for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen (rammeområderne), herunder også de generelle rammer, som gælder for alle kommunens rammeområder. Rammerne er relevante, når der skal udarbejdes nye lokalplaner, og de er justerede i forhold til de ændringer, der er lavet i kommuneplanen.

Derudover består kommuneplanen også af en redegørelsesdel, som handler om forudsætningerne for planen. Redegørelsen er at finde spredt ud over kommuneplanen – dels i de enkelte temaer/delemner, hvor de er tilknyttet de fastlagte målsætninger og/eller retningslinjer, dels under de generelle rammer for lokalplanlægning og dels som et særskilt afsnit i kommuneplanen om lovgivning og baggrundsmateriale.

Kommuneplanen gælder for en 12-årig periode, men skal ifølge lovgivningen op til enten en hel eller delvis revision hvert fjerde år (kommuneplanrevision). Hvis der er ønske om at ændre i kommuneplanen imellem revisionerne, kan dette ske med et tillæg til kommuneplanen. Tillæg skal behandles to gange af Byrådet, lige som kommuneplanen og lokalplaner – én gang som forslag og igen når planen skal vedtages.



Oversigt over ændringer i mål og retningslinjer i Solrød Kommuneplan 2025

Ændringer er markeret som punkter i kort over væsentlige ændringer, som du kan se efter oversigten herunder. Ændringerne er markeret med et bogstav og et nr., fx Æ1 (for Ændring nr. 1), og med henvisning til efterfølgende kort:

side 7-59 Tema om byer & boliger:

<i>side 7-22</i>	<i>Udvikling af byer & boliger:</i>
side 7-10	Nye mål for byer & boliger
side 13-14 og 22	Nyt perspektivareal for boligudvikling udpeget ved Lodden (Æ1), og tidligere perspektivareal ved Jersie Landsby (Æ2) udgår (mellem landsbyen og Jersie Hallen), dels i redegørelse (til RL 1.1.2) og dels i kort for udvikling af byer & boliger.
side 14-15	RL 1.1.3 (om boligområder og grønne friarealer) er suppleret med krav til forbindelser til funktioner og faciliteter, især til grønne og rekreative områder. Desuden henvises til ny RL 1.2.1 om biodiversitet i byområder.
side 15-16	Mulighed for fortætning mellem Køge Bugt Motorvejen og Strandvejen indarbejdet som retningslinje (RL 1.1.4). Tidligere kun i redegørelsen og udvalgte rammeområder.
side 16-17	Ny retningslinje om byudvikling i Havdrup efter anbefalinger i den seneste helhedsplan (RL 1.1.5).
side 17-19	Rækkefølgen er opdateret i forhold til seneste befolkningsprognose, boligbyggeprogram og kommuneplantillægget for Ørnesædet.
side 19-20	Ny retningslinje om planlægning for miljøfølsom anvendelse (RL 1.1.7) forudsat den fremtidige anvendelse sikres mod gener fra støj, lugt, støv mv.
<i>side 23-31</i>	<i>Det grønne i byerne:</i>
side 23-24	Ny retningslinje om biodiversitet i byområder (RL 1.2.1)
side 24-25	Ny retningslinje om etablering af anlæg til lokal afledning af regnvand/LAR (RL 1.2.2)
side 26-31	Den tidligere træpolitik/strategi for træer er indarbejdet dels under dette afsnit (for byerne) og for landområdet. Strategien er uændret ift. kommuneplan 2021.
<i>Side 32-50</i>	<i>Strategi for levende bymidter:</i>
side 33-41	Ny strategi for levende bymidte i Solrød (for byliv) (Æ3) med mål og tolv nye retningslinjer baseret på helhedsplanen for Solrød Center fra 2015 og en række øvrige eksisterende planer og politikker.
side 42-49	Ny strategi for levende bymidte i Havdrup (for byliv) (Æ4) Med mål og ti nye retningslinjer baseret på helhedsplanen fra 2015 og en række øvrige eksisterende planer og politikker.
side 50	Nye afgrænsninger af strategiske bymidter for byliv i kort for strategiske bymidter – byliv. (Æ3 + Æ4)



Se redegørelser til RL 1.3.1 (Solrød) og RL 1.4.1 (Havdrup) for afgrænsningerne.

<i>Side 51-59</i>	<i>Strategi for udvikling af landsbyer:</i>
side 54-55	Ny generel retningslinje for landsbyerne om nybyggeri af arkitektonisk kvalitet og variation med øje for stedets karakter (RL 1.5.4). Tidligere har denne kun været indarbejdet for Solrød Landsby.
side 55	Ny retningslinje om genanvendelse af eksisterende bygningsmasse i landsbyerne til formål, der forstærker landsbyernes attraktivitet (RL 1.5.5).
side 55-56	Ny retningslinje om bevaring af ubebyggede fællesarealer i landsbyerne, fx gadekær mv. (RL 1.5.6).
Side 59	Afgrænsning af landsbyerne er justeret/opdateret. (Æ5)

side 60-149 Tema om erhverv & detailhandel

side 60-62	Nye fælles mål for erhverv & detailhandel (herunder erhvervsskiltning/skilteregler)
<i>side 63-74</i>	<i>Retningslinjer for erhverv:</i>
side 63-66	RL 2.1.1 (om placering og udvidelse af erhvervsvirksomheder) er suppleret med muligheden for kunderelaterede serviceerhverv uden for bymidten langs strandvejen (Æ6) , fra Cementvej (mod nord) til Parkvej (mod syd). Derudover åbnes op for placering af understøttende delfunktioner i Solrød Erhvervskile (Æ7) , fx elladestanderstation for de lastbiler, som har deres daglige gang i området. Desuden suppleres med mulighed for dark stores og webshops i erhvervsområder (Æ8) .
side 67	Ny retningslinje om placering af kontor- og arbejdsfællesskaber (RL 2.1.2) i erhvervsområder (Æ9) .
side 69-70	Tidligere RL 2.1.6 (om erhverv i områder med drikkevandsinteresser) udgår. I stedet henvises til nye retningslinjer for grundvandsbeskyttelse (under tema om natur, vand & land). Tidligere RL 2.1.7 (om perspektivarealer) får nyt retningslinjenr. (RL 2.1.6).
<i>side 75-87</i>	<i>Retningslinjer for detailhandel:</i>
side 79-80	RL 2.2.6 (for enkeltstående butikker) suppleres med hensyn til gasledning-observationszone.
side 88-149	Erhvervsskiltning i Solrød Kommune/skilteregler (uændret)

**side 150-177 Tema om klima & bæredygtighed**

side 150-153 Mål og redegørelse for mål er opdateret i forhold til den nye klimaplan 2050.

side 154-161 Retningslinjer for forebyggelse af klimaforandringer:

side 154 RL 3.1.1 er suppleret med nyt krav om opsætning af solceller på tagarealer på kommunale bygninger.

side 161 Udpegninger til planlagte mindre decentrale energiproduktions- og distributionsanlæg er ændret, idet ramme 204 (Gartnerhaven) udgår og en ny matrikel udpeges øst for Havdrup Idrætscenter (matrikel nr. 18d Havdrup). **(Æ10)**

side 162- Retningslinjer for klimatilpasning:

side 165-166 RL 3.2.5 (om byudvikling og friholdelse af oversvømmelsestruede arealer) med tilhørende redegørelse er suppleret med et nyt krav om udarbejdelse af en vandhåndteringsplan i forbindelse med nye lokalplaner.

side 169-177 Klimatilpasningsplan for Solrød Kommune (uændret)

side 178-297 Tema om natur, vand & land (landområdet)

side 178-180 Nye fælles mål for landområdet (tema om natur, vand & land) med tilhørende redegørelse.

side 181-206 Landskabsværdier:

Delemnet er opdateret ud fra den nye landskabsanalyse, herunder redegørelser. Retningslinjer er uændrede, men udpegningerne i retningslinjekort for landskabsværdier er ændret **(Æ11)**:

- side 204
 - Ny udpegning af den grønne kile med koncentration af gravhøje, nord for Solrød Landsby.
 - Ny udpegning af Karlstrup Kalkgrav med omgivelser.
 - Udpegning syd for Gl. Havdrup Mose udgår.

side 193-194 Ny retningslinje om større sammenhængende landskaber (RL 4.1.3) - Ingen udpegninger i kommunen.

side 194-195 Ny retningslinje om kystnærhedszonen (RL 4.1.4) og de særlige hensyn her.

side 207-220 Natur & Grønt Danmarkskort (herunder lavbundsarealer):

side 209-212 Redegørelse for udvikling i Grønt Danmarkskort er opdateret i redegørelsen til RL 4.2.1.

side 212 RL 4.2.2 suppleres med henvisning til Grønt Danmarkskort for afgrænsninger af Natura 2000-områder.



side 219	Udpegninger i Grønt Danmarkskort er justeret med følgende nye udpegninger (Æ12): • Markering af Natura 2000-områder • Udpegninger til Solrød Bæk projektet er indarbejdet. • Den grønne kile nord for Solrød Landsby. • Planlagt rekreativt område syd for Tykmosevej (ramme 209 for Scheels Eng). Derudover er udpegninger opdateret i forhold til etableret ny natur siden sidste kommuneplan (2021).
<i>side 221-225</i>	<i>Kulturværdier:</i>
side 222-223	Ny retningslinje om beskyttede kulturmiljøer (RL 4.3.2), som en sammenskrivning af flere tidligere retningslinjer.
side 224	Ny retningslinje om hensyn til fredninger og fortidsminder (RL 4.3.3) og udpegninger/registreringer indgår som noget nyt i kortet for kulturværdier.
side 225	Udpegninger for kulturværdier er ændret væsentligt ud fra bl.a. landskabsanalyse, besigtigelser mv. De væsentlige ændringer er: • Areal nord for Solrød Landsby med stor koncentration af gravhøje (bronzehøje) udpeges som det eneste område med kulturhistorisk værdi. • Reviderede udpegninger for bevaringsværdigt kulturmiljø, hvor landsbyerne med umiddelbare omgivelser udpeges, Hovedgaden i Havdrup, kamudskiftning langs Tykmosevejen (med tilbagetrukne gårde), stjerneudskiftning omkring Jersie Landsby, Karlstrup Kalkgrav med omgivelser og en mindre samling bebyggelse ved Lille Havdrup (syd for Gammel Havdrup). • Udpegninger af fredede/beskyttede områder indarbejdet • Udpegninger af beskyttede sten- og jorddiger indarbejdet • Udpegninger af fredede fortidsminder indarbejdet.
<i>side 226-230</i>	<i>Skovrejsning:</i>
side 230	Delemnet er opdateret i forhold til den nye landskabsanalyse fra 2024. Det har ført til, at udpegningerne i kort for skovrejsning er ændret for at muliggøre mere natur og øget biodiversitet: • Udpegninger til uønsket skovrejsning er reduceret, men landsbyer med nærmeste omgivelser skal fortsat søges friholdt fra skov (så landsbyerne ligger frit i det åbne landskab). Kamudskiftning nord for Tykmosevej (med tilbagetrukne gårde) og stjerneudskiftningen rundt om Jersie skal også friholdes, samt området nord for Solrød Landsby. Beskyttede naturtyper, som er sårbare over for skovrejsning (fx moseområder), ønskes også friholdt. Desuden indgår Karlstrup Kalkgrav, det bakkede landskab nordvest for Karlstrup Landsby og et areal vest for Kirke Skensved Kirke (med lange, uforstyrrede kig i landskabet) også i denne udpegnings.



	• Udpegninger til ønsket skovrejsning er suppleret med arealer til potentiel skov i Solrød Bæk projektet. (Æ13) • Den statslige transportkorridor er udpeget særskilt, så statens anvisninger til enhver tid skal følges her.
<i>side 231-234</i>	<i>Landbrugsområder (uændret)</i>
<i>side 235-246</i>	<i>Byggeri & anlæg i landzone (udgør grundlaget for landzoneadministration/landzonetilladelser):</i>
<i>side 240-242</i>	Ny retningslinje om husstandsvindmøller (RL 4.6.13) indarbejdet. Fremgik tidligere under delemnet større tekniske anlæg. For større vindmøller henvises til delemnet om vedvarende energianlæg (VE).
<i>side 247-262</i>	<i>Friluftsområder og – anlæg samt kolonihaver:</i>
<i>side 260</i>	Udpegninger for støjende friluftsanlæg er ændrede som konsekvens af ændringer i en række andre kort (beskyttet landskab, beskyttet natur/Grønt Danmarkskort, Natura 2000-områder med et afstandsbælte på yderligere 500 meter, fredede og beskyttede områder (fortidsminder), kirkeomgivelser og kulturværdier). Dette gør sig især gældende for udpegninger af arealer, hvor støjende anlæg ikke kan placeres.
<i>side 257</i>	I RL 4.7.21 udgår skydebaner, da disse ikke er omfattet af VVM-regler pr. automatik.
<i>side 261-262</i>	<i>Retningslinjer for kolonihaver (uændret)</i>
<i>side 263-275</i>	<i>Vand (herunder grundvand, spildevand og vandløb mv.):</i>
	Delemnet er opdateret i forhold til ny lovgivning (ingen ændringer i retningslinjer eller kort):
<i>side 265-266</i>	RL 4.8.1 omskrives til friholdelse af arealer for grundvandstruende anvendelse i områder med særlige drikkevandsinteresser, nitratsfølsomme indvindingsoplande og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.
<i>side 267</i>	RL 4.8.2 omskrives til friholdelse af arealer for anvendelse, som medfører øget fare for forurening af grundvand, i boringsnære beskyttelsesområder.
<i>side 270</i>	Retningslinjekortet for grundvandsbeskyttelse opdateres med indvindingsoplande.
<i>side 276-291</i>	<i>Større tekniske anlæg & VE:</i>
<i>side 278-283</i>	<i>Vedvarende energianlæg (VE)</i>
<i>side 278-279</i>	Mål for vedvarende energianlæg (VE) med tilhørende redegørelse, opdateret ud fra Klimaplan 2050.
<i>side 280-283</i>	Opdaterede retningslinjer om der ikke er udpeget arealer til større vedvarende energianlæg i kommunen (i princippet en videreførelse af retningslinjer fra tidligere kommuneplan fra 2021. Tilhørende



redegørelser er desuden opdateret med seneste lovgivning og vejledninger.

side 284-286

Retningslinjer for affalds- og deponeringsanlæg

Delemnet samler de tidligere afsnit om håndtering af jord, affalds- og deponeringsanlæg i Kommuneplan 2021. Afsnittet er desuden opdateret i henhold til gældende lovgivning, men er ellers uændret.

side 287-291

Retningslinjer for forsyningsnettet

side 291

I retningslinjekortet for forsyningsnettet er der foretaget mindre ændringer:

- Eksisterende vindmølle (ved Roskildevej) udgår. Der er kun én vindmølle tilbage (mod to i Kommuneplan 2021). **(Æ14)**
- Linjeføringer for to vandforsyningsledninger er tegnet ind.

side 292-297

Træer i landområdet (strategi for træer):

Den tidligere træpolitik/strategi for træer er indarbejdet dels under dette afsnit (for landområdet) og for byerne (se afsnit om det grønne i byerne). Strategien er uændret ift. kommuneplan 2021.

side 298-317 Tema om trafik & mobilitet

side 298-300

Målene for trafik & mobilitet er suppleret med fire nye mål baseret på den seneste budgetaftale (supercykelsti) og den nye Klimaplan 2050 (fremme af kollektiv trafik, kollektiv trafik skal indtænkes i bystrukturen, fremme af cykel- og gangtrafik).

side 301 og 313

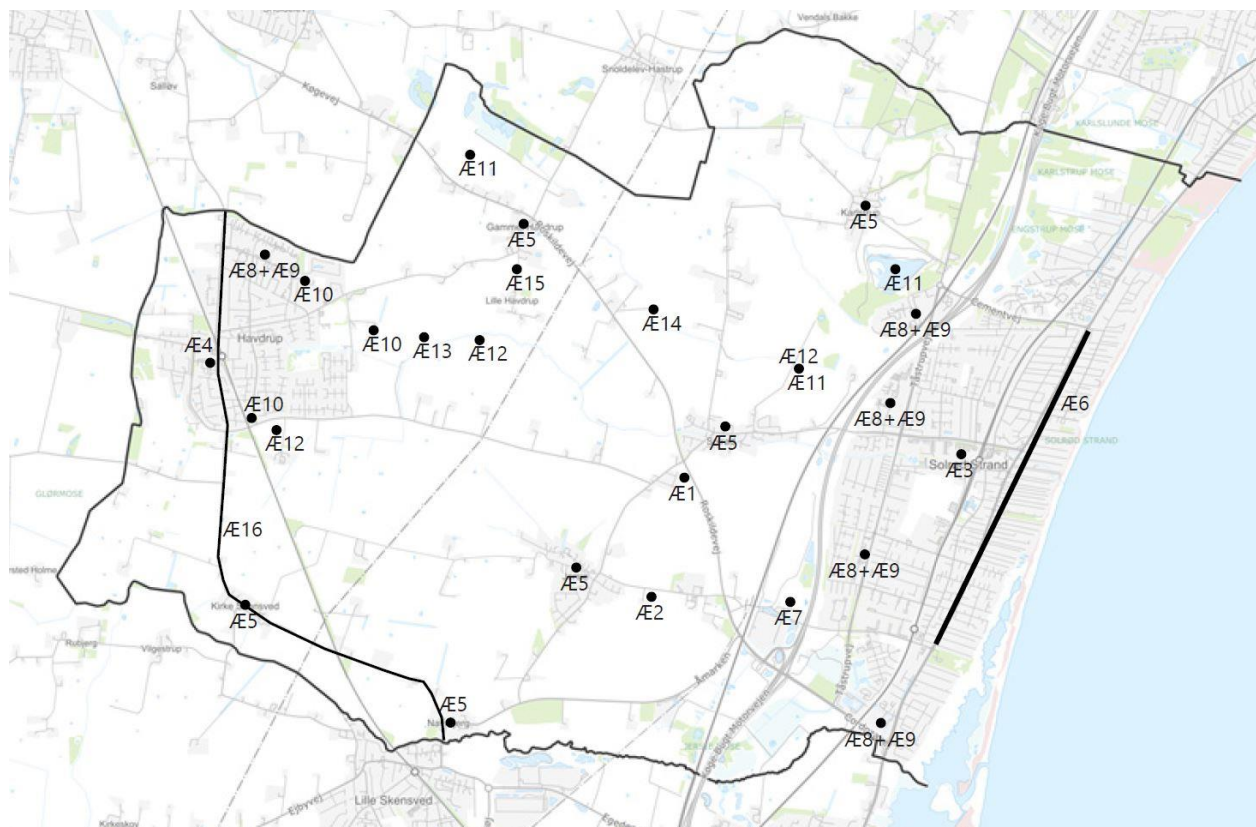
Tidligere reservation til eventuel omfartsvej syd om Gl. Havdrup udgår (RL 5.2 og i kort for reservationer til trafik anlæg) **(Æ15)**

side 315

Reservation til eventuel supercykelsti er indarbejdet i kort for transportstier (cykelstier) **(Æ16)**

Ændringer i udpegninger på kort

På kortet herunder er de væsentligst ændringer angivet som enten punkter eller linjer med en nummerering, som er angivet i oversigten oven for. Under kortet er en liste med overblik over ændringer.



Æ1 Nyt perspektivareal til boliger udpeges ved Lodden.

Æ2 Tidligere perspektivareal til boliger udgår.

Æ3 Ny strategi for levende bymidte i Solrød .

Æ4 Ny Strategi for levende bymidte i Havdrup.

Æ5 Justering af afgrænsning af landsbyer.

Æ6 Mulighed for kunderelaterede serviceerhverv langs Strandvejen.

Æ7 Mulighed for understøttende delfunktioner i Solrød Erhvervskile.

Æ8 Mulighed for dark stores og webshops i erhvervsområder.

Æ9 Mulighed for kontor- og arbejdsfællesskaber i erhvervsområder.

Æ10 Ændringer i udpegninger til planlagte mindre decentrale energiproduktions- og distributionsanlæg.

Æ11 Ændringer i udpegninger for bevaringsværdigt landskab.

Æ12 Ændringer i udpegninger for Grønt Danmarkskort.

Æ13 Ny ønsket skovrejsning ved Solrød Bæk.

Æ14 En tidligere vindmølle udgår, da den er nedlagt.

Æ15 Tidligere reservation til omfartsvej ved Gl. Havdrup udgår.

Æ16 Reservation til eventuel ny supercykelsti er indarbejdet.



Rammerne for lokalplanlægning

Afsnittet med rammerne for lokalplanlægning er udgangspunktet for udarbejdelse af nye lokalplaner. Lokalplanerne må ikke overskride bestemmelserne i den enkelte ramme, men kan godt mere restriktive end rammen. Et eksempel herpå kan være, at rammen giver mulighed for op til to etager, men lokalplanen fastsætter det maksimale etageantal lavere, fx til én etage.

Ud over rammerne for de enkelte områder i kommunen, som pt. kan lokalplanlægges (eller er lokalplanlagt), indeholder kommuneplanen og en række generelle rammer, som gør sig gældende for alle rammeområderne (**side 319-326**).

De enkelte rammeområder er inddelt efter landsbyer og derefter ejerlaug: Først Landsbyerne (**side 370-416**), og derefter Havdrup (**side 418-491**), Solrød (**side 493-583**), Jersie (**side 585-632**) og Karlstrup (**side 634-657**).

Rammerne er i udgangspunktet ikke væsentlige at gennemlæse fra ende til anden, da de gerne skulle omsætte hovedpunkterne fra kommuneplanens temaer til minimumskrav i planlægningen for de enkelte lokale områder i kommunen.

Oversigt over ændringer i de generelle rammer

Herunder fremgår ændringerne, der er foretaget i de generelle rammer:

- Ny generel ramme om fleksibilitet og multifunktionalitet ved planlægning for ny bebyggelse til offentlige og/eller erhvervsmæssige formål (**side 320**).
- Ny generel ramme om forbud mod spillehaller jf. kommunens politik på området (**side 321-322**).
- Ny generel ramme om fællesskabsdannende funktioner ved planlægning for nye større boligområder (**side 322**).
- Ny generel ramme om grøn omstilling og vedvarende energianlæg, herunder solcelleanlæg på tage (**side 322-323**).
- Den generelle ramme om klimatilpasning er suppleret med henvisning til den nye retningslinje om biodiversitet i byområder, RL 1.2.1 (**side 323**).
- Den generelle ramme for opholds- og friarealer er suppleret med en henvisning den nye retningslinje om biodiversitet i byområder (**side 324**).

Oversigt over ændringer i de enkelte rammeområder

Herunder er en oversigt over, hvilke større ændringer, der er foretaget i rammerne med denne kommuneplan og hvor.

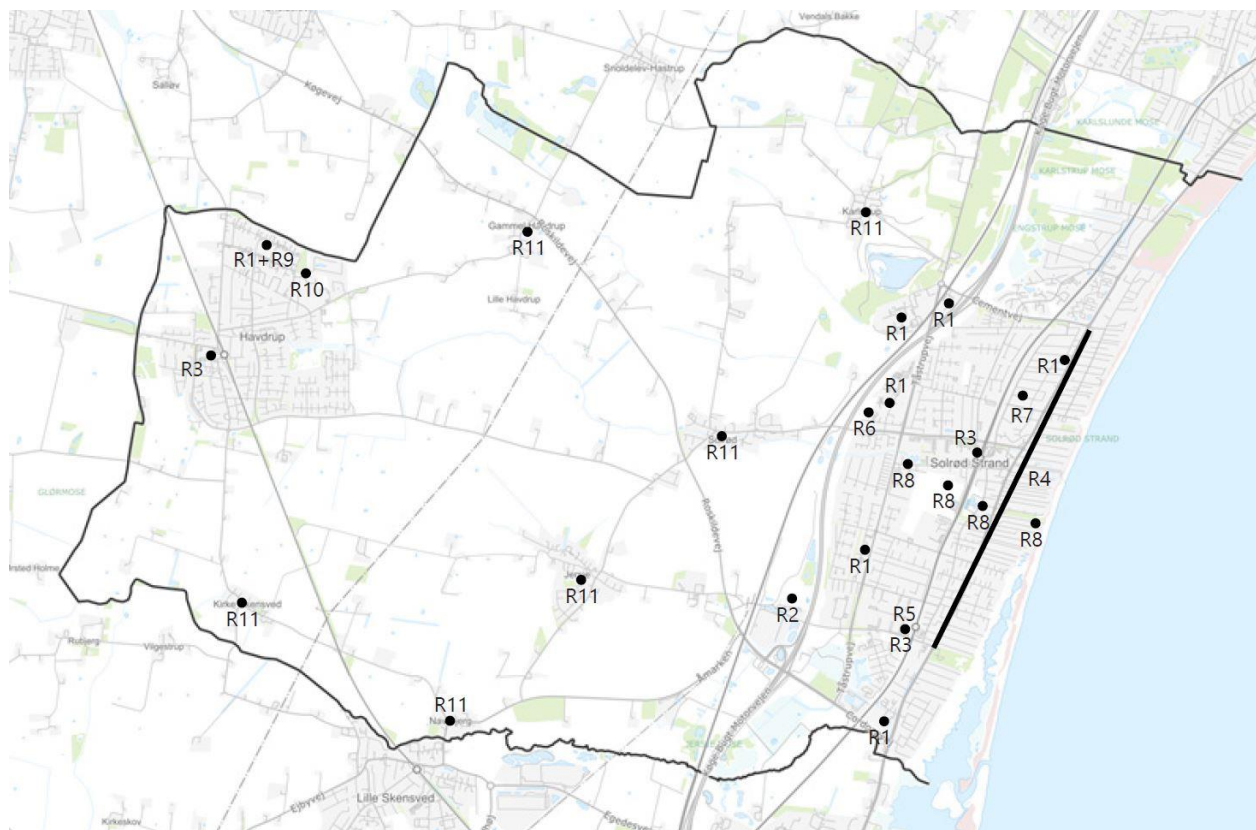
Ændring:	Berørte rammer:
R1. Udvidede anvendelsesmuligheder i erhvervsområder, med fx kontorfællesskaber, dark stores, webshops og hotelvirksomhed og forøgelse af bebyggelsesprocent i erhvervsområder, men med en maksimal bebyggelsesgrad (fodafttryk).	222 A (ikke øget %), side 474-476 222 B (% øget fra 50 til 60), side 477-479 315 B (ikke øget %), side 542-544 323 og 323 A (% øget fra 60 til 65, men grad på 60), side 576-581 416 B (ikke øget %), side 626-627 608 A (% øget fra 50-60), side 652-654 608 B (% øget fra 30 til 40), side 655-657



R2. Mulighed for understøttende delfunktioner i Solrød Erhvervskile, fx elladestanderstation for lastbiler, der har deres gang i området.	419, side 631-632
R3. Ændring i anvendelsesmuligheder i centerområder, fx suppleret med ny mulighed for kontorfællesskaber og forbud mod dark stores og webshops uden kundedgang. Desuden krav om at stueetager i centre er forbehold butikker, kunderelaterede erhverv og funktioner, og henvisning til de nye strategier for levende bymidter (i bymidterne).	207, side 437-439 301, 301 A og 302, side 494-502 403 A, side 590-592
R4. Ny mulighed for kunderelaterede serviceerhverv langs en del af strandvejs-strækningen (uden for bymidten hvor det allerede er muligt), fra Cementvej i nord til Parkvej i syd.	315, 316 og 317, side 537-538, 545-546 og 558-560 411 og 412, side 609-613
R5. Reduktion i afgrænsning af centerområdet ved Jersie Lokalcenter.	403 A, side 590-592
R6. Udvidet anvendelsesmulighed for Solrød Gamle Skole, fx til erhverv	305, side 507-509
R7. Mulighed for tæt-lav boligbebyggelse udgår	315, side 537-538
R8. Mulighed for afværgeforanstaltninger ved oversvømmelse suppleret med eventuel omlægning af Solrød Bæk	303, 306 og 307, side 503-504 og 510-514 316 A og 316 B, side 547-550 317, side 558-560 322, side 574-575
R9. Mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varer, fx byggemarked el.lign.	222 B, side 477-479
R10. Mulighed for supplerende anvendelse til kollektive energiforsynings- eller energidistributionsanlæg	225 B, side 483-485 (udgår i ramme 204)
R11. Rammerne for landsbyerne er justeret, fx er det maksimale antal nye boliger fjernet (på nær i Gl. Havdrup) med henvisning til at udvikling skal ske af lokal karakter (jf. den statslige Fingerplan), anvendelserne justeret og nogle steder udvidet, fx med kulturelle institutioner, publikumsorienteret serviceerhverv og let industri og håndværk (i Solrød Landsby).	192 og 192 A, side 371-376 391 A, B, D, E, F og G, side 377-393 392 og 394, side 394-397 492, side 400-403 591 og 595, side 409-413 693, side 414-416

Ændringer i rammer på kort

På kortet herunder er de væsentligst ændringer i de enkelte rammeområder angivet som enten punkter eller linjer med en nummerering, som er angivet i oversigten oven for. Under kortet er en liste med overblik over ændringer.



- | | | | |
|-----------|---|------------|--|
| R1 | Nye anvendelsesmuligheder i erhvervsområder. | R6 | Mulighed for erhverv ved Solrød Gl. Skole |
| R2 | Mulighed for understøttende delfunktioner i Solrød Erhvervskile. | R7 | Mulighed for tæt-lav bebyggelse udgår. |
| R3 | Ændring i anvendelsesmuligheder i centerområder. | R8 | Eventuel mulighed for omlægning af Solrød Bæk (afværgeforanstaltning mod klimarelaterede oversvømmelser. |
| R4 | Mulighed for kunderelateret serviceerhverv langs en del af Strandvejen (uden for bymidten). | R9 | Mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varer. |
| R5 | Reduceret afgrænsning af Jersie Lokalcenter | R10 | Mulighed for etablering af kollektive energiforsynings- eller energidistribueringsanlæg. |
| | | R11 | Justering af rammer for landsbyerne. |

Supplerende redegørelse

Til sidst i kommuneplanen (og inden de enkelte rammer) finder du et supplerende redegørelsesafsnit, hvor du kan læse hvad en kommuneplan er (**side 352**), og du kan finde et samlet overblik over lovgivning og andet baggrundsmateriale, der ligger til grund for kommuneplanen (**side 354-367**).