

Bilag 6: SAVE-registrering af bevaringsværdig bebyggelse i Jersie Landsby

Bygningsarven i Jersie Landsby er en væsentlig del af området's identitet og fortæller historien om landsbyens udvikling gennem tiden. Samtidig udgør de ældre bygninger et aktiv, der fortsat kan danne gode rammer for nutidens og fremtidens liv i landsbyen.

Det er kommunerne, der udpeger og administrerer bevaringsværdige bygninger. Udpegningen sker på baggrund af en faglig vurdering og sikres juridisk gennem kommune- eller lokalplanlægningen. I en lokalplan udpeges de bevaringsværdige bygninger, så deres arkitektoniske og kulturhistoriske værdier kan bevares.

I 2026 fik Solrød Kommune udarbejdet en SAVE-registrering (Survey of Architectural Values in the Environment) af landsbyens bebyggelse, med henblik på at fastlægge den enkelte bygning's bevaringsværdi. I alt er 30 bygninger besigtiget udefra som led i registreringen.

Solrød Kommune har besluttet, at bygninger der er tildelt SAVE-værdi 1–4, udpeges som værende bevaringsværdige i lokalplan 492.5 Jersie Landsby. I dette bilag kan du finde samtlige SAVE-registreringer af den udpegede bevaringsværdige bebyggelse i Jersie Landsby, og læse mere om baggrunden for udpegningen.

Metode

Bevaringsværdien af de enkelte bygninger er fastlagt efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Metoden anvendes nationalt som grundlag for en systematisk kortlægning og vurdering af bygningers arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter.

Ved SAVE-registreringen vurderes hver bygning ud fra fem kriterier: arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand. Arkitektur og kulturhistorie vægtes højest i den samlede vurdering. På baggrund heraf tildeles bygningen en SAVE-værdi på en skala fra 1 til 9, hvor 1 angiver den højeste bevaringsværdi og 9 den laveste.

SAVE-værdierne er opdelt i tre overordnede grupper:

 1	SAVE-værdi 1. Høj bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB	 4	SAVE-værdi 4. Middel bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB	 7	SAVE-værdi 7. Lav bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB
 2	SAVE-værdi 2. Høj bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB	 5	SAVE-værdi 5. Middel bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB	 8	SAVE-værdi 8. Lav bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB
 3	SAVE-værdi 3. Høj bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB	 6	SAVE-værdi 6. Middel bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB	 9	SAVE-værdi 9. Lav bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB

SAVE-registreringerne er en hjælp, når der f.eks. skal tages beslutninger om byudvikling eller til oplysning af borgerne om, hvad der er bevaringsværdigt. Desuden anvendes SAVE-registreringen i Solrød Kommunes byggesagsbehandling.

Det er vigtigt at bemærke, at SAVE-registreringen ikke i sig selv lægger nogen begrænsning i forhold til bygningernes udseende. Det er først når registreringen bliver optaget i en kommune- eller lokalplan, at der bliver fastlagt bindende reguleringer af bebyggelsen. Solrød Kommune har besluttet, at bygninger med SAVE-værdi 1–4 udpeges som bevaringsværdige.

[Læs mere om SAVE-metoden her.](#)

Begrebet 'Kulturmiljø'

Begrebet kulturmiljø dækker over områder, hvor bygninger, strukturer, landskab og historiske spor tilsammen fortæller en samlet historie om et steds udvikling. I Jersie Landsby udgør de bevaringsværdige bygninger sammen med vejforløb, bebyggelsesstruktur og landskabelige træk et sammenhængende kulturmiljø omkring Nordre- og Søndre Byvej, der har stor betydning for landsbyens identitet og karakter.

Udpegningen af bevaringsværdige bygninger skal derfor ses i en helhedsbetragtning, hvor ikke alene den enkelte bygning, men også samspillet mellem bygningerne og deres omgivelser tillægges betydning. Bevarelsen af kulturmiljøet bidrager til at fastholde Jersie Landsbys historiske særpræg og understøtter en nænsom udvikling af området.

Hvad gælder?

Når en bygning er udpeget som bevaringsværdig, gælder der særlige regler i forbindelse med nedrivning, ombygning og ændringer. Hvis en bygning er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan, kan der gælde særlige bestemmelser om forbud mod eller begrænsninger i forhold til nedrivning, ændring og ombygning af bygningen.

Ønsker ejeren at foretage ændringer på en bevaringsværdig bygning, skal kommunen vurdere, om der kan meddeles dispensation i forhold til lokalplanens bestemmelser. Nedrivning af bevaringsværdige bygninger kræver kommunens tilladelse og vil blive behandlet i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Det er vigtigt at bemærke, at en SAVE-registrering i sig selv ikke medfører bindende restriktioner for bygningens udseende eller anvendelse. Først når bygningen er udpeget i en kommune- eller lokalplan, fastlægges der juridisk bindende bestemmelser for, hvordan bygningen må ændres.









Kortet viser de SAVE-registrerede bygninger i Jersie Landsby. Grøn = SAVE 1, blå = SAVE 2, orange = SAVE 3, pink = SAVE 4

Adresse:

Nordre Byvej 1,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1927**Registreringsdato:**
december 2025**Type:** Byhus

Nordre Byvej 1		
	Bevaringsmæssig værdi	Bidrager positivt til kulturmiljøet som et eksempel på landsbyens lidt nyere arkitektur inspireret af Bedre Byggeskik. Velproportioneret hovedform med fine, bevarede murværksdetaljer.
	Arkitektonisk værdi	Grundmuret murmestervilla med frontkvist. Omløbende trukket gesims, der fortsætter i gavl. Taget er lagt med eternitskifer og både frontkvist og gavle er valmet. Der er bevaret to skorstene.
	Kulturhistorisk værdi	Opført i 1927 og et eksempel på landsbyens lidt nyere grundmurede huse.
	Miljømæssig værdi	Ligger lidt tilbagetrukket fra vejen omgivet af have. Bidrager positivt til kulturmiljøet.
	Originalitet	I havesidens frontkvist er et vindue udskiftet til en havedør, hvilket giver en asymmetrisk udtryk. Nyere termovinduer med tykke sprosser og veluxvinduer i tagfladerne.
	Tilstand	Velholdt

Adresse:

Nordre Byvej 7,
2680 Solrød Strand







Opførelsesår: 1825

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Foto:

Nordre Byvej 7		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sin autenticitet med bevaret hovedform, bindingsværk, vinduer og stråtag, samt kulturhistorie og beliggenhed i kulturmiljøet.
	Arkitektonisk værdi	Bindingsværkslængehus i ni fag med rytmisk placerede vinduesfag. Begge gavle er beklædt med spån. Gavle og bindingsværk er rødmalet og tavlene er hvide.
	Kulturhistorisk værdi	Huset er opført i 1825 og en af landsbyens ældste ejendomme.
	Miljømæssig værdi	Der er pigstensbelægning langs facaden. Udgør et fint lille kulturmiljø både mod vejen og i samspil med det lille teglhængte udhus til bagsiden.
	Originalitet	Fremstår meget autentisk. Nyere koblede vinduer, der dog passer godt til husets alder.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Nordre Byvej 13,
2680 Solrød Strand







Opførelsesår: 1885

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Foto: Menighedshuset







Nordre Byvej 13		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af beliggenhed i kulturmiljøet op til kirken, kulturhistorie, bevarede hovedform med murværksdetaljer, tegltag og veltilpassede skorstene og vinduer.
	Arkitektonisk værdi	Længehus med markant savsnitsgesims, der fortsætter i begge gavle. Huset er påført på en sokkel, der er delvist støbt og delvist tilhuggede kampesten. Taget er teglhængt med tagkviste på begge langsider og der er bevaret to skorstene. Brede vinduesfag i den nordlige del af huset.
	Kulturhistorisk værdi	Opført i 1885 og har tidligere fungeret som skolebygning. Fungerer i dag som menighedshus til kirken.
	Miljømæssig værdi	Indgår i kulturmiljøet omkring kirken sammen med en lidt mindre, nyere grundmuret sidebygning, der også er teglhængt.
	Originalitet	Hovedformen er bibeholdt, men der er tilføjet tagkviste og en stor rampe. Nyere koblede vinduer, som dog er autentiske i dimensionerne og passer godt til huset.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Nordre Byvej 16,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1912**Registreringsdato:**
december 2025**Type:** Længehus







Foto:

Nordre Byvej 16		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sin bevarede hovedform, bindingsværket og på grund af beliggenhed i kulturmiljøet ud til Nordre Byvej.
	Arkitektonisk værdi	Bindingsværkshus i 5 fag med rytmisk placerede vinduer mod vejen. Taget er lagt med nyere stålpladetag med stort udhæng og skorstenen er forsvundet.
	Kulturhistorisk værdi	Opført til beboelse i 1912.
	Miljømæssig værdi	Indgår i landsbyens kulturmiljø med sin beliggenhed ved Nordre Byvej og ved indkørslen til landsbyen.
	Originalitet	Hovedformen er intakt. Huset står med nyere termovinduer med brede sprosser og et nyt markant tag uden skorsten. Til bagsiden er opført flere småbygninger bl.a. en udestue.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Nordre Byvej 21A,
2680 Solrød Strand







Opførelsesår: 1900**Registreringsdato:**
december 2025**Type:** Byhus

Nordre Byvej 21A		
	Bevaringsmæssig værdi	Velproportioneret byhus med bevaret hovedform og en god in-takt rytme mod gadesiden. Beliggende overfor en af landsbyens ældre gårde.
	Arkitektonisk værdi	Grundmuret seks fags længehus med rytmisk placerede vinduer mod vejen. Facaderne fremstår nypudsede og med trukket gesims med afslutning i gavlene. Taget er teglhængt og skorstenen er væk.
	Kulturhistorisk værdi	Opført til beboelse i 1900.
	Miljømæssig værdi	Indgår i kulturmiljøet langs indkørslen til landsbyen, hvor vejen slå en bugt. Mod bagsiden er et godt samspil med en lidt mindre, nyere grundmuret sidebygning, der også er teglhængt. Der er kig til kirken.
	Originalitet	Huset står overpudset med nyere termovinduer og desværre uden skorsten. Mod bagsiden er opsat veluxvinduer i taget.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Nordre Byvej 22,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1847**Registreringsdato:**
december 2025**Type:** Længehus

Nordre Byvej 22		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af kulturhistorie og autenticitet mod Nordre Byvej. Bevaret hovedform, bindingsværk og stråtag.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret bindingsværkshus bestående af fem rytmisk placerede fag, med hoveddør placeret i midten. Taget er tækket og skorstenen er bevaret. Gavlene er beklædt med sortmalede brædder. Vinkelbygning på bagsiden ligeledes i bindingsværk med stråtag og sortmalet bræddegavl.
	Kulturhistorisk værdi	Huset er opført i 1847 og hermed et af de ældre huse i landsbyen.
	Miljømæssig værdi	Huset bidrager positivt til kulturmiljøet i landsbyen på grund af sin bevarede hovedform, stråtag, skorsten og bindingsværk.
	Originalitet	Hovedformen er autentisk. Fremstår med nyere termovinduer og sålbænke af skifer.
	Tilstand	Virker overordnet set velholdt, men stråtaget ser lidt tyndt ud. Pudsafskalninger langs dele af bindingsværkstømmeret. Tømmeret trænger til overfladebehandling.

Adresse:







Nordre Byvej 23,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1827

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Nordre Byvej 23		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af kulturhistorie og autenticitet mod byvejen, samt sin bevarede hovedform, stråtag, skorsten, bindingsværk og veltillpassede vinduer.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret bindingsværkshus bestående af rytmisk placerede vinduer i hvert andet fag. Mod sydsiden er opført et lille udskud /tilbygning, som hoveddøren sidder i. Udskuddet er ligeledes tækket. Gavlene er spånbeklædte. Taget er tækket med et lidt større udhæng end normalt, tagkviste mod bagsiden og skorstenen er bevaret.
	Kulturhistorisk værdi	Huset er opført i 1827 og hermed et af de ældste huse i landsbyen.
	Miljømæssig værdi	En vigtig del af landsbyens kulturmiljø med sin markante beliggenhed langs vejen og overfor en af landsbyens gamle gårde.
	Originalitet	Hovedformen er helstøbt og autentisk til begge sider.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:







Nordre Byvej 24,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1902

Registreringsdato:
december 2025

Type: Byhus



Nordre Byvej 24		
	Bevaringsmæssig værdi	Stor, markant bygningskrop med tegltag, skorsten, en pompøs indgang, fine murdetaljer som savsnitgesims. Sidebygningerne underordner sig hovedhuset. Man kan stadig aflæse husets fortid som købmandsbutik med hovedhus og sidebygninger til opmagasinering og garage.
	Arkitektonisk værdi	Grundmuret bygningsanlæg bestående af forhus i en etage sammenbygget med en bred karnapbygning i to etager. Hvidmalet savsnitgesims. Lille udskud/karnapbygning med trekantfronton og savsnitgesims. Bygningskomplekset består tillige af en sidebygning mod vest og fritliggende sidebygning mod øst. De fremstår primært med støbejernstaldvinduer.
	Kulturhistorisk værdi	Opført i 1902 og har tidligere fungeret som købmandsbutik/Brugsforening.
	Miljømæssig værdi	En vigtig del af landsbyens kulturmiljø med sin markante beliggenhed langs Nordre Byvej, overfor en af landsbyens ældre bindingsværkshuse og tæt på kirken.
	Originalitet	Autentisk mod gadesiden, men fremstår med tilbygninger og kviste mod bagsiden. Nyere termovinduer og døre.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:







Nordre Byvej 32,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1790

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Nordre Byvej 32 - Nordgården samlet		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af kulturhistorie, autentisk hovedstruktur, bindingsværk og den markante og velbevarede længe, der ligger i den gamle landbohøve mod Nordre Byvej med portrum og bevarede staldvinduer.
	Arkitektonisk værdi	Flerfløjet bindingsværksgård bestående af en sydvendt portlænge (ud til Nordre Byvej), sammenbygget med korte, korsformede bindingsværksfag i begge ender, alle er belagt med tagpap. Gårdens stuehus har en lidt større nordvendt tilbygning og et mindre sydvendt indgangsparti mod gårdsiden. Stuehuset har bølgeeternit på taget og bevarede skorstene. Stuehusets vestvendte sidelænge er belagt med tagpap.
	Kulturhistorisk værdi	Nordgården har rødder tilbage til 1790 og er en vigtig del af landsbyens kulturhistorie og kulturmiljø med sin markante beliggenhed langs byvejen i tæt kontakt til flere andre bevarede gårde.
	Miljømæssig værdi	Ligger lidt tilbagetrukket fra vejen omgivet af en stor velbevaret landbohøve og ned til en lille å mod vest. Lave hvidtede mure mellem flere af bygningerne medvirker til at danne en lukket, karakterfuld gårdsplads.
	Originalitet	Hovedstrukturen er meget velbevaret, men tagene er belagt med bølgeeternit/tagpap og en del vinduer og døre er udskiftet og malet ultramarinblå. Fint bevaret blysprøst vindue i stuehusets østgavl. Der er opsat ovenlysvinduer i stuehuset og i stuehusets vinkelbygning. Længen mod vejen har bevaret indstikningslem til høløft fra gårdsiden.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:







Nordre Byvej 34,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1919

Registreringsdato:
december 2025

Type: Byhus



Nordre Byvej 34 - Lykkesholm inkl. den nord og østvendte længer mod gårdspladsen og den mindre øsvendte bindingsværkslænge, der ligger vinkelret på den nordvendte længe.		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af kulturhistorien, arkitekturen og bidraget til kulturmiljøet. Velbevaret gårdanlæg bestående af et velproportioneret stuehus med fine murværksdetaljer som savsnitgesims og stik over vinduer og døre. Stuehuset danner et fint gårdmiljø i samspil med udlænger, hvoraf den ældste er i bindingsværk.
	Arkitektonisk værdi	Klassisk grundmuret stuehus i 12 fag og opført i røde teglsten. Mod havesiden er en bred firefags frontkvist og rytmisk placerede vinduesfag i facaden. Stuehuset har savsnitgesims på alle fire facader og stueetagen har fladbuede, murede stik over vinduer og døre. Taget er belagt med cementtagsten og skorstenen er bevaret. Sokkel af tilhuggede kampesten.
	Kulturhistorisk værdi	Udlængerne er primært grundmurede og har blikpladetage. Den østvendte længe er prydet med savsnitgesims.
	Miljømæssig værdi	Det sydvendte stuehus ligger lidt tilbagetrukket fra vejen omgivet af en stor velbevaret landbohave og vender ned til en lille å mod øst ind mod Nordgården. Vinkelret på den nordvendte længe er bevaret en ældre, hvidkalket længe delvist i bindingsværk med pladetag og staldvinduer i støbejern.
	Originalitet	Nyere døre og termovinduer med brede sprosser. Udlængerne har pladetag.
	Tilstand	Velholdt – med undtagelse af taget på den østvendte længe.

Adresse:







Nordre Byvej 36,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1925**Registreringsdato:**

december 2025

Type: Længehus

Foto: Arildtoft

Nordre Byvej 36 - Arildtoft, helhed		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sin bevarede hovedstruktur, kampestenssokkel og murværkdetaljer som savsnitgesims, der også ses i gavlene mod Nordre Byvej. Længerne og gårdens helhed bidrager positivt til landsbyens kulturmiljø, selvom stuehuset er ret ombygget.
	Arkitektonisk værdi	Trelænget, grundmuret gårdanlæg med nordvendt stuehus. Stuehuset og den østvendte længe står på en kampestenssokkel og er begge prydet med savsnitgesims.
	Kulturhistorisk værdi	Stuehuset er opført i 1925 og enkelte udlænger er ældre.
	Miljømæssig værdi	Ligger lidt tilbagetrukket fra Nordre Byvej, men bidrager alligevel positivt til landsbyens kulturmiljø. På gårdens nordlige side er desuden flere store, nyere pladebeklædte landbrugsbygninger.
	Originalitet	Store dele af stuehuset fremstår meget nyt. Facaderne er vandskurede. Nyere tag og tagkviste, nyere termovinduer med brede sprosser og flere nye døre, der ikke indgår i den oprindelige facaderytme. Udlængerne virker mere autentiske i deres hovedform.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:







Søndre Byvej 3,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1889

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Søndre Byvej 3		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sit bidrag til kulturmiljøet og forhusets autenticitet med den bevarede hovedform, bindingsværk, stråtag og veltilpassede vinduer.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret længehus bestående af et ældre nordøstvendt forhus i bindingsværk med brædegavle, stråtag, enkelte tagkviste mod sydvest og nyere skorsten. Mod øst er tilbygget et grundmuret sidehus i lidt større proportioner og et nyere formsprog, men også med stråtag.
	Kulturhistorisk værdi	Det oprindelige længehus er opført til beboelse i 1889.
	Miljømæssig værdi	Ligger i et blødt sving ved ankomsten til landsbyen fra øst med et kampestensgærde langs vejen og med klippet ligusterhæk langs gadefacaden. Flere ældre træer på grunden.
	Originalitet	Forhuset, der er det vigtigste, fremstår autentisk med bindingsværk, stråtag og veltilpassede vinduer med forsatsrammer. Skorstenen står i blank mur uden udkragninger. Sidehuset er noget nyere med en tilbagetrukket, sydvestvendt tagterrace under stråtaget.
	Tilstand	Huset virker overvejende sundt, men bindingsværk, vinduer og døre -især mod havesiden – trænger til vedligehold.

Adresse:







Søndre Byvej 5,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1877

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Søndre Byvej 5		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sit bidrag til kulturmiljøet og sin autenticitet med den bevarede hovedform, bindingsværk, stråtag og sin skorsten med udkragninger.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret længehus opført i bindingsværk, der står på syldsten. Stråtag med enkelte veltilpassede tagkviste og skorsten med udkragninger. Mod øst er tilbygget et mindre, grundmuret udhus med tegltag og ensidig, lav taghældning.
	Kulturhistorisk værdi	Opført til beboelse i 1877.
	Miljømæssig værdi	Vigtig placering ud til Søndre Byvej. Huset er karaktergivende og kan bidrage til at definere landsbymiljøet, men desværre til dels skjult bag en høj, lukket bøgehæk.
	Originalitet	Hovedform er velbevaret, ældre døre og termovinduer med kraftige sprosser, der ikke er i overensstemmelse med husets alder.
	Tilstand	Murreparationer på sydvestvendte facades tavl. Puds på bindingsværkstræet kan give rådskader på sigt.

Adresse:







Søndre Byvej 8,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1850

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Søndre Byvej 8		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sit bidrag til kulturmiljøet og sin autenticitet med den bevaret hovedform, bindingsværk, stråtag og spånklædte gavle, samt autentisk hoveddør og vinduer mod Søndre Byvej.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret længehus opført i bindingsværk med spånbeklædte gavle og stråtag. Enkelte veltilpassede tagkviste mod syd og en større tagkvist i den nordvendte tagflade. Nyere skorsten. Fin dobbeltfløjet hoveddør.
	Kulturhistorisk værdi	Opført som beboelse i 1850.
	Miljømæssig værdi	Ligger lidt dybt og bag en bøgehæk mod syd, men er vigtig i kulturmiljøet med sin beliggenhed ud til både Søndre Byvej og kirkegården.
	Originalitet	Gadefacaden fremstår autentisk selv om huset er forlænget med er par fag mod øst. Nyere, men veltilpassede vinduer med koblede rammer.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Søndre Byvej 11,
2680 Solrød Strand







Opførelsesår: 1823

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Foto: Nordvendte gavl og den østlige del af forhusets facade set fra vejen

Søndre Byvej 11		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sit bidrag til kulturmiljøet og sin autenticitet. Huset har bibeholdt sin hovedform, bindingsværk, stråtag og brædebeklædte gavl mod Søndre Byvej.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret bindingsværkshus med brædegavle og stråtag. Forhusets nordside dækkes delvist af et nyere, grundmuret sidehus med trerammede vinduer, brædebeklædt gavltrekant og stråtag. Mod syd er tilbygget et par grundmurede fag, der afsluttes i en nyere havestue. Vinkelbygningen har også stråtag.
	Kulturhistorisk værdi	Det oprindelige hus er opført til beboelse i 1823 og dermed et af de ældre huse i landsbyen.
	Miljømæssig værdi	Ligger op ad en stikvej til Søndre Byvej omgivet af en have med gamle træer. På grunden er opført et mindre udhus af træ med en stor skorsten.
	Originalitet	Opført af flere omgange, termovindue og store døre med termoglas, der ikke er i overensstemmelse med husets alder.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:







Søndre Byvej 12,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1887

Registreringsdato:
december 2025

Type: Byhus



Søndre Byvej 12		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sin bevarede hovedform med gavlkvist, sit bidrag til kulturmiljøet og sin beliggenhed tæt på både kirkegården og Søndre Byvej.
	Arkitektonisk værdi	Grundmuret forhus med trukken gesims og rødt sadeltag. I facadens vestlige side er tilbygget en gavlkvist over et fag, og lidt tilbagetrukket fra vejen er tilbygget et lille udhus med halvtag med bølgeplader. På husets nordside er tilbygget en nyere og lavere, grundmuret bygning med halvtag.
	Kulturhistorisk værdi	Opført som beboelseshus i 1887.
	Miljømæssig værdi	Vigtig placering i kulturmiljøet med sin beliggenhed ud til både Søndre Byvej og op ad kirkegården.
	Originalitet	Nyt tag med udhæng, markante gavlblædder og sternbrædder, samt termovinduer og døre. Ny skorsten i den østvendte gavl.
	Tilstand	Velholdt.







Adresse:

Søndre Byvej 15A,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1827**Registreringsdato:**

december 2025







Type: Længehus

Søndre Byvej 15A		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af kulturhistorie og kig til gavl fra Søndre Byvej, den bevarede hovedform og det bevarede bindingsværk.
	Arkitektonisk værdi	Længehus i bindingsværk med bræddebeklædte gavle, stort pladetag med kraftigt udhæng og stålskorsten.
	Kulturhistorisk værdi	Opført som beboelse i 1827 og dermed et af de ældre huse i landsbyen.
	Miljømæssig værdi	Der er kig til husets gavl fra Søndre Byvej, men huset ligger ellers tilbagetrukket op ad en stikvej.
	Originalitet	Stort stålpladetag med kraftigt udhæng og stålskorsten. Nye-re termovinduer og døre, der ikke er i overensstemmelse med husets alder.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Søndre Byvej 16,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1877**Registreringsdato:**
december 2025**Type:** Længehus

Søndre Byvej 16		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sit bidrag til kulturmiljøet og kig til kirken, sin autenticitet og den bevarede bygningskrop med bindingsværk, stråtag og skorsten.
	Arkitektonisk værdi	Længehus i bindingsværk der står på en muret sokkel. Bræddegavl, primært koblede vinduesrammer, stråtag og kviste i taget på både nord og sydsiden.
	Kulturhistorisk værdi	Opført som beboelseshus i 1877.
	Miljømæssig værdi	Ligger lidt tilbagetrukket fra Sønder Byvej, omgivet af have og bøgehæk mod vejen og med kig til kirketårnet mod øst.
	Originalitet	Nyere skorsten og nyere, grundmuret garage med fladt tag på husets østvendte gavl. Flere termovinduer og nyere hoveddør.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:







Søndre Byvej 19,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1890

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Søndre Byvej 19		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sit bidrag til kulturmiljøet og sin autenticitet med bevaret hovedform og sin velproportionerede facade med mange fine murværksdetaljer.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret, grundmuret forhus med murværksdetaljer, som tandsnitgesims, støbte sålbænke, fladbuede segmentbuestik i skiftevis røde og gule sten over vinder og døre samt brændte fuger. Nyere tag med mørke tagsten og nyere skorstene. Den østvendte gavl har en et-fags tilbygning med brun bølgeeternit på taget og en stor skorsten med udkragninger.
	Kulturhistorisk værdi	Opført som beboelse i 1890.
	Miljømæssig værdi	Den nordvendte facade er beliggende på en let skrånende, græsbelædt grund mod Søndre Byvej. Langs den vestvendte gavl er opført en grundmuret garage med høj trempellignende overdækning.
	Originalitet	Nye termovinduer og døre samt nyere tagbelægning, der ikke er i overensstemmelse med huset alder.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Søndre Byvej 21C,
2680 Solrød Strand







Opførelsesår: 1749

Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus



Søndre Byvej 21C (Søndergård, stuehuset)		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af stuehusets kulturhistorie som en af landsbyens gårde, der ikke er udflyttet. Huset har bevaret sin hovedform og bindingsværkskonstruktioner, og der er kig til huset via alléen fra Søndre Byvej.
	Arkitektonisk værdi	Stuehus opført i bindingsværk og forlænget med et grundmuret fag i den østlige ende. Taget er belagt med eternitskifer og gavlene er bræddebeklædte. Vinkelret på husets sydside er tilbygget en udestue og i husets vestvendte gavl er tilbygget en lavere, buet udestue med eternitskifertag.
	Kulturhistorisk værdi	Opført som stuehus til en gård i 1749.
	Miljømæssig værdi	Ligger tilbagetrukket fra Søndre Byvej på en stor grund med gamle træer og danner i sammenhæng med nyere udlænger et lille gårdanlæg. Den østligste længe er markant, grundmuret med trempel og bølgebliktag og omdannet til beboelse. Mod vest er to sammenbyggede udhuse.
	Originalitet	Bærer præg af mange knopskydninger, men hovedstrukturen er intakt, selv om sidelængen er kraftigt ombygget. Eternitskifertag med stort veluxvindue mod gårdspladsen, nyere skorsten, ældre termovinduer og døre, der ikke er i overensstemmelse med huset alder.
	Tilstand	Træværk og et par vinduer, især i gavl og mod haveside, trænger til vedligehold.

Adresse:

Søndre Byvej 22,
2680 Solrød Strand







Opførelsesår: 1860

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Foto: Sydvendt facade set fra Søndre Byvej

Søndre Byvej 22		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af kulturhistorie og sin beliggenhed i kulturmiljøet, sin bevarede hovedform og proportioner samt stråtaget.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret længehus med overpudset bindingsværk og bræddegavle. Stråtag med kvist på den sydvendte tagflade. Mod vest et nyere fritliggende vinkelbygget udhus med tegltag.
	Kulturhistorisk værdi	Opført som beboelse i 1860.
	Miljømæssig værdi	Vigtigt bidrag til kulturmiljøet med sin beliggenhed ved den vestlige indkørsel til både Søndre- og Nordre Byvej og overfor åbne marker på den sydvendte side.
	Originalitet	Hovedformen er intakt men bindingsværket er overpudset, og der er isat termovinduer og døre, som ikke er i overensstemmelse med husets alder.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Søndre Byvej 26,
2680 Solrød Strand







Opførelsesår: 1877

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Foto: Kig til ejendommen fra Søndre Byvej

Søndre Byvej 26		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sin beliggenhed, overordnede proportioner og materialevalg som f.eks. stråtag.
	Arkitektonisk værdi	Vinkelbygget grundmuret ejendom med kraftige murede sålbænke, tre bræddebeklædte gavle og stråtag med meget stor skorsten og tagkviste.
	Kulturhistorisk værdi	Det oprindelige hus blev opført til beboelse i 1877, men kraftigt ombygget senere.
	Miljømæssig værdi	Bidrager til kulturmiljøet med sin beliggenhed på trods af kraftige ombygninger. Der er kig til huset fra Søndre Byvej, når man svinger ud af landsbyen mod vest.
	Originalitet	Fremstår meget ombygget med tilbygning, termovinduer og døre.
	Tilstand	Nødlidende stråtag, hvor skotrenden på østsiden er dækket af en meget iøjnefaldende presenning.

Adresse:

Søndre Byvej 31,
2680 Solrød Strand







Opførelsesår: 1818

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Foto: Nordvendte længe set fra Søndre Byvej

Søndre Byvej 31 (Vestager -hele gårdenlægget)		
	Bevaringsmæssig værdi	Den mest velbevarede gård i landsbyen, kulturhistorie og bidrag til kulturmiljøet. På grund af den bevarede hovedform, bindingsværk og stråtag.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret og velbevaret firelænget gårdenlæg i bindingsværk med fritliggende, sydvendt stuehus og tre sammenbyggede længer mod vest, nord og øst. Stuehuset har stråtag, tagkviste og bevarede skorstene med udkragninger. Den østvendte længe har stråtag, tagkviste, spånklædt trekantgavl og markport. Den nordvendte længe har bølgeeternittag og gadeport og er forlænget med grundmur og stålpladetag i den østlige ende. Den vestvendte længe har bølgeeternittag og spånklædt gavltrekant vendt mod Søndre Byvej og rummer garager.
	Kulturhistorisk værdi	Vestagers fire længer er opført i 1818 og er den mest velbevarede gård i landsbyen.
	Miljømæssig værdi	Særdeles velbevaret og autentisk helhed set fra både gårdsplads og kulturmiljøet uden for grunden.
	Originalitet	Flere bølgeeternittage, nyere vinduer og døre, hvoraf flere ikke er i overensstemmelse med gårdens alder.
	Tilstand	Velholdt. Igangværende småreparationer på tavl.

Adresse:

Søndre Byvej 35,
2680 Solrød Strand







Opførelsesår: 1919

Registreringsdato:
december 2025

Type: Byhus



Foto: Nordvendt facade set fra Søndre Byvej

Søndre Byvej 35 (Slægtens Minde forhus)		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af forhusets velbevarede hovedform med frontkvist og fine murværksdetaljer, samt husets bidrag til kulturmiljøet.
	Arkitektonisk værdi	Grundmuret murmestervilla med frontkvist i to fag, savsnitgesims der fortsætter i begge gavle og fladbuede stik over vinduer. Begge tagflader er belagt med røde betontagsten og der er opsat skorsten.
	Kulturhistorisk værdi	Huset er opført til beboelse i 1919
	Miljømæssig værdi	Den nordvendte facade er beliggende mod en let skrånende, græsbelædt grund mod Søndre Byvej. Sydsiden af huset danner gårdrum med et grundmuret, overpudset og gråmalet baghus belagt med betontagsten.
	Originalitet	Nyere tag, skorsten, døre og termovinduer med alulister i bundrammerne. Mod vest er tilbygget en mindre sortmalet udestue.
	Tilstand	Velholdt

Adresse:

Søndre Byvej 39,
2680 Solrød Strand







Opførelsesår: 1830

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Foto: Facader set fra nordøst og Søndre Byvej

Søndre Byvej 35 (Slægtens Minde forhus)		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af hovedhusets bevarede hovedform, stråtaget, hovedsageligt traditionelle materialevalg og det overordnede indtryk af huset set fra Søndre Byvej.
	Arkitektonisk værdi	Vinkelbygget hus, delvist i bindingsværk med bræddebeklædt gavl vendt mod vejen. Det vestvendte sidehus er både nyere og højere.
	Kulturhistorisk værdi	Det oprindelige beboelseshus er opført til beboelse i 1830.
	Miljømæssig værdi	De nordøstvendte facader bidrager til kulturmiljøet med deres beliggenhed ud til Søndre Byvej og ud til åbne marker.
	Originalitet	Sidebygningen fremstår kraftigt ombygget med tagkviste, to store skorstene midt i den sydvestvendte tagflade og med meget store havedørspartier mod vest. Sidebygningen er højere, hvilket giver en problematisk sammenbygning mellem de to bygninger. Der er tilføjet en overdækket terrasse op ad gavlene mellem de to bygninger. Nyere termovinduer og døre.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Skolelodden 24,
2680 Solrød Strand

Opførelsesår: 1846







Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus



Foto: Set fra Skolelodden

Skolelodden 24		
	Bevaringsmæssig værdi	Stor, markant ejendom i udkanten af landsbyen, der bidrager positivt til kulturmiljøet i landsbyen, selv om dele af bygningsanlægget er forholdsvist nyt. Bygningskroppens proportioner m.m. er autentiske i hovedform, bindingsværk og stråtag.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret, vinkelbygget bindingsværkshus med brædegavle og stråtag, hvori der er opsat rundbuede kviste. Mod vest er tilbygget en større halvcirkelformet udestue med tagterrasse over, som der er adgang til fra første sals tilbagetrukne, overdækkede gavle.
	Kulturhistorisk værdi	Det oprindelige hus er opført i 1846.
	Miljømæssig værdi	Huset ligger ud til det åbne land både mod nord og vest og afslutter både Skolelodden og landsbyen. På husets nordside er opført en nyere garage i træ med tagpaptag og solfangere.
	Originalitet	Fremstår autentisk mod landsbyen trods nyere termovinduer og døre samt omsatte tavle, hvor bindingsværket nogle steder er malet på murværket. Den tilbyggede havestue og tilbagetrukne gavle mod vest skæmmes huset.
	Tilstand	Velholdt.